

**UCHWAŁA NR XXXI/325/2013
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 29 listopada 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji kopalni piasków kwarcowych SULECHOWO-SULECHÓWKO**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2013 r. poz. 21 i 405) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie uchwały nr XIV/136/2008 Rady Gminy Malechowo z dnia 15 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo dla lokalizacji kopalni piasków kwarcowych Sulechowo i Sulechówko, Rada Gminy Malechowo po stwierdzeniu zgodności z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo przyjętego Uchwałą Nr XXVII / 185 / 2001 Rady Gminy Malechowo z dnia 13 grudnia 2001 r. zmienionego Uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r. Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r. i Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej "planem", obejmujący tereny położone w obrębach geodezyjnych Sulechowo i Sulechówko o łącznej powierzchni 68,43 ha w obszarze, którego granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Celem planu jest stworzenie podstawy formalnej dla eksploatacji odkrywkowej znajdujących się w obszarze objętym planem złóż kopaliny, z jednoczesnym określeniem ograniczeń dla tej eksploatacji i zasad funkcjonowania zakładu górniczego wynikających z wymogów ochrony środowiska.

3. Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu pod nazwą: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji kopalni piasków kwarcowych SULECHOWO-SULECHÓWKO”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
- przeznaczenia terenów określone symbolami, którym odpowiadają symbole ustaleń uchwały,
- linie wewnętrznego podziału terenów,
- linie nieprzekraczalnych krawędzi wyrobiska eksploatacji powierzchniowej,
- granice stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny; charakter dodatkowych wyjaśnień mają także oznaczenia umieszczone poza granicami obszaru objętego planem.

2. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów rozgraniczonych zawartych w treści uchwały.

3. W uchwale stosowane są wyrażenia i nazwy zgodne z nazewnictwem stosowanym w przepisach prawa obowiązującego w chwili uchwalania planu, ponadto, ilekroć w uchwale jest mowa o:

- „obszarze” – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, określony w par. 1 ust. 1;
- „terenach” - należy przez to rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, na rysunku planu oznaczone numerem pozycji w ustaleniach szczegółowych i symbolem literowym przeznaczenia, rozgraniczone liniami o grubości 1,5 mm; wiążące jest położenie osi linii rozgraniczającej; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy;

Rozdział 2.

USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Ustalenia szczegółowe dotyczące rozgraniczonych terenów.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG** przeznacza się na eksploatację odkrywkową złoża, z następującymi warunkami:

- 1) eksploatację złoża można prowadzić tylko na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 2) odległość krawędzi wyrobiska od pasa drogowego drogi powiatowej powinna wynosić co najmniej 20 m, od terenów dróg gminnych powinna wynosić co najmniej 15 m, od innych terenów i granic obszaru objętego planem odpowiednio co najmniej 20 m;
- 3) na czas prowadzenia wydobycia i ruchu zakładu górniczego w odległości mniejszej niż 300 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej należy wykonać ekrany akustyczne o wysokości co najmniej 3,0 m w stosunku do poziomu krawędzi wyrobiska; funkcję ekranu może spełniać m.in. wał ziemny z nadkładu z wyrobiska;
- 4) prace eksploatacyjne zakładu górniczego nie powinny być prowadzone w porze nocnej w odległości mniejszej niż 500 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 5) drogi wewnętrzne mogą być utwardzone tylko elementami rozbieralnymi;
- 6) transport urobku samochodami i przenośnikami taśmowymi przestawnymi do zakładu przerobczego położonego na terenie 2PG;
- 7) nadkład powinien być gromadzony w granicach terenu 1PG i wykorzystywany do jego rekultywacji;
- 8) istniejąca w granicach terenu zabudowa podlega rozbiórce;
- 9) na terenie dopuszcza się zabudowę jednokondygnacyjnymi rozbieralnymi lub przenośnymi obiektami kubaturowymi obsługi administracyjnej i socjalnej zakładu górniczego;
- 10) przebiegająca przez teren napowietrzna linia elektroenergetyczna może być rozebrana w całości lub w części, skablowana i przesunięta poza krawędź wyrobiska, z zachowaniem spójności i funkcjonalności sieci poza obszarem; jej ewentualne zachowanie wymaga zastosowania odpowiednich filarów ochronnych;
- 11) ustala się zakaz gromadzenia i przechowywania paliw i innych substancji ropopochodnych, dokonywania napraw i konserwacji sprzętu, składowania odpadów w granicach wyrobiska; obowiązuje zabezpieczenie wyrobiska przed możliwością składowania odpadów;
- 12) miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych, poza używanymi w ciągu technologicznym, należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio wyznaczonych utwardzonych miejscach;
- 13) skarpy wyrobisk powinny być formowane w sposób uniemożliwiający osuwanie mas ziemnych; maksymalny dopuszczalny kąt nachylenia skarpy – 40°;
- 14) systematycznie monitorować stan skarp wyrobisk w czasie eksploatacji oraz likwidować powstałe osuwiska i wymycia;
- 15) ograniczać pylenie urabianego i transportowanego materiału mineralnego w czasie niekorzystnych warunków pogodowych np. przez zraszanie hałd nadkładu i skały macierzystej;
- 16) dla całego terenu ustala się wykonanie rekultywacji wodnej z zapewnieniem dostępności dla celów rekreacyjnych; alternatywnie rolnej i leśnej;

