

UCHWAŁA NR XXX/321/2013 RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Malechowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2013 r. poz. 21 i 405) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/137/2008 Rady Gminy w Malechowie z dnia 15 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębach Malechowo i Pękanino oraz Uchwałą Nr XIV/153/2011 Rady Gminy w Malechowie z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Malechowie Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 roku, zmienionego uchwałą Nr XI/98/07 Rady Gminy Malechowo z dnia 31 października 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIII/313/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 6 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr III/33/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,53 ha położony w obrębie geodezyjnym Malechowo.

3. Przedmiotem planu jest teren zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000

2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne – wg ustaleń szczegółowych.

2) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania,

3) „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni gruntu,

4) „**wysokość zabudowy**” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub

do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych dla budynków o dachach spadzistych lub do najwyższego punktu w przypadku urządzeń, instalacji i elementów technicznych.

- 5) „**uciążliwości dla środowiska**” – należy przez to rozumieć substancje i energie wprowadzane do środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, pola elektromagnetyczne, utrudniające życie lub dokuczliwe dla otoczenia, nie powodujące przekroczenia określonych w przepisach szczególnych standardów, jakości środowiska.
 - 6) „**przepisach szczególnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
 - 7) „**lokal/ budynek funkcyjny**” – należy przez to rozumieć mieszkanie lub dom mieszkalny jednorodzinny służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właściciela terenu, lub osoby zajmującej się terenem;
7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizować zabudowę zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) ustala się, że wymagania geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami.

§ 3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, brak przestrzeni publicznej w granicach planu
- 2) przestrzenią publiczną dla obszaru objętego planem jest droga wojewódzka na działce o nr ewid. 366/6 znajdującą się poza granicami planu.

§ 4. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie.

§ 5. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonywanie podziału na działki o minimalnej powierzchni 0,2ha,
- 2) dopuszcza się łączenie działek zlokalizowanych w granicach planu z sąsiednimi terenami o analogicznym przeznaczeniu, zlokalizowanymi poza granicami planu.
- 3) nakazuje się, aby nowy układ granic umożliwiał obsługę każdej działki budowlanej w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej tylko i wyłącznie poprzez drogę wewnętrzną i istniejący zjazd.

§ 6. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się teren bez zmian.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się, aby poziom uciążliwości, oraz emisja zanieczyszczeń inwestycji spełniały wymagania, wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów na każdej działce dopuszczającej zabudowę, w przypadku lokalizacji obiektów, których użytkowanie powoduje powstawanie odpadów

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego - w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi

1. ustala się strefę „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowanych w ramach AZP o numerze: Malechowo, stan. 50, AZP 12-24/95 stan. 51, AZP 12-24/96 oraz wyznaczoną na rysunku planu.

2. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie ciągów komunikacyjnych o minimalnej szerokości 8m,
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej znajdującej się od południowej strony planu,
- 4) ustala się lokalizację i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 5) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej,
- 6) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o minimalnej DN32,
- 7) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej DN160 oraz docelowo do oczyszczalni ścieków,
 - a) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie z sieci gazowej o minimalnej DN50,
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej SN 15 kV, lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu lub w granicach planu, lub z indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- 10) nakazuje się realizować nowe linie elektroenergetyczne, jako linie kablowe
- 11) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.
- 12) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci lub z innych źródeł
- 13) ustala się korytarz techniczny dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - SN 15 kV w granicach wyznaczonych na rysunku planu o szerokości 4,5 m licząc od osi linii
 - WN 110kV w granicach wyznaczonych na rysunku planu o szerokości 19,5 m licząc od osi linii
 - a) przy zagospodarowaniu strefy należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - b) w przypadku skablowania linii, o której mowa w pkt 9), ustala się likwidację korytarza.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Wyznacza się tereny usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem **U1** (0,08ha) i **U2** (10,10ha);

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - funkcja usług sportu, rekreacji (strzelnica, wyciąg narciarski, tor wyścigowy, paintball, pola namiotowe, wystawa sprzętu itp.)
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z obsługą funkcji wymienionych w pkt 1)
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zieleni urządzonej,

