

**UCHWAŁA NR VII/51/2015  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz  
współwłaściciela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, udziału należącego do Gminy Malechowo wynoszącego ½ części, w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Paproty – Paprotki, obejmującej zabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 332 o pow. 0,80 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00013940/9, na rzecz jej współwłaściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Jolanta Kieres**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Paproty 20, obręb ewidencyjny Paproty - Paprotki, oznaczona jako działka nr 332 o pow. 0,80 ha, w udziale  $\frac{1}{2}$  części, stanowi własność Gminy Malechowo, pozostały udział stanowi współwłasność osoby fizycznej.

Współwłaściciel złożył wniosek o zniesienie współwłasności poprzez sprzedaż udziału Gminy na jego rzecz. Budynek jest w złym stanie, wymaga sporych nakładów finansowych. Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno – finansowym.

Koszty notarialne pokrywać będzie kupujący.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, co mam miejsce w tym przypadku.