- 17) rekultywacja z ukształtowaniem rzeźby terenu, ze szczególnym uwzględnieniem łagodzenia krawędzi wyrobiska; prace rekultywacyjne należy prowadzić etapowo;
- 18) dostęp do terenu z przyległych terenów dróg gminnych: 5DG z wykluczeniem transportu kopaliny i 6DG służącej transportowi kopaliny; zjazdy z dróg będą rozwiązywane w projektach budowlanych, w uzgodnieniach z zarządcą dróg;
- 19) wydzielona liniami wewnętrznego podziału, oznaczona symbolem (5DG) istniejąca droga gminna podlega zachowaniu w istniejących granicach ewidencyjnych, do czasu wybudowania drogi oznaczonej w planie symbolem 5DG; eksploatacja w okresie istnienia tej drogi wymaga zachowania odpowiedniego filara ochronnego;
- 20) w wydzielonej linii wewnętrznego podziału, oznaczonej symbolem (6DG) części terenu dopuszcza się inne, niż przedstawione na rysunku planu rozwiązanie przebiegu drogi 6DG, w większym stopniu wykorzystujące uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu;
- 21) w przypadku skorygowania przebiegu drogi 6DG zgodnie z pkt.20 część terenu położoną między drogą i granicą wschodnią obszaru pozostawia się w użytkowaniu rolniczym;
- 22) w stosunku do drogi 6DG wydzielonej zgodnie z pkt.20 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej krawędzi wyrobiska w odległości 15 m od terenu drogi;
- 23) w przypadku skorygowania przebiegu drogi 6DG poza obszarem objętym planem, np., jak w propozycji przedstawionej na rysunku planu, zbędny odcinek tej drogi wydzielonej w planie może zostać włączony odpowiednio do terenu na wykorzystanie zgodne z ustaleniami dla terenu, łącznie z korektą nieprzekraczalnej krawędzi wyrobiska.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2PG** przeznaczony jest na eksploatację odkrywkową złoża i zakład przeróbczy, z następującymi warunkami:

- 1) eksploatację złoża można prowadzić tylko na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 2) odległość krawędzi wyrobiska od terenów dróg gminnych powinna wynosić co najmniej 15 m, od innych terenów i granic obszaru objętego planem odpowiednio co najmniej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) drogi wewnętrzne mogą być utwardzone tylko elementami rozbieralnymi;
- 4) transport wewnętrzny kopaliny samochodami i przemościami taśmowymi przestawnymi do zakładu przeróbczego;
- 5) transport kopaliny poza obszar objęty planem samochodami drogą gminną 6DG;
- 6) nadkład powinien być gromadzony w granicach terenu 2PG i wykorzystywany do jego rekultywacji;
- 7) na terenie dopuszcza się zabudowę rozbieralnymi lub przemościami obiektami kubaturowymi obsługi administracyjnej, socjalnej i technicznej z wyjątkiem remontowej;
- 8) wprowadza się zakaz gromadzenia i przechowywania paliw i innych substancji ropopochodnych, dokonywania napraw i konserwacji sprzętu, składowania odpadów w granicach wyrobiska; obowiązuje zabezpieczenie wyrobiska przed możliwością składowania odpadów;
- 9) miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych, poza używanymi w ciągu technologicznym, należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio wyznaczonych utwardzonych miejscach;
- 10) skarpy wyrobisk powinny być formowane w sposób uniemożliwiający osuwanie mas ziemnych; maksymalny dopuszczalny kąt nachylenia skarpy – 40°;
- 11) systematycznie monitorować stan skarp wyrobisk w czasie eksploatacji oraz likwidować powstałe osuwiska i wymycia;
- 12) ograniczać pylenie urabianego i transportowanego materiału mineralnego w czasie niekorzystnych warunków pogodowych np. przez zraszanie hałd nadkładu i skały macierzystej;
- 13) dostęp do terenu z przyległej drogi gminnej 6DG; zjazdy z drogi będą rozwiązywane w projektach budowlanych, w uzgodnieniach z zarządcą drogi;