- 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,
- 5) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych o minimalnej szerokości 8 m,
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i teletechnicznej
- 7) dopuszcza się zlokalizowanie budynku jednorodzinnego, wolnostojącego przeznaczonego na lokal funkcyjny dla właściciela terenu.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,4,
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50%,
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 30% powierzchni działki,
- 4) ustala się linie zabudowy według rysunku planu,
- 5) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku jednorodzinnego funkcyjnego – maksymalnie do 9 m,
 - b) dla budynków pozostałych – maksymalnie do 11 m
 - c) dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych (anten, maszty, kominy, wyciągi) – maksymalnie do 40,0 m
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych,
- 7) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych w przedziale 35 – 45 stopni, kryte dachówką niebarwioną,
- 8) nakazuje się zapewnienie minimum 1 miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej, plus 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz dwa miejsca postojowe dla budynku/ lokalu funkcyjnego

§ 12. Wyznacza się teren rolny oznaczony na rysunku planu symbolem **R** (3,10ha), dla którego:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – gospodarka rolna
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zagrodowej i towarzyszącej związanej z produkcją rolną, o parametrach typowych dla zabudowy wiejskiej,
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, lub terenów sąsiednich,
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie do 20 m nad powierzchnią terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej, dla których nie określa się wysokości maksymalnej

§ 13. Wyznacza się teren istniejącego lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL** (0,96ha) dla którego:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – gospodarka leśna
- 2) zakaz wprowadzania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu
- 3) dopuszcza się wprowadzanie wewnętrznych nieutwardzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie do 20 m nad powierzchnią terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej, dla których nie określa się wysokości maksymalnej

§ 14. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1 (0,23ha)** i **KDW 2 (0,06ha)** i wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 2) zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów określonych w ustaleniach ogólnych w §10,

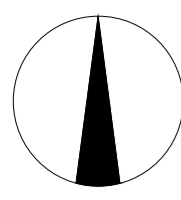
Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 16. Traci moc uchwała Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996 r. Nr XIX/112/96 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 22 z dnia 21.02.1997 r.) w zakresie ustaleń dla terenów położonych w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

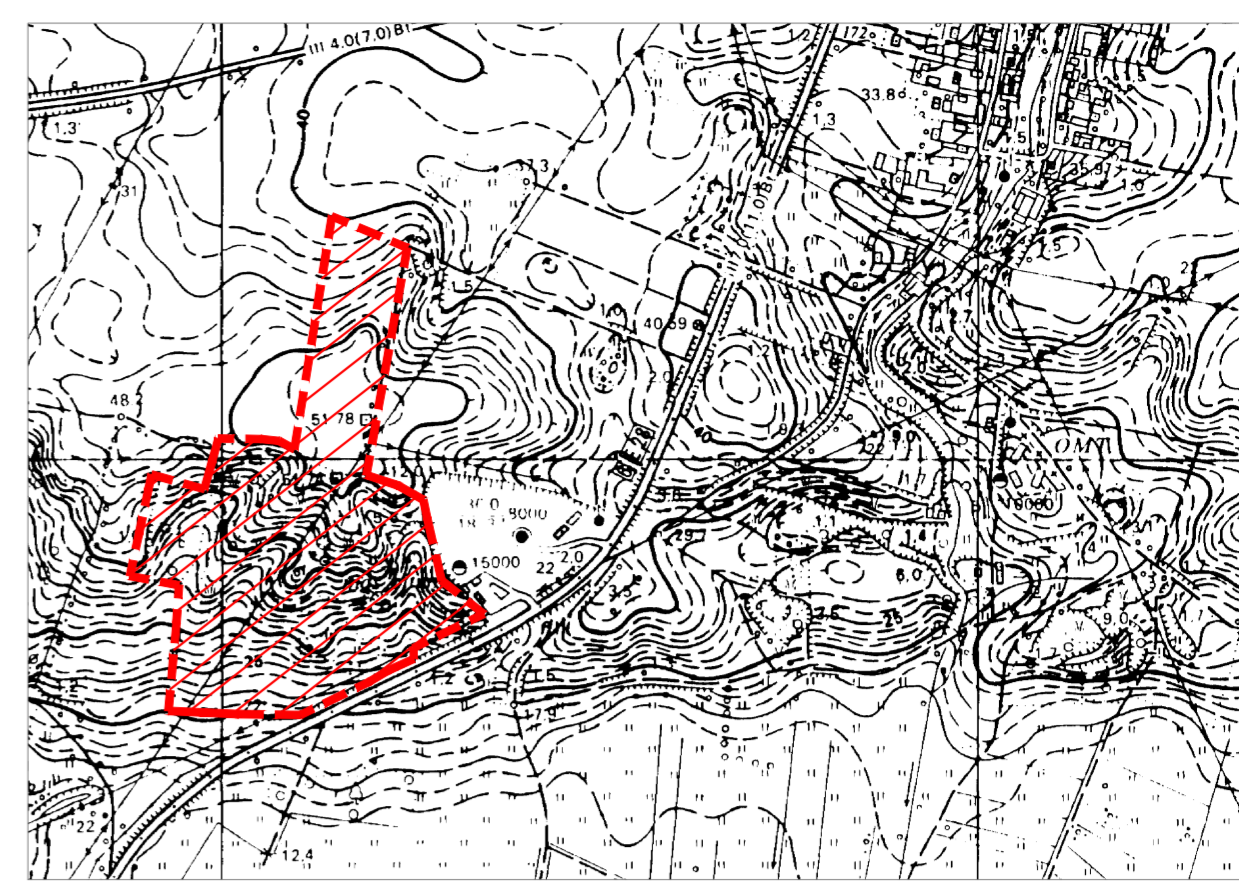
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



