

ZARZĄDZENIE NR 279/2016
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 22 grudnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych
stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy
Malechowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się:

1. minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Malechowo w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. minimalne stawki czynszu netto za najem 1 m² powierzchni lokalu i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Malechowo w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele, niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w drodze rokowań.

§ 3. 1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Malechowo z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności nie zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Gminę Malechowo, stawka odszkodowania wynosi 300% stawki czynszu określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku bezumownego korzystania z lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Malechowo z przyczyn leżących po stronie najemcy, stawka odszkodowania wynosi 300% stawki czynszu określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W przypadku wydzierżawienia gruntów podmiotom prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatowo-wychowawczą na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności zarobkowej i wykorzystującym wydzierżawiony grunt na ten cel. Wójt Gminy Malechowo może ustalić stawkę czynszu w wysokości 50% stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ustala się następujące płatności czynszów:

1. Za wydzierżawione grunty na cele rolne czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 15 marca i do 15 września każdego roku.

2. Czynsz za najem lub dzierżawę w stosunku rocznym płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku.

3. Czynsz za najem lub dzierżawę w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.

§ 6. Dopuszcza się dzierżawę lub najem tylko na rzecz osoby/podmiotu, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Malechowo.

§ 7. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za przedmiot umowy, określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz umów najmu.

§ 8. Wykonanie powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 62/2015 z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego oraz czynszu za najem lokali dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Malechowo

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu.

Stawki w stosunku miesięcznym.	
Nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT.	
Tereny pod garaże.	0,50 zł
Tereny pod działalność oświatową, badawczo-naukową.	0,10 zł
Tereny składowo-magazynowe.	0,25 zł
Tereny rekreacyjno-sportowe.	0,10 zł
Tereny na cele przemysłowe.	0,70 zł
Tereny pod kontenery na zbiórkę odzieży używanej.	7,00 zł
Tereny pod budownictwo mieszkaniowe.	0,25 zł
Tereny zieleni.	0,25 zł
Tereny pod zaplecze budowy.	0,70 zł
Tereny pod u rządzenia infrastruktury technicznej.	9,00 zł

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za cały grunt.

Stawki w stosunku dziennym.	
Nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT.	
Urządzenia rozrywkowe, np.cyrk, wesołe miasteczka.	200 zł
Imprezy widowiskowe i rozrywkowe.	300 zł
Stoiska.	30 zł

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1ha gruntu na cele rolne.

Stawki w stosunku rocznym.	
Nieruchomości gruntowe nieobjęte podatkiem VAT.	
Grunty sklasyfikowane w klasie od IIIa do IIIb oraz użytki zielone klasy III	4q
Grunty sklasyfikowane w klasie od IVa do IVb oraz użytki zielone klasy IV	3q
Grunty sklasyfikowane w klasie od V do VI oraz użytki zielone klasy V i VI	2q
Grunty sklasyfikowane w VI oraz nieużytki.	1q
Grunty sklasyfikowane jako drogi.	3,5q
Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi.	10q

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 279/2016
Wójta Gminy Malechowo
z dnia 22 grudnia 2016 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych i garaży.

Stawki w stosunku miesięcznym .	
Nieruchomości gruntowe objęte podatkiem VAT.	
Lokale handlowo-usługowe.	8,00 zł
Lokale kulturalno-oświatowe.	2,00 zł
Lokale magazynowo -składowe.	4,00 zł
Lokale gospodarcze.	1,50 zł
Garaże	3,00 zł
Biura	8,00 zł
Pozostałe niesklasyfikowane	3,00 zł