

**UCHWAŁA NR XXIV/188/2016
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446,1579) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 255 o pow. 0,4100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, a mianowicie: grunt o pow. 0,4100 ha wchodzący w skład działki nr 255, położonej w Gorzycy - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 31.01.2017r. Pan Witold Janta - Lipiński zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny rolne.

Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.