

**UCHWAŁA NR XXVII/226/2017
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016r., poz. 446, 1579, 1948) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 57 o pow. 1,8023 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, a mianowicie grunt o pow. 1,8023 ha wchodzący w skład działki nr 57, położonej w Gorzycy - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat, która wygasa 21.06.2017r.

Pan Jan Przepadło zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny rolne.

Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.