

**UCHWAŁA NR XVII/135/2016
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat 1/3 część działki nr 273/1 o pow. 0,0600 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat 1/3 część działki nr 273/1 o pow. 0,0600 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 334/3 o pow. 1,6248 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 175/5 o pow. 0,2569 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 262/1 o pow. 0,6429 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Paproty-Paprotki, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 66/5 o pow. 0,1500 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechówko, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, a mianowicie:

1. Grunt o pow. 0,0600 ha wchodzący w skład części działki nr 273/1, położonej w Sulechowie - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 04.04.2016r. Pani Marta Apanel zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Grunt o pow. 0,0600 ha wchodzący w skład części działki nr 273/1, położonej w Sulechowie - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 04.04.2016r. Pan Włodzimierz Lebioda zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

3. Grunt o pow. 1,6248 ha wchodzący w skład działki nr 334/3, położonej w Ostrowcu - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 04.04.2016r. Pani Anna Mazurkiewicz zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

4. Grunt o pow. 0,2569 ha wchodzący w skład działki nr 175/5, położonej w Malechowie - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 24.04.2016r. Pani Mariola Drozd zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

5. Grunt o pow. 0,6429 ha wchodzący w skład działki nr 262/1, położonej w Paprotach-Paprotkach - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 04.04.2016r. Pan Sławomir Kasper zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

6. Grunt o pow. 0,1500 ha wchodzący w skład działki nr 66/5, położonej w Malechówku - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 25.04.2016r. Pan Józef Marchewka zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny rolne.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.