

ZARZĄDZENIE NR 458 /2014
WÓJTA GMINY MALECHOWO
z dnia 22 października 2014 r.

w sprawie wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Malechowo z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 3 ust.2 uchwały Nr XVI/167/2012 Rady Gminy Malechowo z dnia 16 lutego 2012 r. zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Malechowo z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, będzie ustalana w oparciu o obowiązujące stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych określone w § 3 i § 4 uchwały nr XVI / 174/2004 Rady Gminy Malechowo z dnia 23 września 2004 r. w sprawie opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. W sytuacjach, gdy wysokość wynagrodzenia ustalonego na podstawie zasad określonych w ust. 1 będzie nieadekwatna do rodzaju ograniczeń wynikających z ustanowienia służebności przesyłu lub gdy urządzenia lub obiekty są umieszczane w sposób inny niż określone w § 3 i § 4 uchwały nr XVI/174/2004 Rady Gminy Malechowo z dnia 23 września 2004 r. w sprawie opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, określający wysokość zmniejszenia wartości prawa własności nieruchomości, na skutek ograniczeń wynikających z ustanowienia służebności przesyłu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Malechowo, powiększona, o należny podatek od towarów i usług.

3. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowe, o którym mowa w ust.2 ponosi przedsiębiorca. Koszty te są ustalane zaliczkowo i pobierane przed zleceniem operatu szacunkowego.

4. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu podlega wniesieniu w formie jednorazowej opłaty przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowieniu służebności lub ustalone, jako opłaty roczne.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Jan Świąfik