SKALA 1 : 1000
0 20 40 60 100m

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBRĘB MALECHOWO, GM. MALECHOWO



LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO
OPRACOWANIEM MIJSCOWEGO PLANU
NA TERENIE GM. MALECHOWO PRZEDSTAWIONA
NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ - SKALA 1:10000

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELOW PLANISTYCZNYCH

Obszar Malechowo w/wy zakreślu
Gmina Malechowo
Powiat sławieński
Województwo zachodniopomorskie

SCALA 1 : 1000 Ustawa o mapach: 2004/06
Forma oddziaływania: Wykazanie 98

Kierownik robót: mgr inż. Jerzy Martyniuk
mgr inż. Jerzy Martyniuk
uprawnienia z zakresu 1, 2 nr 2333
Mapy do celów planistycznych sporządzone przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 arkusz nr: 32112/03, 32112/04, 32112/05, 32112/06

Wzrostiono w ramach robót geodezyjnych
KERG 577-78/2011

W zakresie opracowania znanych się punkty osnowy geodezyjnej nr: - 187, 187a, 1046, 1047, 1048, 1049.

podlegające ochronie na podstawie art. 81, art. 80 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i numery działek ewidencyjnych według danych POCDEK w Sławnie z dnia 01.06.2011
opracowane: granice prawne
- wniezione z digitalizacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
nie są granicami prawnymi

