

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej - Zakładu Opieki Zdrowotnej w Malechowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 450, 620, 637 i 1211) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej - Zakładu Opieki Zdrowotnej w Malechowie, dla którego funkcję podmiotu tworzącego pełni Rada Gminy Malechowo.

2. Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej uchwale, po uzyskaniu opinii Rady Społecznej Zakładu Opieki Zdrowotnej w Malechowie oraz zgody podmiotu tworzącego.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej;
- 2) podmiocie tworzącym - rozumie się przez to Radę Gminy Malechowo;
- 3) Wójcie - rozumie się przez to Wójta Gminy Malechowo;
- 4) Radzie Społecznej - rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zakładu Opieki Zdrowotnej w Malechowie;
- 5) Zakładzie, ZOZ - rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej - Zakład Opieki Zdrowotnej w Malechowie;
- 6) Dyrektorze - rozumie się przez to Dyrektora ZOZ;
- 7) aktywach trwałych - rozumie się przez to aktywa trwałe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- 8) ruchomych aktywach trwałych - to aktywa będące własnością ZOZ, m.in.. aparatura i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu;
- 9) nieruchomościach - to grunty, budynki, budowle oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części oddane w nieodpłatne użytkowanie ZOZ przez Gminę Malechowo;

**§ 3.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu, nie może:

- 1) ograniczać możliwości realizacji jego zadań statutowych;
- 2) negatywnie wpływać na jakość, dostępność i warunki udzielania świadczeń zdrowotnych;

3) prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania ZOZ.

**§ 4. 1.** Ruchome aktywa trwałe ZOZ mogą zostać zbyte w przypadku uznania ich za zbędne dla realizacji celów statutowych Zakładu.

2. Za zbędne można uznać aktywa trwałe, które:

- 1) stały się takimi w wyniku zmniejszenia zakresu świadczonych przez ZOZ usług i w związku z tym nie są i nie będą wykorzystywane w przyszłości;
- 2) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona;
- 3) technicznie stały się przestarzałe, co uniemożliwia osiągnięcie pożądaných efektów;
- 4) zostały zastąpione przez nowsze.

**§ 5. 1.** Zbycia ruchomych aktywów trwałych, oddania ich w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenia Zakład może dokonywać po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej:

- 1) samodzielnie, jeżeli ich wartość księgowa brutto nie przekracza kwoty 20 000 zł;
- 2) za zgodą Wójta, jeżeli ich wartość księgowa brutto przekracza kwotę 20 000 zł, a nie przekracza kwoty 100 000 zł;
- 3) za zgodą organu tworzącego, jeżeli ich wartość księgowa brutto przekracza kwotę 100 000 zł.

2. Procedurę wyrażenia zgód, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 wszczyna się na wniosek Dyrektora złożony do Wójta wraz z opinią Rady Społecznej.

3. Wniosek Dyrektora powinien zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie i wartość mienia ruchomego;
- 2) uzasadnienie;
- 3) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia.

**§ 6. 1.** Dyrektor ustala zasady zbycia mienia ruchomego o wartości do 20 000 zł.

2. Przeznaczając mienie ruchome do zbycia, wydzierżawienia, najmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie Dyrektor stosuje tryb bezprzetargowy w przypadku, gdy bieżąca wartość księgowa mienia nie przekracza 20 000 zł lub w przypadku braku rozstrzygnięcia dwóch kolejnych przetargów.

**§ 7.** Zbycia nieruchomości oraz ich części oddanych w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi przez Gminę Malechowo dokonuje Wójt, za zgodą podmiotu tworzącego po odstąpieniu ZOZ od nieodpłatnego użytkowania na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

**§ 8. 1.** Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie Zakład może dokonywać:

- 1) samodzielnie w stosunku do nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) za zgodą podmiotu tworzącego w stosunku do nieruchomości lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 3) za zgodą podmiotu tworzącego w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Procedurę wyrażenia zgody, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 i 3 wszczyna się na wniosek Dyrektora złożony do podmiotu tworzącego co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zamierzonej czynności prawnej.

3. Wniosek dyrektora, o którym mowa w § 8 ust. 2 powinien zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości,
- 2) uzasadnienie wraz z określeniem celowości oddania nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie bądź użyczenie;
- 3) wskazanie okresu trwania umowy;
- 4) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia, ze wskazaniem propozycji stawki czynszu i kalkulacji innych opłat wynikających z zawarcia umowy.

4. Dyrektor przekazuje Wójtowi co najmniej raz w roku informację o umowach, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, zawierającą:

- a) określenie strony umowy;
- b) podstawowe warunki umowy, w szczególności: cel, termin zawarcia, stawka czynszu.

**§ 9.** 1. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych, zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały, obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

2. Do aneksów do umów, o których mowa w ust. 1, zawartych po wejściu w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie zasady określone w przedmiotowej uchwale.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej - Zakładu Opieki Zdrowotnej w Malechowie oraz Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 450, 620, 637 i 1211) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący, czyli w przypadku ZOZ w Malechowie przez Radę Gminy Malechowo.

Zasady te winny wskazywać w szczególności wymóg uzyskania zgody podmiotu tworzącego.

Do dnia dzisiejszego zasady te nie zostały formalnie ustanowione przez Radę Gminy Malechowo, dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.