

**UCHWAŁA NR XXVII/227/2017
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malechowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 15 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² stanowiącej własność Gminy Malechowo położonej w miejscowości Malechowo, gmina Malechowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 556 o pow. 0,3900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00016094/3.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały, w którym oznaczono teren przeznaczony pod dzierżawę.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

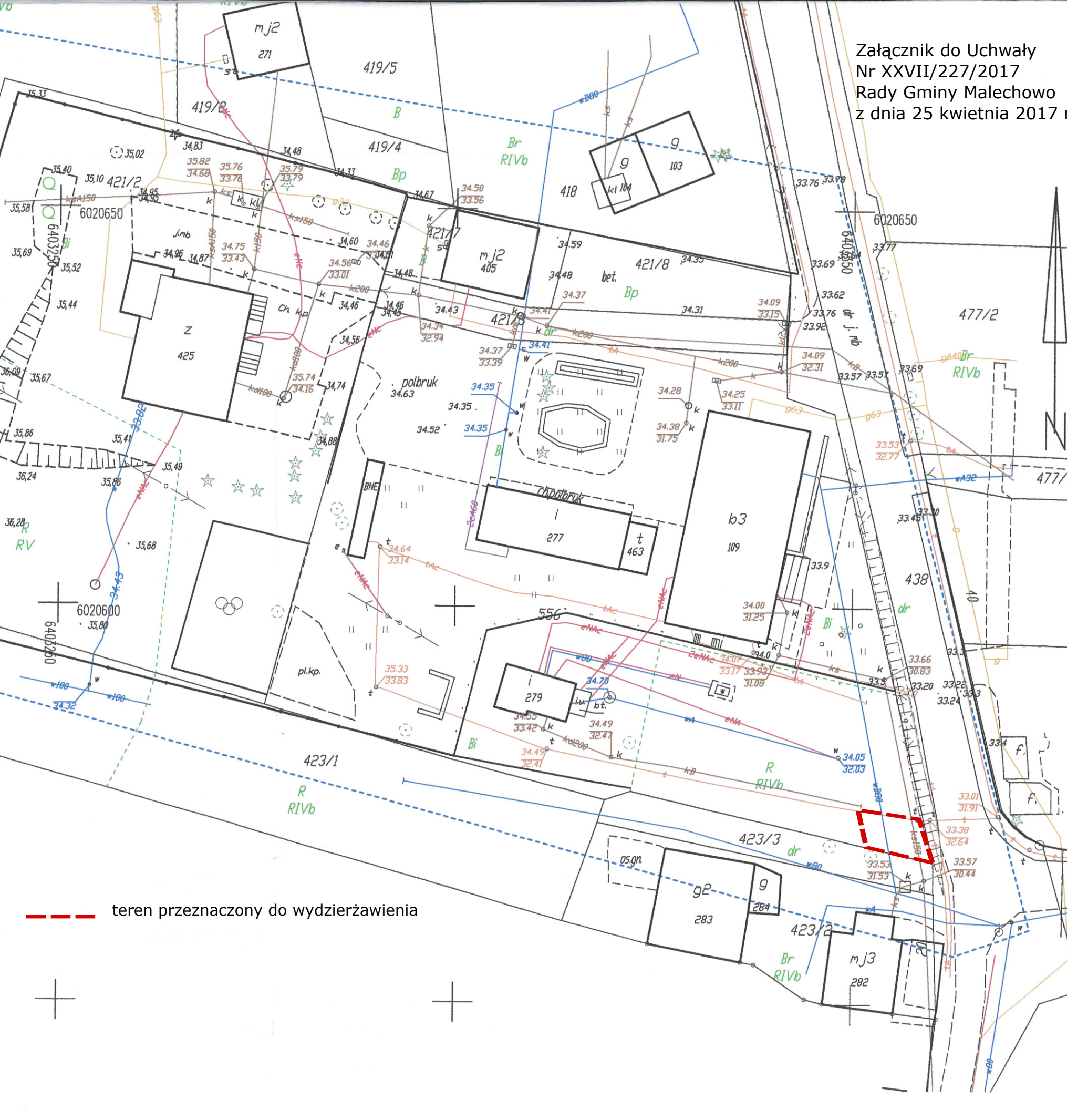
Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Załącznik do Uchwały
Nr XXVII/227/2017
Rady Gminy Malechowo
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: Malechowo Nazwa i identyfikator gminy: 321304_2 Malechowo-G Nazwa i identyfikator obrębu: 0014 Malechowo Działka nr: 421/2	Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego prace geodezyjne Załącznik Nr 1 geODAR USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Kamil Brzeski tel. 662 127 700 ul. Wyspiańskiego 3/76 REGON: 320593340 76-150 DARŁOWO NIP: 499-001-83-59								
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.435.2016								
Kierownik roboty: Geodeta uprawniony Kamil Brzeski numer i zakres opr. zaw.: nr świadectwa 20566	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK								
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1) zbiorów danych PZGIK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) wyników pomiarów obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora;	podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne								
opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę, przechowywanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczących terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich.	Granice i nr działek ewidencyjnych: Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencji gruntów pozyskanej z PZGIK w Sławnie, utworzonej w większości na podstawie digitalizacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 oraz w części na podstawie pozyskanych operatów pomiaru uzupełniającego w zakresie ewidencji gruntów i budynków. Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych								
Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym.									
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Forma mapy do celów projektowych: cyfrowa/ analogowa									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa pliku</th> <th>Wielkość</th> <th>Data utworzenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Malechowo UG.dxf</td> <td>0,93 MB</td> <td>17.08.2016</td> </tr> </tbody> </table>	Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia	Malechowo UG.dxf	0,93 MB	17.08.2016			
Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia							
Malechowo UG.dxf	0,93 MB	17.08.2016							
Informacje dodatkowe: 1. Granica obszaru aktualizacji; 2. Redakcja znaków zgodna z: Rozporządzeniem w sprawie bazy GESUT (Dz.U. z 2015 poz. 1938) Rozporządzeniem w sprawie Baz Danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 poz. 2028) 3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 5. Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych	Rejestracja: Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego								
uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery	<table border="1"> <tr> <td>organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td>STAROSTA SŁAWIEŃSKI</td> </tr> <tr> <td>Identyf. ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</td> <td>P.3213.2016.1252</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operatu techn. do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>2016-08-23</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td>ZUR STAROSTY <i>Michalina Adamczyk</i> Podinspektor w wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami</td> </tr> </table>	organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIEŃSKI	Identyf. ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3213.2016.1252	Data wpisania operatu techn. do ewidencji materiałów zasobu	2016-08-23	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZUR STAROSTY <i>Michalina Adamczyk</i> Podinspektor w wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIEŃSKI								
Identyf. ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3213.2016.1252								
Data wpisania operatu techn. do ewidencji materiałów zasobu	2016-08-23								
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZUR STAROSTY <i>Michalina Adamczyk</i> Podinspektor w wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami								
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.									
Data opracowania mapy: 13.07.2016									



--- teren przeznaczony do wydzierżawienia

Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wnioskodawca Orange Polska S.A. jako dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, położonej w miejscowości Malechowo, gmina Malechowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 556, z przeznaczeniem na usytuowanie skrzynki centrali telefonicznej. Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.