

ZARZĄDZENIE Nr 62 /2015
Wójta Gminy Malechowo
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego oraz czynszu za najem lokali dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Malechowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594z ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Malechowo oddanych w dzierżawę, a mianowicie :

1. Grunty niezabudowane przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne w wysokości :
 - a) **3 q żyta/ha** za grunty sklasyfikowane w klasie od III a do III b oraz użytki zielone klasy III,
 - b) **2 q żyta/ha** za grunty sklasyfikowane w klasie od IVa do IV b oraz użytki zielone klasy IV,
 - c) **1 q żyta/ha** za grunty sklasyfikowane w klasie od V do VI oraz użytki zielone klasy V i VI,
 - d) **0,5 q żyta/ha** za grunty sklasyfikowane jako VI z oraz nieużytki,
 - e) **3,5 q żyta/ha** grunty sklasyfikowane jako drogi (dr).
2. Grunty zabudowane m.in. budynkami gospodarczymi przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne w wysokości : **10 q żyta/ha** powierzchni gruntu, bez względu na klasę użytku rolnego.

§ 2

Grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze - niezabudowane m.in. działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne „MN”, tymczasowe tereny składowe w wysokości **0,25 zł/m²** powierzchni w stosunku rocznym lub miesięcznym plus podatek VAT.

§ 3

Czynsz dzierżawny za grunt pod lokalizację budowli nie związanych trwale z gruntem – garaże blaszanki w wysokości **0,50 zł/m²** powierzchni w stosunku rocznym plus podatek VAT.

§ 4

Czynsz dzierżawny za grunt pod lokalizację budowli nie związanych trwale z gruntem – postawionych przez wydzierżawiającego – np. kontenery pod stację telefoniczną itp. w wysokości **9,00 zł/m²** powierzchni użytkowej na której stanie kontener wraz z niezbędnymi urządzeniami w stosunku miesięcznym plus podatek VAT.

§ 5

Ustala się minimalną miesięczną stawkę netto czynszu za najem lokalu biurowego w budynku Urzędu Gminy a mianowicie – **8,00 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu.

45


§ 6

Ustala się następujące terminy płatności czynszów:

1. Za wdzierżawione grunty wymienione w § 1 pkt 1 – 2 czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 15 marca i do 15 września każdego roku.
2. Czynsz za najem lub dzierżawę ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Czynsz za najem lub dzierżawę ustalony w stosunku rocznym płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 6

Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości, w tym także brak zejścia z gruntu z końcem umowy, podnajmowanie osobom trzecim lub inne użytkowanie niż to które wynika z umowy dzierżawy w wysokości 300% rocznego czynszu dzierżawnego wymienionego w § 1, § 2, § 3 i § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 7

1. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za przedmiot umowy, określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz umów najmu lokali oraz stanowią podstawę do obliczania wysokości czynszu zarówno w trybie bezprzetargowym jak i przetargowym.
2. Pozostałe warunki zostaną ustalone w indywidualnych umowach zawieranych z dzierżawcami i najemcami.

§ 8

Dopuszcza się dzierżawę lub najem tylko na rzecz osoby/podmiotu, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Malechowo.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§ 10

Stawki czynszów określone w niniejszym zarządzeniu podlegają corocznej waloryzacji o ogólny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumenckich ogłoszonych przez GUS za rok poprzedni. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie zgodnie z warunkami ustalonymi w indywidualnych umowach.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.


Krzysztof Piwowarowski