

RR.IV.6733.3.2016

DECYZJA Nr 3/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)
- art.4 ust.2 pkt.1, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778)

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Malechowo**

W imieniu, którego występuje pełnomocnik: **Pani Danuta Zubrzycka**

USTALAM LOKALIZACJĘ
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **PRZEBUDOWIE DROGI GMINNEJ 165009Z**
DRZEŃSKO - ZALESIE

Na terenie: **działki nr 184, 170/1 i część działki nr 55/1**
położone w obrębie Drzeńsko, w gminie Malechowo

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest przebudowa odcinka drogi dojazdowej o długości ok. 1300 mb, z jezdnią o szerokości 3,0 m, z obustronnie utwardzonymi poboczeniami i z mijankami o szerokości 3,0 m, o nawierzchni z płyt betonowych oraz szerokości pasa drogowego wynoszącej ok. 7,0 ÷ 16,0 m
- odwodnienie drogi powierzchniowe
- projektowana jest przebudowa mostu w granicach działki nr 170/1, polegająca na zabezpieczeniu nasypu grodzicami oraz przyczółków opaskami żelbetowymi w miejscu istniejących opasek kamiennych
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- lokalizacja w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Grabowej” PLH320003
- dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie środowiskowe zakończone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pismo nr RR.I.6220.11.2016 z dnia 24 czerwca 2016r., orzekającą realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzającą brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 165009Z Drzeńsko – Zalesie, zlokalizowanego na działkach nr 55/1 (część działki), 184 i 170/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Drzeńsko, gmina Malechowo.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z pkt nr 1 niniejszej decyzji
- wynikające z przepisów szczegółowych.

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 - analiza uwarunkowań istniejących
Załączniki graficzne do decyzji Nr 1 i Nr 2

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przygotowana jest w myśl art. 53 ust.3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja spełnia żądania inwestora zawarte we wniosku. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z zamierzeniami publicznymi gminy i spełnia przesłanki zawarte w studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Malechowo dotyczące poprawy standardów infrastruktury drogowej. Zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pani Danuta Zubrzycka
2. a/a



Z up. WÓJTA
Hanna Skaza
SEKRETARZ GMINY

Informacje :

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 290) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Sławnie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778).

Załącznik nr 1 do decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Decyzja nr 3/2016 z dnia 29.03.2016r.

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778).

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja - przebudowa drogi dojazdowej przebiegać będzie po terenie działek nr 55/1, 184 i 170/1 stanowiącej pas drogi gminnej nr 165009Z. Działka ta położona jest w obrębie Drzeńsko, w gminie Malechowo. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenu, przez które przechodzi. Teren lokalizacji inwestycji jest częściowo zainwestowany. Wykonana jest jezdnia o nawierzchni zróżnicowanej: brukowej, ulepszonej kruszywem, gruntowej o zmiennej szerokości wynoszącej ok. 2,5 ÷ 3,3m.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Lokalizacja w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Grabowej” PLH320003

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

5. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r, poz. 778).

PROJEKT
mgr inż. Andrzej Stachnicki-Lisak
PROJEKTANT
UAN. 8346/41/90, PO - 0488

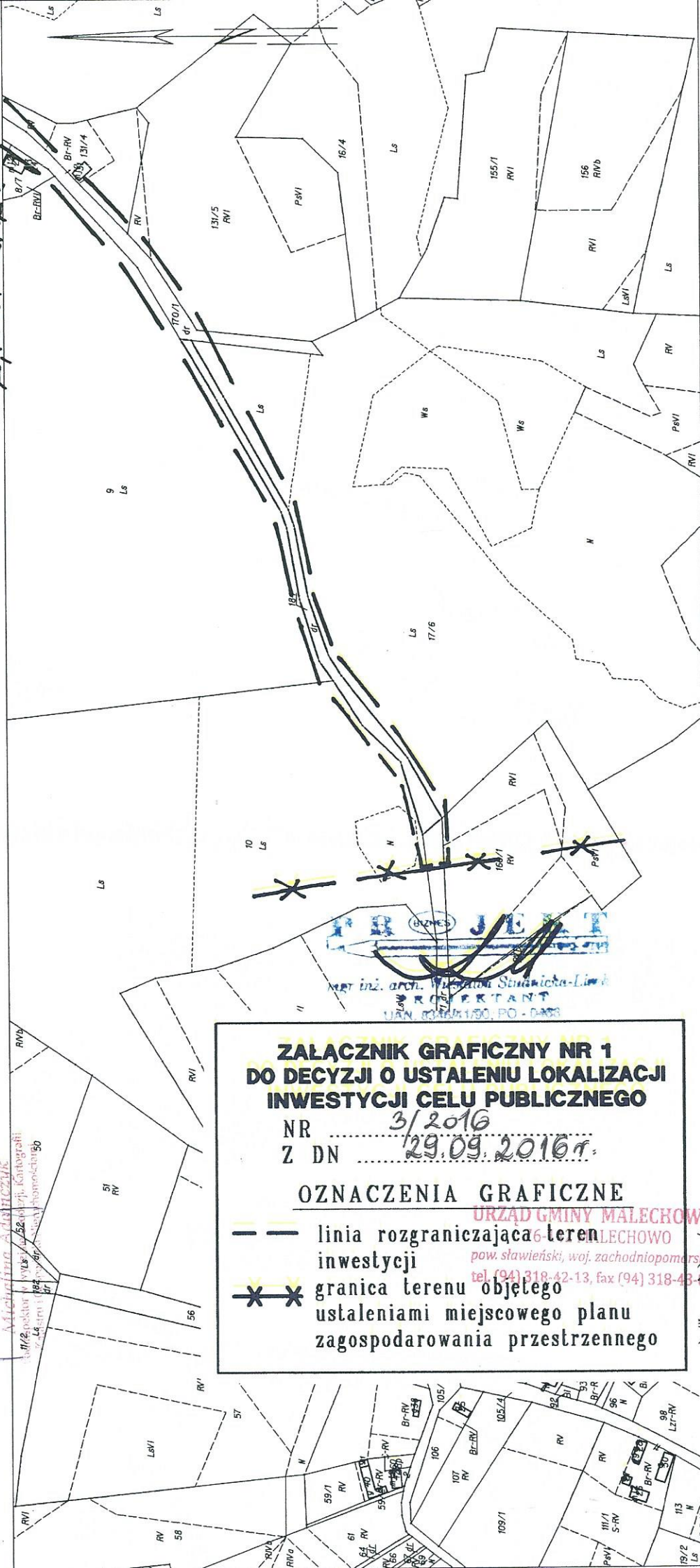
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

obr. Drzeńsko 0006: dz. 55/1, 184

ŁĄCZY ZAK. GRAF. NR 2

Poświadczam, że: zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA SŁAWIEŃSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	6.218.09.2
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2016.04.07
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NR 3/2016
Z DN 29.09.2016 r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- * * granica terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

URZĄD GMINY MALECHOWO
pow. sławieński, woj. zachodniopomorskie
tel. (94) 318-42-13, fax (94) 318-43-85

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.218.10.1
Data wykonania kopii	2016.04.07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Michailidis, Nikolaos
podinspis: Inženjersko-geodetski, Kartografi
Katastro i Geoplin. RIV
W-LIT