- 14) dla całego terenu ustala się wykonanie rekultywacji wodnej z zapewnieniem dostępności dla celów rekreacyjnych; alternatywnie rolnej i leśnej;
- 15) rekultywacja z ukształtowaniem rzeźby terenu, ze szczególnym uwzględnieniem łagodzenia krawędzi wyrobiska; prace rekultywacyjne należy prowadzić etapowo;
- 16) w przypadku skorygowania przebiegu drogi 6DG poza obszarem objętym planem, np., jak w propozycji przedstawionej na rysunku planu, zbędny odcinek tej drogi wydzielonej w planie może zostać włączony odpowiednio do terenu na wykorzystanie zgodne z ustaleniami dla terenu, łącznie z korektą nieprzekraczalnej krawędzi wyrobiska.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3RP** przeznacza się na użytkowanie rolnicze bez zabudowy i bez zalesiania; dostęp z drogi gminnej 5DG.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4RP** przeznacza się na użytkowanie rolnicze bez zabudowy i bez zalesiania; dostęp z drogi gminnej 5DG.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5DG** przeznacza się na drogę gminną z następującymi warunkami:

- 1) nowy odcinek drogi lokalnej w ciągu drogi gminnej nr 165007Z;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m oraz poszerzenia w miejscach oznaczonych na rysunku planu; odcinek drogi o szerokości poniżej 15 m uzupełnia przyległy odcinek istniejącej działki drogowej, położony poza obszarem;
- 3) droga może służyć, jako dostęp do zakładu górniczego ale nie może służyć do transportu kopaliny.

6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6DG** przeznacza się na drogę gminną z następującymi warunkami:

- 1) nowy odcinek drogi gminnej wewnętrznej dojazdowej ze zjazdem z drogi powiatowej nr 0400Z;
- 2) przebieg drogi może być skorygowany z uwzględnieniem godnie z par. 3 ust. 1 pkt. 20-21 oraz par. 3 ust.2 pkt 16;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m oraz poszerzenia w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
- 4) droga z dostępem do zakładu górniczego i przyległych gruntów rolnych, służąca także do transportu kopaliny;
- 5) w przypadku skorygowania przebiegu drogi poza obszarem objętym planem, np., jak w propozycji przedstawionej na rysunku planu, zbędny odcinek drogi wydzielonej w planie może zostać włączony odpowiednio do terenu 1PG i 2PG na wykorzystanie zgodne z ustaleniami dla tych terenów, łącznie z korektą nieprzekraczalnej krawędzi wyrobiska.

Rozdział 3.

USTALENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ŚRODOWISKA

§ 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego

1. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie reliktywów średniowiecznej przestrzeni osadniczej poprzez prowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych w formie nadzoru archeologicznego realizowanego w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego.

2. Ustanawia się strefy ochrony stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu, w granicach których obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu.

3. Dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych ujętych w strefach W.II - częściowej ochrony, dopuszcza się inwestowanie pod warunkiem współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia.

4. Dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych ujętych w strefach W.III - ograniczonej ochrony, dopuszcza się inwestowanie pod warunkiem współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz przeprowadzenie interwencyjnych archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5. Ochrona środowiska przyrodniczego

1. Prowadzenie działalności wydobywczej nie może powodować zmiany stosunków wodnych na chronionych siedliskach przyrodniczych (grądu subatlantyckiego) i obszarach objętych prawną formą ochrony przyrody zlokalizowanych w otoczeniu obszaru objętego planem - w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Grabowej” PLH320003, na terenie użytków ekologicznych ustanowionych uchwałą Nr XV/85/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 29 kwietnia 1996 r.

