

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Świetlica wiejska w miejscowości Gorzyca
Temat: Świetlica wiejska w miejscowości Gorzyca dz. nr 505,
gmina Malechowo
Adres: Gorzyca, dz. nr 505
Inwestor: Gmina Malechowo, Malechowo 22a, 76-142 Malechowo

OŚWIADCZENIE

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczamy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża - funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektoniczna – projektant	Andrzej Tyszecki	A/PNB/8300/124/79	
Opracował	Anna Trzcionka	-	

Wrzesień 2015

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa

Numer rysunku	Tytuł rysunku	Skala
Z1	Zagospodarowanie terenu	1:500

1. Przedmiot inwestycji

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą w miejscowości Gorzyca na działce nr 505 w gminie Malechowo.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Objęta opracowaniem działka nr 505 jest zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki objętym odrębnym opracowaniem oraz chodnikiem betonowym, także przeznaczonym do rozbiórki. Ponadto na terenie działki znajduje się staw przeznaczony do zasypania. Od każdej ze stron działka ograniczona jest istniejącymi drogami. Przez teren działki przebiegają instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Teren działki jest stosunkowo płaski.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W środkowej części działki nr 505 projektuje się niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt posiada wielofunkcyjną salę główną mogącą pomieścić 100 osób. W budynku znajdują się także sala klubowa, rehabilitacja, szatnia, kotłownia ze składem opału oraz węzeł sanitarny i socjalny. Całkowitą funkcję budynku zlokalizowano na jednej kondygnacji dostępnej z poziomu otaczającego terenu, co daje możliwość dostępu do obiektu również dla osób niepełnosprawnych.

Układ komunikacyjny

Projektuje się wykonanie wjazdu na działkę od strony zachodniej (działka nr 323/1). W północnej części terenu projektuje się drogę wewnętrzną z miejscami parkingowymi zgodnie z częścią rysunkową projektu:

- dziewięć miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,0m,
- dwa miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0m.

Nawierzchnie utwardzone wykonane będą z kostki betonowej gr. 8cm w dwóch kolorach. W kolorze szarym dla głównych ciągów komunikacji i miejsc parkingowych oraz w kolorze grafitowym dla linii rozgraniczających i chodników. Dodatkowo przed budynkiem zamontować należy stojaki dla rowerów w miejscu zgodnym z częścią rysunkową projektu.

Konstrukcja nawierzchni

Projektuje się jednolitą konstrukcję całej powierzchni projektowanych placów, miejsc postojowych, dróg manewrowych oraz chodników.

- Kostka betonowa grubości 8cm.
- Podsypka grubości 5cm cementowo - piaskowa 1:4.
- Podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15cm

Istniejące nasypy niekontrolowane, grunty nienośne oraz osady organiczne należy usunąć i zastąpić zagęszczoną podsypką piaskową o grubości minimum 25cm.

Krawężniki i obrzeża

Projektowana nawierzchnia zostanie ograniczona krawężnikiem betonowym 15 x 30cm. Krawężniki ustawione będą na ławie z betonu B-15. Projektowany chodnik ograniczony będzie opornikiem betonowym 6 x 25cm ustawionym na podsypce cementowo – piaskowej 1:4.

Ukształtowanie terenu

Przewiduje się wyrównanie całego terenu z dostosowaniem do poziomu przyległego terenu.

4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki

- | | |
|---|------------------------|
| • powierzchnia całkowita działki nr 505 | 2906,05 m ² |
| • powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego | 338,66 m ² |
| • powierzchnia tarasów zewnętrznych | 48,31 m ² |
| • całkowita powierzchnia terenów utwardzonych | 534,20 m ² |
| w tym drogi i place | 265,77 m ² |
| parkingi | 148,50 m ² |
| ciągi piesze | 119,93 m ² |
| • powierzchnia terenów zielonych | 1984,88 m ² |
| • procentowy udział całkowitej powierzchni zabudowy | 11,65 % |
| • wysokość budynku w kalenicy | 6,00 m |
| • kąt pochylenia połaci dachowej | 30° |

5. Ochrona zabytków

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występują w obszarze projektowanej inwestycji.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja w trakcie realizacji oraz użytkowania nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko.

8. Uwagi

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

9. Zakres oddziaływania inwestycji oraz interesy osób trzecich

Zakres oddziaływania inwestycji nie przekracza granic działki nr 505. Brak naruszenia interesu osób trzecich w przedsięwzięciu inwestycyjnym. Roboty budowlane będą prowadzone w godzinach od 7.00 do 18.00. Brak wykorzystywania ciężkiego sprzętu emitującego nadmierny hałas, drgania, a także zanieczyszczającego środowisko.

Opracował: