

**UCHWAŁA NR IX/57/2015
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2 czerwca 2015 r.

**uchylająca Uchwałę Nr XX/213/2005 Rady Gminy Malechowo z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie
ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność gminy Malechowo**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała Nr XX/213/2005 Rady Gminy Malechowo z dnia 16 marca 2005 r. roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność gminy Malechowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Uchylenie przedmiotowej uchwały ma na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Ustawa o samorządzie gminnym nie przyznaje Radzie Gminy kompetencji do wprowadzania stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy. Nie przewidują tego również inne akty normatywne m.in. ustawa o gospodarce nieruchomościami. Potwierdza to także art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którą do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) daje Radzie właściwość do określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ustalenie przez Radę stawek czynszu najmu lokali stanowiących własności Gminy Malechowo koliduje więc z kompetencją należącą do organu wykonawczego tj. wójta.