2. Wydobycie kopaliny z zawodnionej części złoża powinno odbywać się w odległości co najmniej 700 m od użytków ekologicznych, o których mowa w ust. 1.

3. Zakazuje się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej przy wydobyciu kopaliny.

4. W działalności wydobywczej obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

5. Wydobycie kopaliny nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 4.

ZASADY W ZAKRESIE MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. Zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego wsi Sulechowo oraz lokalnego ujęcia wody wykonanego na terenie zakładu górniczego.

2. Pobór wód podziemnych dopuszcza się tylko na podstawie ważnego pozwolenia wodnoprawnego.

3. Zaopatrzenie w wodę w sytuacjach kryzysowych zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych dla gminy Malechowo” ze studni poza obszarem planu - na terenie poszkolnym w Sulechowie.

4. Dopuszcza się przebudowę i likwidację istniejącej sieci wodociągowej.

5. Gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z okresowym wywożeniem przez koncesjonowany podmiot gospodarczy sprzętem asenizacyjnym do punktu zlewnego.

6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni do ziemi po wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnym urządzeniu do wartości określonych w obowiązujących przepisach; z pozostałych powierzchni poprzez infiltrację do gruntu.

7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.

8. Zasilanie obiektów i urządzeń wydobywczych ze stacji transformatorowej położonej w granicach terenu lub poza nim; lokalizację stacji w granicach terenu ustali projekt zagospodarowania złoża.

9. W pasie terenu o szerokości 30 m w granicach terenu 1PG wzdłuż drogi powiatowej mogą być umieszczane elementy infrastruktury technicznej niezwiązanej z przeznaczeniem terenu oraz trasa rowerowa.

Rozdział 5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7. Na cele nierolnicze i nieleśne ustalone w planie przeznacza się: użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 61,63 ha, w tym:

- grunty orne kl. IIIb o powierzchni poniżej 1,03 ha,
- grunty orne kl. IVa o powierzchni 39,12 ha,
- grunty orne kl. IVb o powierzchni 14,3 ha,

- grunty orne kl. V o powierzchni 4,47 ha,
- grunty orne kl. VI o powierzchni 41,98 ha,
- łąki trwałe ŁIV o powierzchni 0,46 ha,
- pastwiska trwałe PsIV o powierzchni 0,26 ha,
- sady o powierzchni 0,12 ha.

§ 8. Ustala się stawkę, w wysokości 25%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 9. Traci moc uchwała Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996 r. Nr XIX/112/96 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 22 z dnia 21.02.1997 r.) w zakresie ustaleń dla terenów położonych w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.






