

**UCHWAŁA NR VI/44/2015
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 24 marca 2015 r.

**uchylająca Uchwałę Nr XXVIII/154/94 Rady Gminy Malechowo z dnia 27 kwietnia 1994 roku w sprawie
ustalenia opłat za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Malechowo przeznaczonych na cele
rolne**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała Nr XXVIII/154/94 Rady Gminy Malechowo z dnia 27 kwietnia 1994 roku w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Malechowo przeznaczonych na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Uchylenie przedmiotowej uchwały ma na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Ustawa o samorządzie gminnym nie przyznaje radzie gminy kompetencji do wprowadzania stawek opłat za dzierżawę gruntów komunalnych. Nie przewidują tego również inne akty normatywne m.in. ustawa o gospodarce nieruchomościami. Potwierdza to także art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którą do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) daje radzie właściwość do określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Ustalenie przez radę stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własności Gminy Malechowo koliduje więc z kompetencją należącą do organu wykonawczego tj. wójta.