

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Malechowo, położonych w obrębie ewidencyjnym
Malechówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 24/7 o powierzchni 0,31 ha, ujawniona w księdze wieczystej o nr KO1K/00065718/3 oraz jako działka ewidencyjna o nr 24/3 o powierzchni 0,02 ha, ujawniona w księdze wieczystej o nr KO1K/00056837/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Malechówko, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren łąk i pastwisk "PS".

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowych nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Środki uzyskane ze zbycia działek stanowią będą przychód Gminy Malechowo i zasilają jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione pod względem ekonomiczno-finansowym.