

Malechowo, dnia 05.04.2016 r.

WYPIS I WYRYS Nr 6727.1. 19.2016

Z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Gminy Malechowo uchwalonego przez Radę Gminy Malechowo uchwałą Nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997 r. Nr 5, poz. 22:

1. **WYRYS** dla działek nr: 105/3 i 55/1 w obrębie Drzeńsko gm. Malechowo



2. WYPIS



- działka nr 105/3 obręb Drzeńsko – teren istniejącej drogi „0.23k”,
- działka nr 55/1 obręb Drzeńsko – teren istniejącej drogi „0.23k”, działka częściowo nie objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1) Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury.

Należy:

- maksymalnie chronić historyczny układ przestrzenny jednostek osadniczych
- zachować historyczny układ sieci drogowej wraz z zadrzewieniami przydrożnymi
- dążyć do zachowania dotychczasowego charakteru i sylwety jednostek osadniczych
- w miarę możliwości eliminować obiekty wprowadzające dysonans przestrzenny w zabudowie
- nowe inwestycje realizowane głównie przy zachowaniu zasady 1-2 kondygnacje, dachy wysokie, rzuty prostokątne, nawiązywanie do zabudowy tradycyjnej
- w zabudowie stosować materiały tradycyjne
- chronić zespoły: kościelne, kościelno- cmentarne, pałacowo-parkowe, cmentarze, stanowiska archeologiczne, zabytki techniki, wszystkie obiekty wybudowane przed 1945 rokiem.

2) Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego:

Na terenie całej gminy zakazuje się:

- osuszania naturalnych śródpolnych i śródleśnych zbiorników wodnych,
- eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych za wyjątkiem eksploatacji kruszyw oraz innych minerałów dla których zasady zostały zatwierdzone
- stosowania zrębów zupełnych na terenach źródliskowych
- wycinania zespołów starych zadrzewień oraz odosobnionych egzemplarzy drzew o charakterze pomnikowym

Należy

- zachować w stanie nienaruszonym naturalne ekosystemy /zadrzewienia śródpolne, oczka wodne/,
- zachować naturalne formy morfologiczne z istniejącą szatą roślinną /wąwozy, skarpy itp./,
- zachować w stopniu maksymalnym istniejące zadrzewienia przydrożne
- prowadzić działalność w kierunku utrzymania optymalnej retencji wodnej poprzez:
 - a/ - zachowanie terenów podmokłych
 - b/ - ochronę obszarów źródliskowych
 - c/ - zachowanie naturalnego przebiegu cieków
 - d/ - maksymalną ochronę nadbrzeżnej szaty roślinnej
- ograniczyć lub zaniechać do niezbędnego minimum zabiegi hydrotechniczne i melioracyjne prowadzące do zwiększonego odpływu wód,
- utrzymać w stopniu maksymalnym materię organiczną w glebach,
- przeciwdziałać nasilaniu się zanieczyszczeń obszarowych poprzez wprowadzenie biogeochemicznych barier /pasma zadrzewień, zakrzewień, łąki, enklawy bagienno-szuwarowe/



Z up. Wójta
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI,
GOSPODARKI KRAJOWEJ I PRZESTRZENNEJ
Sławomir Liskowski