

**UCHWAŁA NR VI/41/2015
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 24 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów
Przystawy i Grabowo gminy Malechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r., poz. 379 i 1072) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i uchwałą Nr XXXIV/364/2014 Rady Gminy Malechowo z dnia 14 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Przystawy i Grabowo gminy Malechowo Rada Gminy Malechowo po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Przystawy i Grabowo gminy Malechowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo przyjętego uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r. uchwała, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Przystawy i Grabowo gminy Malechowo, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr III/36/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010r

§ 2. Zmiana planu określa stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

§ 3. W uchwale Nr III/36/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach obrębów geodezyjnych Przystawy i Grabowo gminy Malechowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 8, poz. 115), wprowadza się zmianę w § 13, który otrzymuje brzmienie:

„§ 13. W zakresie zasad dotyczących stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R, 8EE, 23WZ;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.”.

§ 4. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kieres

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199), Rada Gminy Malechowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu mpzp:

1. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 listopada 2014 r. do 9 grudnia 2014 r. W dniu 1 grudnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199) uwagi były przyjmowane do dnia 29 grudnia 2014 r.
3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Malechowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Przystawy i Grabowo gminy Malechowo nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.