

**UCHWAŁA NR XX/162/2016
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774, 1777, 65), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr **196/3** o powierzchni 0,2772 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00065586/8, położonej w obrębie ewidencyjnym **Zielenica**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie stanowiącą własność Gminy Malechowo, na nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr **96** o powierzchni 1,2200 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00047743/5, położoną w obrębie ewidencyjnym **Białęcino**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Za nierówną wartość zmienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącą przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operatach szacunkowych.. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art.37 ust.2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 litera "a,, ustawy o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Malechowo pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki **96** o powierzchni 1,2200 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00047743/5, położonej w obrębie ewidencyjnym **Białęcino**, powiat sławieński, woj, zachodniopomorskie, a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki **196/3** o powierzchni 0,2772 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00065586/8, położonej w obrębie ewidencyjnym **Zielenica**, powiat sławieński, woj, zachodniopomorskie.

Na działce numer **96**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Białęcino**, planowane jest usytuowanie infrastruktury związanej z projektowanym szlakiem kajakowym na rzece Grabowej, jak również infrastruktury służącej mieszkańcom pobliskich miejscowości.