

**UCHWAŁA NR XXVI/217/2017  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 141/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Grabowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446, 1579, 1948), oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, 2260) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 141/4 o powierzchni 0,0200 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00055710/4, położoną w obrębie ewidencyjnym Grabowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Jolanta Kieres**

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446, 1579,1948) nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną nr 141/4, położona w obrębie ewidencyjnym Grabowo, stanowiąca własność Gminy Malechowo może zostać sprzedane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, 2260) nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia są nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zbycie nieruchomości w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest możliwe, gdyż po pierwsze - nie może ona być zagospodarowana odrębnie, gdyż posiada powierzchnię 0,0200 ha, po drugie - jej nabyciem jest zainteresowany wyłącznie jeden podmiot.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem uregulowania stanu prawnego nieruchomości.