

**UCHWAŁA NR XXII/178/2016  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 22 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika  
wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r., poz. 446, 1579) oraz art.13 ust.1, art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malechowo, położonej w obrębie ewidencyjnym **Przystawy**, oznaczonej jako działka nr **34/2** o powierzchni **0,0400 ha**, na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Jolanta Kieres**

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr **34/2** położonej w obrębie ewidencyjnym **Przystawy**. Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży.