



GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl> | e-mail: urząd@malechowo.pl
ePUAP: /ugmalechowo/skrytka | e-Doręczenia: AE:PL-75137-31491-EIUAB-16

Wójt Gminy Malechowo
RIGP.II.6733.1.2026

Malechowo, dnia 3 marca 2026r.

DECYZJA Nr 1/2026 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. , poz. 1691),
- art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Malechowo**

W imieniu, której występuje pełnomocnik: **Pan Wiesław Polczyński**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ LASKI – BORKOWO – LEJKOWO**

Na terenie części działek: **nr 34 położonej w obrębie Laski, nr 171/1 i 171/2 położonych w obrębie Borkowo i nr 143 położonej w obrębie Lejkowo, w gminie Malechowo**

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE de 90 x 5,4 mm, o długości wynoszącej maks. 2972 m,
- realizacja w pasie drogi powiatowej nr 0400Z,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie środowiskowe zakończone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, decyzja znak RIGP.I.6220.7.2025.AS z dnia 12.12.2025r. orzekającą realizację planowanego przedsięwzięcia i stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Kanalizacji sanitarnej Laski – Borkowo – Lejkowo w gm. Malechowo”.

Realizacja inwestycji w zakresie ochrony środowiska zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 2 ww. decyzji.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- projekt winien być uzgodniony na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Bytowie (art. 28b Prawa geodezyjnego i kartograficznego, t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.),
- inne wynikające z przepisów szczegółowych.

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących

Załączniki graficzne nr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił o ustalenie, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Laski – Borkowo – Lejkowo, lokalizowanej na terenie działek: nr 34 położonej w obrębie Laski, nr 171/1 i 171/2 położonych w obrębie Borkowo i nr 143 położonej w obrębie Lejkowo, w gminie Malechowo. Część terenu objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu została wyłączona z zakresu niniejszej decyzji.

Inwestycja ta pełnić będzie funkcję o znaczeniu lokalnym, co wyczerpuje definicję inwestycji celu publicznego zawartą w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków ..” Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej pełnić, więc będzie funkcję o znaczeniu lokalnym i jest inwestycją celu publicznego.

Niniejsza decyzja przygotowana jest w myśl art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Spełnia żądania określone we wniosku. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo, w

terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

Wójt Gminy Malechowo
(-) Krzysztof Jarotek

Otrzymują:

1. Gmina Malechowo
Pełnomocnik: Pan Wiesław Połczyński
2. Powiat Sławieński
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno, Wydział Dróg i Infrastruktury Powiatu
2. PPIS, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Sławnie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.).
4. Zgodnie z art. 64c ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

**Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 1/2026 z dnia 25.02.2026r.**

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 późn. zm.)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja liniowa – budowa sieci kanalizacji sanitarnej przebiega po terenie działek drogowych: nr 34 położonej w obrębie Laski, nr 171/1 i 171/2 położonych w obrębie Borkowo i nr 143 położonej w obrębie Lejkowo, w gminie Malechowo. Wszystkie te działki stanowią pas drogi powiatowej, której zarządcą jest Starostwo Powiatowe w Sławnie. Na terenie wnioskowanego przebiegu inwestycji objętej zakresem niniejszej decyzji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenów, przez które przechodzi. Nie zmienia też ładu przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów zabudowanych, po przez zaopatrzenie ich w infrastrukturę kanalizacji sanitarnej.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu – sieć energetyczne i częściowo sieci wodociągowa.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Brak określenia obszaru, jako chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

6. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).