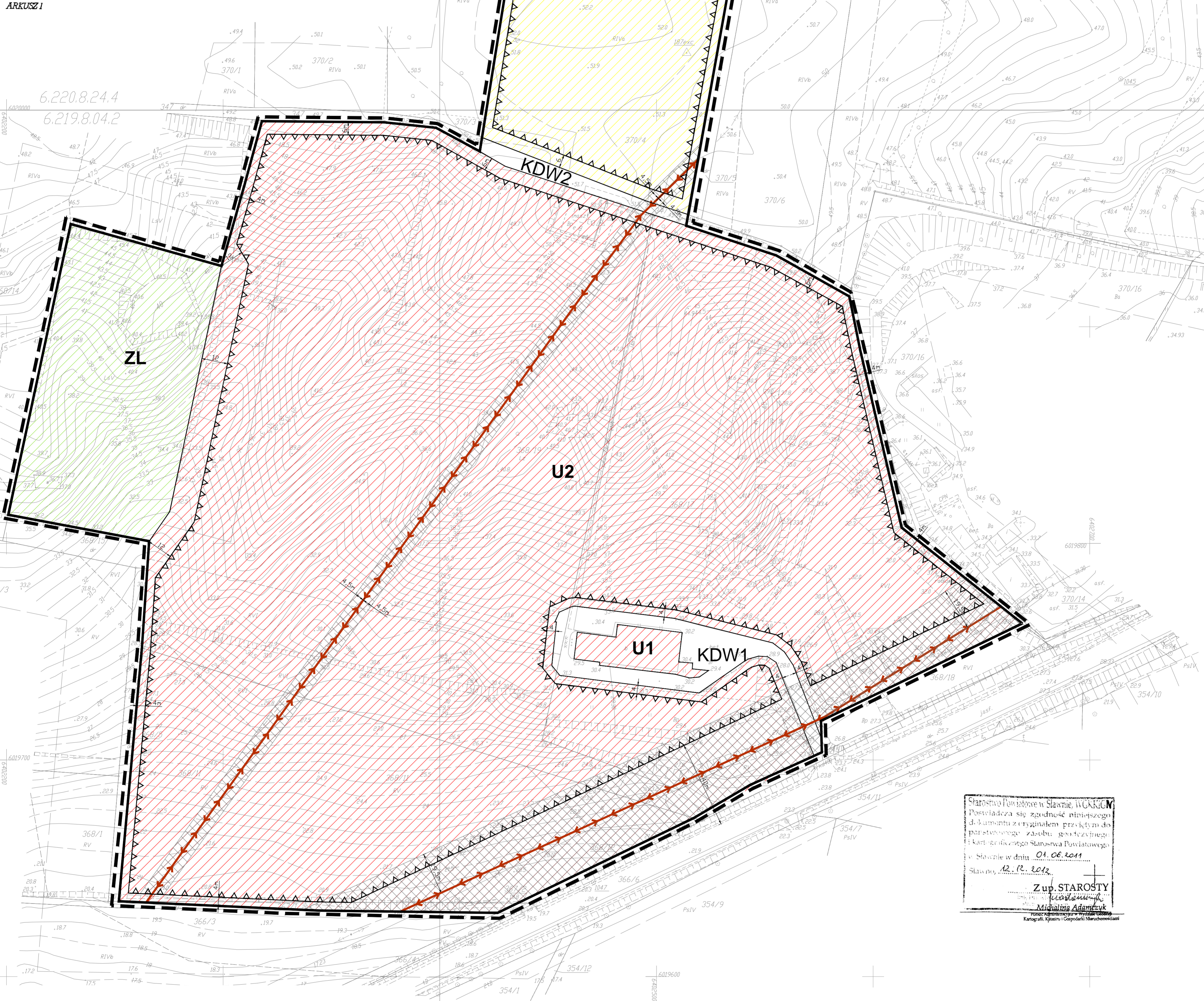
Starostwo Powiatowe w Sławnie WGRKGIN
Dokumentacja Projektowa na podstawie art. 21, 28 Ustawy z dnia 17 maja 1994 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 31, poz. 83 z późn. zmianami), stwierdza, że w zakresie przedmiotowego opracowania mapy stwierdza, nie stwierdza projektowane sieci zamieszkiwane w ZUDDP.

Metoda sporządzenia mapy: skanowanie, kalibracja, model z matrycy mapy zasadniczej digitalizacji, nowy pomiar try: wys, opracowanie: Cezaryp

Informacje dotyczące typu oraz zawartości notabla z danymi cyfrowymi:
Nazwa pliku: malechowodp-78011.dwg Wskaźnik: 3002 KB Data utworzenia: 01.06.2011

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru
2. Rodzaj znaków zgodny z instrukcją techniczną K1 (Państwowa Mapa Kraju z 1992)
3. Mapa nadsiła się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Skala nadsiła się do celów projektowych w zakresie pomiaru
5. Wyszło z rąk biurowo budowlano podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą podległą
6. Nie wykazano się istnieniem w terenie obiektów zabudowy, o których brak było informacji biurowych i nie zostało oddziaływanie w czasie inwenturyzacji terenowej
Uzasadnienie opracowania na podstawie:
1. Danymi biurowymi - z lietu A
2. Podlegających pomiarów powierzchni - bez lietu
3. Podlegających pomiarów powierzchniowych - bez lietu
W związku z tym w całości 1 i 2 nie gwarantuję do kompletności i dokładności pobrania uzasadnienia na mapie może być niesta od dokładności kartograficznej mapy.
Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień 01.06.2011.