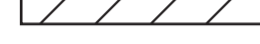



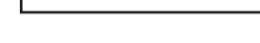

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

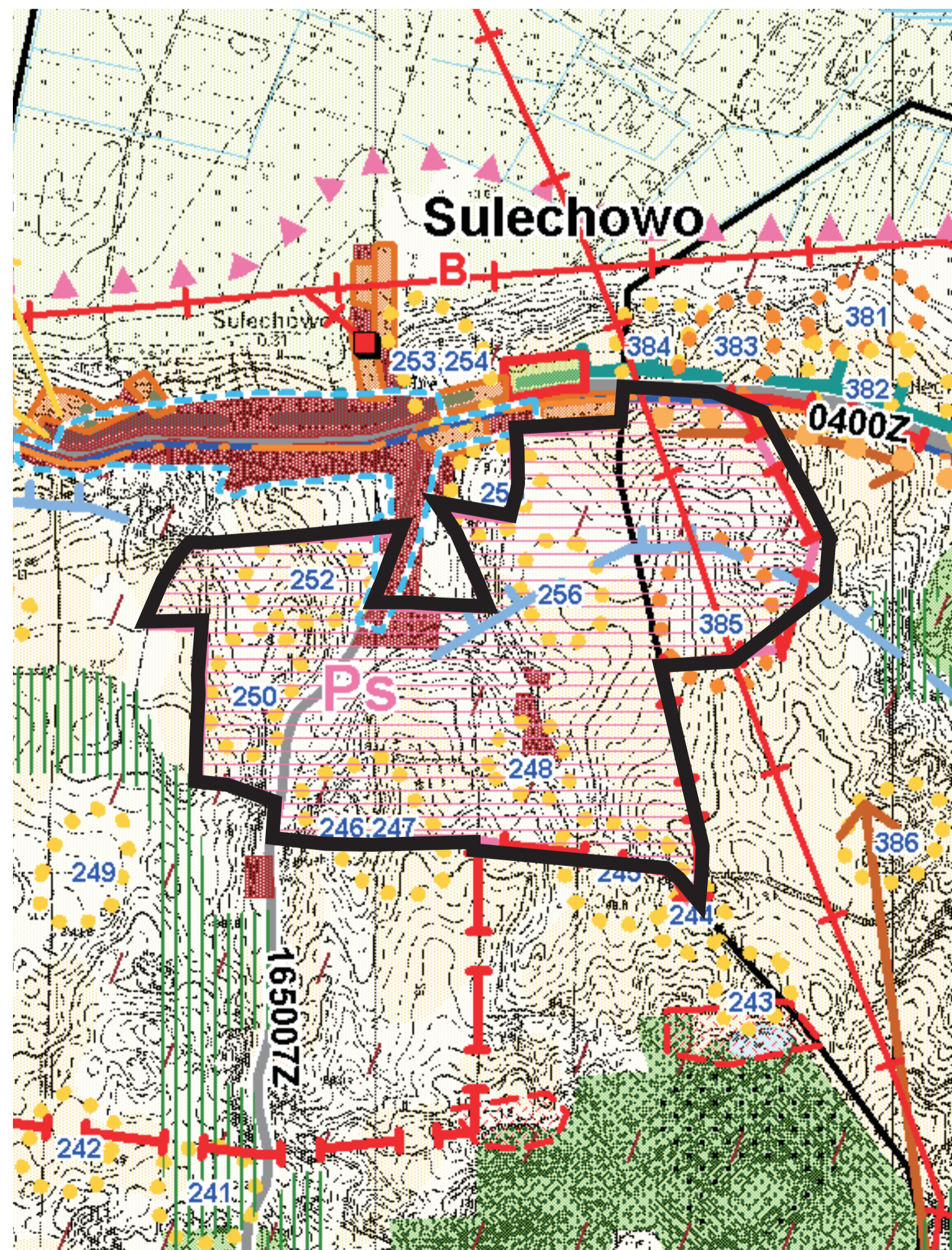
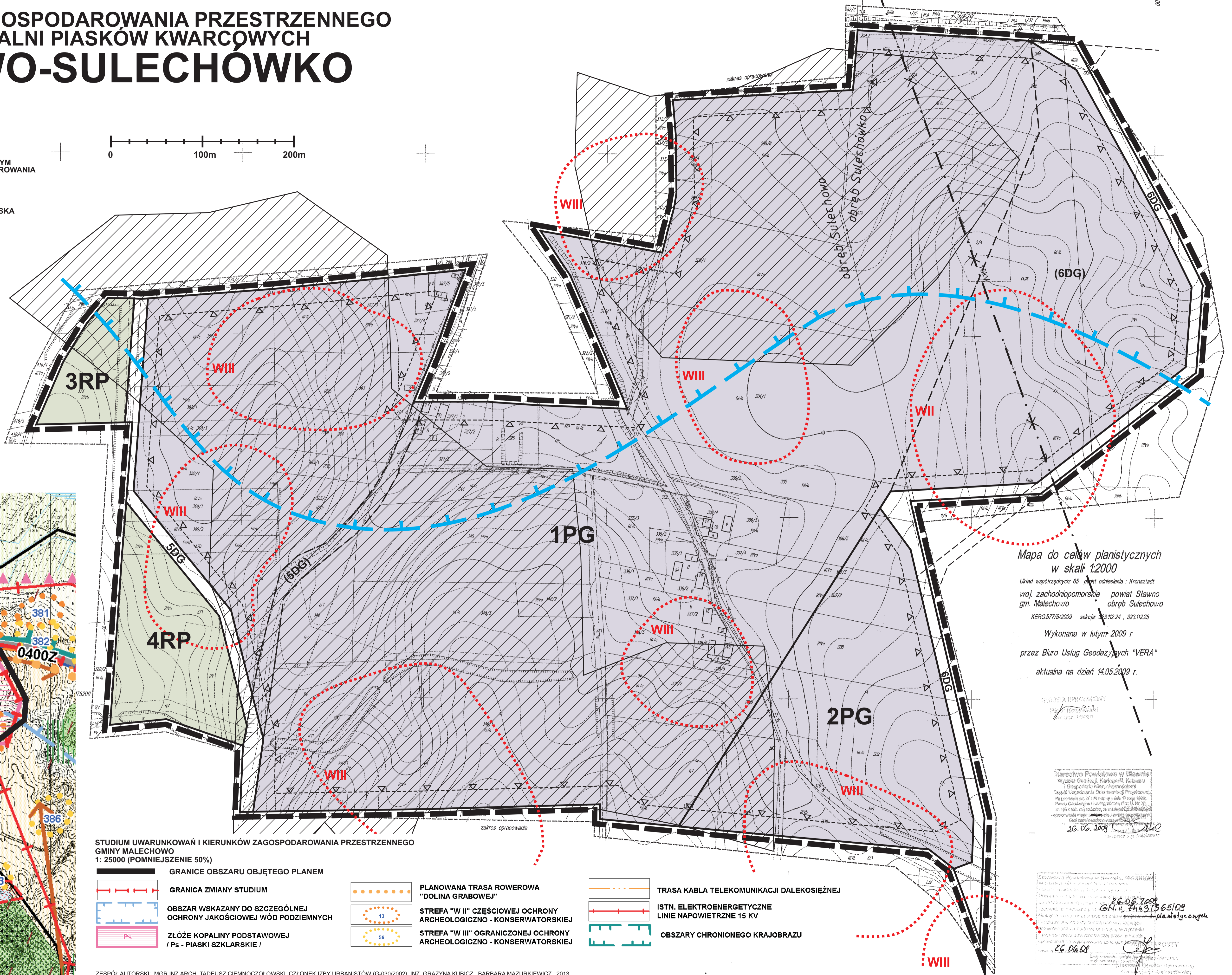
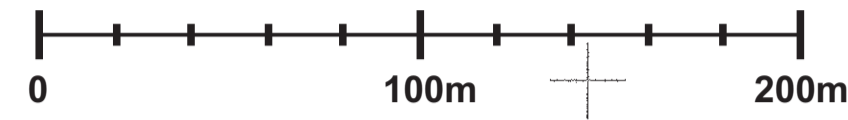
Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kieres





