

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Malechowo, gmina Malechowo                                                                                           |                                                                                         | I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:                                                 |  |                                                                                                                                                                              |
| WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO (uchwalonego uchwałą nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.) |                                                                                         | 1. Oznaczenia ogólne                                                                                   |  |                                                                                                                                                                              |
| WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM                                                                                                                                                       |                                                                                         |                                                                                                        |  | granica obszaru objętego planem                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | symbol cyfrowy - numer terenu                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         | symbol literowy - przeznaczenie terenu                                                                 |  |                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         | 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu |  |                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | nieprzekraczalne linie zabudowy                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | strefa biologicznie czynna                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         | 3. Przeznaczenie terenu                                                                                |  |                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | teren lasu                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         | II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:                               |  |                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | wymiar w metrach                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | pas ochrony funkcyjnej dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach strefy "VIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 12-24/81                        |
| ZAMAWIAJĄCY                                                                                                                                                                         |                                                                                         | WYKONAWCA                                                                                              |  |                                                                                                                                                                              |
| NR ZAŁĄCZNIKA                                                                                                                                                                       | Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Malechowo z dnia ..... 2025r. |                                                                                                        |  | mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | mgr Martyna Ślusarczyk - planowanie przestrzenne                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | mgr Monika Niemczyk - prognoza oddziaływania na środowisko                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         | ETAP                                                                                                   |  | OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LISTOPADA 2025                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         | MAPA                                                                                                   |  | Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18 |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         | SKALA                                                                                                  |  | 1:1 000                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |  | 10 0 10 20 30 40 50 m                                                                                                                                                        |