Starostwo Powiatowe w Sławnie WGRKGIN
w obszarze opracowywanej linii przemywanej
dokumentacji projektowej w dniu 01.06.2011
zawierającej plany do celów ewidencyjnych
Niniejsza mapa może służyć do celów ewidencyjnych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwenturyzacji powierzchniowej przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych
Sławnie, 01.06.2011
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



Starostwo Powiatowe w Sławnie WGRKGIN
Pozwala się zgodność niniejszego
dokumentu z aktualnym projektem do
projektowanego zabudowy, w tym z
Kartą Rejestracyjną Starostwa Powiatowego
w Sławnie w dniu 01.06.2011
Sławnie, 12.12.2012
Z up. STAROSTY
Michał Adamczyk
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

ARKUSZ 2 KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELOW PLANISTYCZNYCH

Obszar Malechowo w/wy zakreślu
Gmina Malechowo
Powiat sławieński
Województwo zachodniopomorskie

SCALA 1 : 1000 Ustawa o mapach: 2004/06
Forma oddziaływania: Wykazanie 98

Kierownik robót: mgr inż. Jerzy Martyniuk
mgr inż. Jerzy Martyniuk
uprawnienia z zakresu 1, 2 nr 2333
Mapy do celów planistycznych sporządzone przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 arkusz nr: 32112/03, 32112/04, 32112/05, 32112/06

Wzrostiono w ramach robót geodezyjnych
KERG 577-78/2011

W zakresie opracowania znanych się punkty osnowy geodezyjnej nr: - 187, 187a, 1046, 1047, 1048, 1049.

podlegające ochronie na podstawie art. 81, art. 80 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i numery działek ewidencyjnych według danych POCDEK w Sławnie z dnia 01.06.2011
opracowane: granice prawne
- wniezione z digitalizacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
nie są granicami prawnymi

Starostwo Powiatowe w Sławnie WGRKGIN
Dokumentacja Projektowa na podstawie art. 21, 28 Ustawy z dnia 17 maja 1994 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 31, poz. 83 z późn. zmianami), stwierdza, że w zakresie przedmiotowego opracowania mapy stwierdza, nie stwierdza projektowane sieci zamieszkiwane w ZUDDP.

Metoda sporządzenia mapy: skanowanie, kalibracja, model z matrycy mapy zasadniczej digitalizacji, nowy pomiar try: wys, opracowanie: Cezaryp

Informacje dotyczące typu oraz zawartości notabla z danymi cyfrowymi:
Nazwa pliku: malechowodp-78011.dwg Wskaźnik: 3002 KB Data utworzenia: 01.06.2011

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru
2. Rodzaj znaków zgodny z instrukcją techniczną K1 (Państwowa Mapa Kraju z 1992)
3. Mapa nadsiła się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Skala nadsiła się do celów projektowych w zakresie pomiaru
5. Wyszło z rąk biurowo budowlano podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą podległą
6. Nie wykazano się istnieniem w terenie obiektów zabudowy, o których brak było informacji biurowych i nie zostało oddziaływanie w czasie inwenturyzacji terenowej
Uzasadnienie opracowania na podstawie:
1. Danymi biurowymi - z lietu B
2. Podlegających pomiarów powierzchni - bez lietu
3. Podlegających pomiarów powierzchniowych - bez lietu
W związku z tym w całości 1 i 2 nie gwarantuję do kompletności i dokładności pobrania uzasadnienia na mapie może być niesta od dokładności kartograficznej mapy.
Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień 01.06.2011.

Starostwo Powiatowe w Sławnie WGRKGIN
w obszarze opracowywanej linii przemywanej
dokumentacji projektowej w dniu 01.06.2011
zawierającej plany do celów ewidencyjnych
Niniejsza mapa może służyć do celów ewidencyjnych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwenturyzacji powierzchniowej przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych
Sławnie, 01.06.2011
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA

A) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

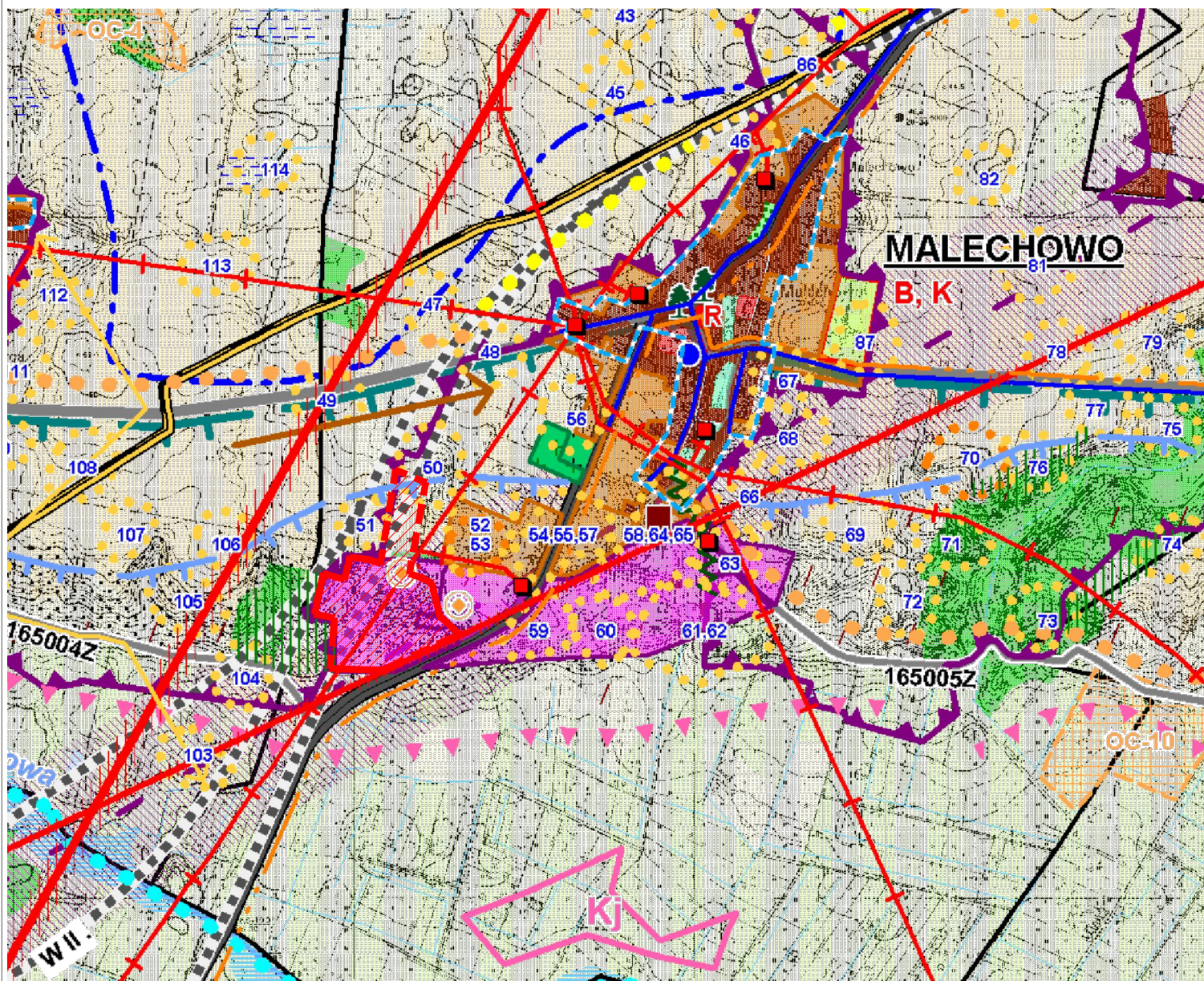
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE POMOCNICZE

B) oznaczenia informacyjne

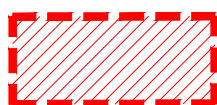
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- KORYTARZ TECHNICZNY
- GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NUMER IDENTYFIKACYJNY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

**WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
GM. MALECHOWO, OBREB MALECHOWO**

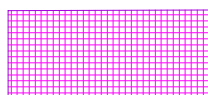
STUDIUM PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR III/33/2010 RADY GMINY MALECHOWO
Z DNIA 30 GRUDNIA 2010 r.



SKALA 1:20 000



LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



STREFA LOKALIZACJI FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH



GRUNTY ORNE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012, poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Malechowo rozstrzyga co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie przewiduje się budowy dróg publicznych, należących do zadań własnych gminy.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;
- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Malechowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu mpzp:

1. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 lipca 2013 r. do 21 sierpnia 2013 r. W dniu 14 sierpnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 5 września 2013 r.
3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Malechowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.