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI KOPALNI PIASKÓW KWARCOWYCH SULECHOWO-SULECHOWKO




1: 2 000


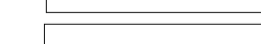

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOŚOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
-  NIEPRZEKRACZALNE KRAWĘDZIE WYROBISKA EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
-  ZŁOŻA KOPALINY UDOKUMENTOWANE
-  PG TEREN ZAKŁADU GÓRNICZEGO
-  RP TERENY ROLNICZE
-  DG TERENY DRÓG GMINNYCH
-  GRANICA OBSZARU WSKAZANEGO W STUDIUM DO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY JAKOŚCIOWEJ WÓD PODZIEMNYCH
-  STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ (WIII, WII)
-  15 KV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM LIKWIDOWANA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MALECHOWO
1: 25000 (POMNIEJSZENIE 50%)

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA ZMIANY STUDIUM
-  OBSZAR WSKAZANY DO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY JAKOŚCIOWEJ WÓD PODZIEMNYCH
-  ZŁOŻE KOPALINY PODSTAWOWEJ / Ps - PIASKI SZKLARSKIE /

-  PLANOWANA TRASA ROWEROWA "DOLINA GRABOWEJ"
-  STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ

-  TRASA KABLA TELEKOMUNIKACJI DALEKOSIĘŻNEJ
-  ISTN. ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPIĘCIEM 15 KV
-  OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOWIAZU

ZESPÓŁ AUTORSKI: MGR INŻ.ARCH. TADEUSZ CIEMNOZIOŁOWSKI, CZŁONEK IZBY URBANISTÓW (G-030/2002), INŻ. GRAŻYNA KUBICZ, BARBARA MAZURKIEWICZ 2013

Mapa do celów planistycznych
w skali 1:2000

Układ współrzędnych: 65 punkt odniesienia : Kronsztadt
woj. zachodniopomorskie powiat Sławno
gm. Malechowo obręb Sulechowo
KERG-577/8/2009 sekcja: 323.112.24 , 323.112.25

Wykonana w lutym 2009 r.
przez Biuro Usług Geodezyjnych "VERA"
aktualna na dzień 14.05.2009 r.

