

**UCHWAŁA NR XIII/91/2015
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., 849, zm.: z 2015 r., poz. 528, poz. 699, poz. 774 i poz. 1283), w związku z art. 9 pkt 5 oraz art. 59 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych:

- 1) deklaracja na podatek od nieruchomości, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/191/2004 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wzorów formularzy stanowiących deklaracje składane przez osoby prawne i informacje składane przez osoby fizyczne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kieres

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI na rok

NUMER EWIDENCYJNY PODATNIKA
NADANY W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. **Wójt Gminy Malechowo**
Adres: 76-142 Malechowo 22A

B. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

3. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. dzierżawca 4. użytkownik wieczysty

4. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

6. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat
10. Gmina	11. Ulica	12. Numer domu / Numer lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

16. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja roczna 2. korekta od dnia uprzednio złożonej deklaracji

17. Data nabycia	18. Data zbycia	19. Data zmiany sposobu użytkowania, inne
------------------	-----------------	---

20. Położenie nieruchomości, obręb, nr działki

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej z dnia Nr..... w zł, gr.	Kwota podatku w zł, gr.
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²	21.	22.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	23. ha	24.	25.
3. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26. m ²	27.	28.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	29. m ² m ² m ²	30.	31.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	32. m ² m ² m ²	33.	34.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	35. m ² m ² m ²	36.	37.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. m ² m ² m ²	39.	40.
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. m ² m ² m ²	42.	43.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
D. 3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość zł, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	44.	45.	46.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
47. Kwota podatku (zaokrąglona do pełnych złotych) Suma kwot z lit. D			

.....zł							
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH							
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)							
	Podstawa prawna zwolnienia	Powierzchnia gruntów	Powierzchnia budynków	Wartość budowli	Miejsce położenia	Oznaczenie w ewidencji budynków i gruntów	Stawka podatku jaką byłby objęty dany przedmiot gdyby podlegał opodatkowaniu
	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA							
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością							
55. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku							
56. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)				57. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika			
58. Telefon kontaktowy							
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO							
59. Uwagi organu podatkowego							
60. Identyfikator przyjmującego formularz				61. Podpis przyjmującego formularz			

POUCZENIE:

1. Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1, § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2014, poz. 1619 ze zm.),

2. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, na rachunek Gminy Malechowo – BS Sławno O/Malechowo 91 9317 1012 0040 0073 2000 0010 w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia

3. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)

IN – 1

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
DO USTALENIA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.). Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczem samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
1. Wójt Gminy Malechowo Adres 76-142 Malechowo 22A		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. dzierżawca <input type="checkbox"/> 4. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współwłasność majątkowa małżeńska		
3. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
4. Imię ojca, imię matki		
5. Numer PESEL	6. Numer NIP (gdy składający jest przedsiębiorcą)	
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
7. Kraj	8. Województwo	9. Powiat
10. Gmina	11. Ulica	12. Numer domu / Numer lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta
B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku, gdy jest inny niż adres zamieszkania)		
16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu / Numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
25. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. Korekta od dniauprzednio złożonej informacji		
26. Data nabycia nieruchomości / dokonania zmiany sposobu użytkowania nieruchomości (niepotrzebne skreślić)		
27. Nr aktu notarialnego	28. Nr księgi wieczystej	
29. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek gruntu, budynków, lokali		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	30 m ²	

	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	31 ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32 m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI*		Kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m
	1. mieszkalnych	33 m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	34 m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	35 m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	36 m ²
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37 m ²
		38 m ²
		39 m ²
		40 m ²
		41 m ²
		42 m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
D.3 BUDOWLE		
	1. budowle (wartość w zł, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	43 zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH		
1.		
2.		
3.		
4. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością		
44. Imię	45. Nazwisko	
46. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	47. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
48. Telefon kontaktowy		
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
49. Uwagi organu podatkowego		
50. Identyfikator przyjmującego formularz	51. Podpis przyjmującego formularz	

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach, natomiast w oparciu o art. 40 ust. 1 tejże ustawy, na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Zgodnie z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa w drodze uchwały, wzory formularzy stanowiące informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, składane przez osoby fizyczne oraz deklaracje na podatek od nieruchomości, składane przez osoby prawne. W związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, wchodzących w życie z dniem 01.01.2016 r., niezbędne jest dostosowanie wzorów formularzy podatkowych do treści zapisów ustawowych.