

**UCHWAŁA NR XXIX/242/2017
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Malechowo darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa określonej działką nr 354/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147, 2260, z 2017r., poz. 820) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Malechowo od Skarbu Państwa na podstawie umowy darowizny, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **354/1** o powierzchni **1,2864 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00114212/5, położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowiec**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa i jednostkami samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, za zgodą swojej rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w niniejszej uchwale a następnie w umowie, darowizna może być odwołana.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgodnie z w/w zasadą uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na przyjęcie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym w tym akcie celem, na który jest darowana. Określenie celu jest warunkiem ustawowo zabezpieczonym, dającym darczyńcy możliwość odwołania darowizny w przypadku gdy obdarowany wykorzystywać będzie nieruchomość na inny cel.

Celami publicznymi są cele określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, których realizacja służy ogółowi i jest przeznaczona dla zaspakajania potrzeb powszechnych. Realizatorami tych celów są jednostki organizacyjne lub osoby reprezentujące Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się gminna infrastruktura turystyczno - rekreacyjna służąca celom publicznym. W celu przeprowadzenia dalszych planowanych inwestycji infrastrukturalnych na danych terenie nieruchomość musi stanowić własność Gminy Malechowo.