GEODEZJA UPRAWNIENI
mgr inż. Krzysztof
ul. Lipowa 15B/10A

Narostowo Powiatowe w Sławnie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Załącznik 1 do uchwały nr 11/11/09
Sejmiku Powiatu Sławno z dnia 17 maja 2009 r.
oraz 14.05.2009 r. w sprawie: wyrażenia zgody na
opracowanie mapy do celów planistycznych
zobowiązanie do wyrażenia zgody na
26.06.2009

26.06.2009
GN. nr 7443/365/09
planistyczne

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MALECHOWO
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI
KOPALNI PIASKÓW KWARCOWYCH SULECHOWO-SULECHÓWKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Malechowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla lokalizacji kopalni piasków kwarcowych Sulechowo-Sulechówko wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 kwietnia 2013 r. do 30 kwietnia 2013 r. oraz od 7 października 2013 r. do 29 października 2013 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie 1 uwagę zbiorową podpisaną przez 29 osób, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Wójt Gminy Malechowo rozpatrzył powyższą uwagę w dniu 7 czerwca 2013 r.

§ 3. Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla lokalizacji kopalni piasków kwarcowych Sulechowo-Sulechówko. Uwaga dotyczyła rozwiązania problemu transportu wyrobu poprzez budowę nowej drogi omijającej miejscowości Sulechowo i Bartolino oraz zawierała wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej głównej krawędzi wyrobiska o co najmniej 20 m od granic zabudowy mieszkaniowej. Ponieważ zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 projektu planu odległość krawędzi wyrobiska od granic obszaru objętego planem powinna wynosić co najmniej 20m, a ewentualna budowa nowej drogi nie dotyczy obszaru planu to złożoną uwagę uznaje się za bezprzedmiotową.

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Malechowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIV/136/2008 Rady Gminy Malechowo z dnia 15 kwietnia 2008r. oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja ustaleń dokonywanych w planie wymaga budowy dróg gminnych - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy. Drogi wyznaczone w planie zastąpią istniejące drogi gminne położone w obszarze przeznaczonym na eksploatację złoża. Koszty ich budowy będą pokryte w całości przez eksploatatora złoża; ich budowa jest warunkiem udostępnienia na potrzeby eksploatacji istniejących dróg gminnych.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIV/136/2008 Rady Gminy Malechowo z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo dla lokalizacji kopalni piasków kwarcowych Sulechowo i Sulechówko.

Obszar planu obejmuje tereny położone w obrębach geodezyjnych Sulechowo i Sulechówko wyznaczone w studium gminy na eksploatację złoża kopaliny.

Projekt planu został wykonany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

Rysunek planu został wykonany na mapie w skali 1:2000, co było szczególnie uzasadnione dużą powierzchnią obszaru, niewielką ilością elementów przestrzennych i wystarczającą czytelnością ustaleń graficznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu prac planistycznych mieszkańców gminy i stosowne instytucje. Zebrano i przeanalizowano zgłoszone wnioski. Po opracowaniu projektu planu (w formie tekstowej i graficznej) oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uzyskano wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu i przeprowadzono dyskusję publiczną. W trakcie wyłożenia, które trwało od 2 kwietnia 2013 r. do 30 kwietnia 2013 r. i po upływie określonego na dzień 23.05.2013r. terminu na składanie uwag, do projektu planu wpłynęła 1 uwaga zbiorowa złożona przez Panią Sołtys Sołectwa Sulechowo. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Malechowo z dnia 7 czerwca 2013 r. nie uwzględniono złożonej uwagi.

Z powodu dokonanej w trakcie sporządzania planu nowelizacji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zaszła konieczność uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie istniejących w obszarze gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Zgodnie z wymogami procedury sporządzania planów miejscowych, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz dyskusja publiczna zostały powtórzone.

W okresie drugiego wyłożenia tj. od dnia 7.10.2013 r. do 29.10.2013 r. oraz w wyznaczonym terminie tj. do dnia 15.11.2013 r. nie wniesiono uwag do projektu planu

Ze względu na spełnienie wszystkich warunków uchwały o przystąpieniu i procedury wymaganej przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Malechowo przedstawił Radzie Gminy Malechowo plan do uchwalenia.