

**ZARZĄDZENIE nr 163/2012**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**  
**z dnia 12 stycznia 2012 r.**

**w sprawie wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Malechowo z tytułu obciążenia  
nieruchomości służebnościami przesyłu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XII/133/2011 Rady Gminy Malechowo z dnia 8 listopada 2011r. zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Malechowo z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, będzie ustalana w oparciu o obowiązujące stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych określone w § 3 i § 4 uchwały nr XVI/174/2004 Rady Gminy Malechowo z dnia 23 września 2004 r. w sprawie opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. W sytuacjach, gdy wysokość wynagrodzenia ustalonego na podstawie zasad określonych w ust. 1 będzie nieadekwatna do rodzaju ograniczeń wynikających z ustanowienia służebności przesyłu lub gdy urządzenia lub obiekty są umieszczane w sposób inny niż określony w § 3 i § 4 uchwały nr XVI/174/2004 Rady Gminy Malechowo z dnia 23 września 2004 r. w sprawie opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, określający wysokość zmniejszenia wartości prawa własności nieruchomości, na skutek ograniczeń wynikających z ustanowienia służebności przesyłu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Malechowo, powiększona o należny podatek od towarów i usług.
3. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 2 ponosi przedsiębiorca. Koszty te są ustalane zaliczkowo i pobierane przed zleceniem operatu szacunkowego.
4. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu podlega wniesieniu w formie jednorazowej opłaty przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowieniu służebności lub ustalone jako opłaty coroczne.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia Komunalnego, Rozwoju i Promocji.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
Jan Szlufik