

**UCHWAŁA NR IX/59/2015
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 175/5 o pow. 0,10 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 175/5 o pow. 0,15 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 135 o pow. 0,4903 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pękanino, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat część działki nr 46/3 o pow. 0,85 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Karwice, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 305 o pow. 0,11 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, a mianowicie:

1. Grunt o pow. 0,10 ha wchodzący w skład działki nr 175/5, położonej w Malechowie - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 01 września 2015r. W dniu 22.04.2015r. Pani Mariola Drozd zam. Malechowo, zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Grunt o pow. 0,15 ha wchodzący w skład działki nr 175/5, położonej w Malechowie - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 01 września 2015r. W dniu 22.04.2015r. Pani Anna Sapeta zam. Malechowo zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

3. Grunt o pow. 0,4903 ha stanowiący działkę nr 135, położoną w Pękaninie- aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 07 lipca 2015r. W dniu 24.04.2015r. Pani Katarzyna Babirecka zam. Pękanino zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

4. Grunt o pow. 0,83 ha wchodzący w skład działki nr 46/3, położonej w Karwicach - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 01 września 2015r. W dniu 14.05.2015r. Pani Ewelina Leszczyńska zam. Karwice zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

5. Grunt o pow. 0,11 ha wchodzący w skład działki nr 305, położonej w Gorzycy - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 01 września 2015r. W dniu 04.05.2015r. Pan Roman Wasieczko zam. Gorzyca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na dojazd do upraw rolnych. Nieruchomość drogowa znajduje się w jego kompleksie gruntów rolnych.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Działki w miejscowym planie zagospodarowania stanowią tereny rolne.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.