

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr2016

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Malechowo z siedzibą w Malechowie, Malechowo 22 A, NIP 499-053-04-07, w imieniu i na rzecz której działa Radosław Nowakowski - Wójt Gminy Malechowo, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

wpisanym pod numerem REGON oraz numerem NIP..... z siedzibą w.....ul., w imieniu i na rzecz, której działa.....zwany dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”, w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w wyniku zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia o wartości po niżej 30.000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi usunięcia odpadów zawierających azbest z obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Malechowo (dalej: „przedmiot umowy”).

2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

3. Zakres zamówienia obejmuje demontaż pokryć dachowych zawierających azbest, uporządkowanie i oczyszczenie terenu z płyt azbestowo-cementowych i innych pozostałości porozbiórkowych oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki i dostarczenie zamawiającemu dokumentów przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów.

4. Szczegółowy wykaz usług wraz z ilością:

Lp.	Wykaz usług z lokalizacją		Ilość azbestu do usunięcia		Opis usługi Demontaż/ Transport/ Utylizacja
	Przeznaczenie budynku	Lokalizacja usługi	m ²	ton	D/T/U
1	gospodarczy	Malechowo 60 – nr działki 466	65	1,17	U / T
2	gospodarczy	Przystawy 15/2 – nr działki 84	40	0,720	U / T
3	gospodarczy	Podgórci 9 – nr działki 64/2	280	5,040	D/U/T
4	gospodarczy	Malechówko 15 – nr działki 39	950	17,100	D/U/T
5	gospodarczy	Laski 19/2 – nr działki 36/1	20	0,360	U / T
6	gospodarczy	Karwice 23 – nr działki 308	42	0,756	U / T
7	mieszkalny	Przystawy 29 – nr działki 161/3	200	3,600	U / T
8	mieszkalny	Karwice 6 – nr działki 62/2	130	2,340	D/U / T
9	gospodarczy	Malechowo 49 – nr działki 484	20	0,360	U / T
10	gospodarczy	Kusice 4/3 – nr działki 25/7	45	0,810	U / T
11	mieszkalny	Malechowo 19 – nr działki 424	77	1,386	D/U / T

12	gospodarczy	Malechówko 11 – nr działki 21/7	248	4,464	U / T
13	mieszkalny	Kusice 3- nr działki 8/8	100	1,800	U / T
14	gospodarczy	Sulechowo 41 – nr działki 270	100	1,800	U / T
15	gospodarczy	Sulechowo 41 – nr działki 270	80	1,440	D/U/T
16	gospodarczy	Ostrowiec 23 – nr działki 409/15	70	1,260	D/U / T
17	mieszkalny	Laski 12/2 – nr działki 36/11	42	0,756	U / T
18	gospodarczy	Kosierzewo 31 – nr działki 27/5	500	9,000	U / T
19	gospodarczy	Malechowo 3 – nr działki 229	500	9,000	U / T
20	gospodarczy	Ostrowiec 49/3 –nr działki 325/3	20	0,360	U / T
21	mieszkalny	Niemica 15 –nr działki 124	155	2,790	D/U / T
22	mieszkalny	Pękanino 28a – nr działki 395/1	130	2,340	D/U / T
23	gospodarczy	Malechowo 86 – nr działki 112	55	0,990	U / T
24	gospodarczy	Przystawy 41 – nr działki 108	70	1,260	D/U/T

5. Podane w wykazie powierzchnie pokryć dachowych wynikają z pomiaru geometrycznego i nie uwzględniają zakładów płyt.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, stanem faktycznym obiektów budowlanych i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu usług oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest: od podpisania umowy do dnia **17.10.2016 r.**
Termin rozliczenia z Zamawiającym: do dnia **28.10.2016 r.**
2. Wykonawca przed przystąpieniem do demontażu płyt azbestowo-cementowych zgłosi ten fakt właściwym organom.
3. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie materiałów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów z dnia 31 grudnia 2014r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1973), które stanowić będą załączniki do protokołu odbioru świadczonych usług – protokół zbiorczy oraz protokoły dla każdej posesji.
4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu protokoły potwierdzające wykonanie usługi na dla każdej posesji podpisany przez właściciela posesji, zamawiającego i wykonawcę. Protokół ten musi zawierać:
 - adres posesji oraz dane właściciela,
 - ilość odebranych odpadów azbestowych w Mg oraz m²,
 - fotografię posesji po zakończeniu wykonania usługi.
5. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie celem podpisania protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, do kwotyzł brutto (słownie: złotych) wraz z podatkiem od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 7-9 i 13.
2. Ceny za wykonanie poszczególnych usług składających się na przedmiot umowy określone zostały w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi

wynagrodzenie wykonawcy płatne na podstawie wszystkich udzielonych i wykonanych usług w ramach umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru świadczonych usług i doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty faktury jest prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, potwierdzone przez komisję powołaną przez Zamawiającego, bez uwag, protokołami odbioru świadczonych usług dla każdego obiektu.
8. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 lub w przypadku, gdy dokumenty te nie będą spełniać kryteriów wymaganych przepisami prawa, zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu dostarczenia prawidłowych dokumentów. W takiej sytuacji wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki z tytułu wstrzymania zapłaty.
9. Zamawiający uprawniony jest ograniczyć przedmiot umowy w stosunku do ilości usług określonych w § 1, tzn. niektóre usługi w trakcie realizacji umowy mogą zostać wycofane, co nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy, zamawiający może odmówić przyjęcia usług wykonywanych wadliwie i żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8.
11. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
13. **Dokonywanie zapłaty nastąpi jedynie do kwoty kosztów ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów azbestowych – wyliczonej w formie iloczynu stawki łącznej (w PLN za 1 tonę) X ilość (w tonach).**

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy, w formie i w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonywania usług, czas ich trwania i wartość każdego etapu przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę, w tym terminie, sporządzenia i złożenia u Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, za obowiązujący strony uznają harmonogram rzeczowo-finansowy, który sporządzi zamawiający.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być aktualizowany przez wykonawcę w zależności od faktycznego postępu w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi usługami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonywania usług.
5. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, nastąpi opóźnienie ponad 7 dni, zamawiający może przerwać wykonywanie przedmiotu umowy przez wykonawcę i odstąpić od umowy lub zlecić realizację niewykonanych usług stronie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia wykonawcy.
6. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej w ust. 5, zamawiający dokonuje odbioru wykonanych usług na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie usług i na tej podstawie rozlicza się z wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin (nie krótszy niż 7 dni) na opróżnienie terenu wykonywania przedmiotu umowy z osób, maszyn, urządzeń i materiałów wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane usługi, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 5

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu właścicieli obiektów budowlanych, a także w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych usług.
5. Odzyskane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216 poz. 1824), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:

- 1) dokonanie pisemnych uzgodnień z poszczególnymi właścicielami obiektów budowlanych lub inną osobą upoważnioną przez Zamawiającego, dotyczących terminu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem m.in. warunków atmosferycznych i terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak i z uwzględnieniem terminu rozpoczęcia wykonywania prac związanych z montażem nowych pokryć dachowych;
 - 2) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiot umowy;
 - 3) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami;
 - 4) zabezpieczenie przed uszkodzeniem obiektów budowlanych i mienia w nich się znajdującego, w szczególności przed opadami atmosferycznymi, w miejscu wykonywania przedmiotu umowy;
 - 5) podjęcie niezbędnych środków, aby wykonywane prace nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów budowlanych;
 - 6) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 7) bezpośrednio po wykonaniu prac, transportowanie do miejsca utylizacji usuniętych wyrobów zawierających azbest, aby powstałe odpady nie były magazynowane na terenie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 8) sporządzenie kart przekazania odpadów pomiędzy wykonawcą a składowiskiem odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywanie tych kart zamawiającemu;
 - 9) złożenia pisemnych oświadczeń o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) po wykonaniu przedmiotu umowy uporządkowanie terenów użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość wykonania, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
4. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części przedmiotu umowy określonej w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez strony umowy.
8. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych części przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej wykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, przez okres co najmniej 7 dni;
 - 2) Wykonawca nie kontynuował wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego, przez okres co najmniej 7 dni;
 - 3) Wykonawca przekroczył terminy wykonywania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 15 dni w stosunku do terminów określonych w § 1 i w § 2 ust. 1, a także w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 4) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;

- 2) naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, w przypadku przekroczenia przez wykonawcę terminów, określonych w § 1, bez uzasadnionych przyczyn, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów;
3. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
 4. Termin zapłaty kary umownej ustala się w terminie 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 6. Wykonawca zrzeka się roszczenia o miarkowanie kar umownych przez Sąd.
 7. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w okolicznościach wskazanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. , poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej "ustawą".
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie art. 145 ustawy.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

§ 10

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, polegającej na zamianie obiektów budowlanych wyszczególnionych w § 1 na inne obiekty budowlane o powierzchni pokryć dachowych nie większej niż 105% dotychczasowej powierzchni, położonych na terenie objętym umową, za cenę określoną dla dotychczasowej pozycji w formularzu cenowym, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminów określonych w § 1 i w § 2, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wykazanych przez wykonawcę, w szczególności w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły;
 - 2) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów.
3. Przedłużenie terminu nastąpi pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest zamawiający, termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy złożona w postępowaniu.

3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Podpisy

Zamawiający

Wykonawca