

**UCHWAŁA NR XII/133/2011
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Malechowo służebnościami przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała ustala zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Malechowo służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie stanowiące części składowych nieruchomości.

§ 2. Treść ustanowionej służebności gruntowej powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystywanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.

§ 3. 1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem.

2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Malechowo z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami określi Wójt Gminy Malechowo w drodze zarządzenia.

§ 4. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje nieodpłatnie, jeżeli:

- 1) ustanawiane są służebności wzajemne,
- 2) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały są realizowane przez Gminę Malechowo lub z udziałem środków Gminy Malechowo,
- 3) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały są realizowane przez zakład budżetowy lub jednostkę budżetową Gminy Malechowo lub też spółkę komunalną, w której Gmina Malechowo posiada co najmniej 50 % udziałów lub akcji.
- 4) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Malechowo bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów.

§ 5. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.