



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 14 listopada 2025 r.

RIGP.I.6220.6.2025.AS

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 38, 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą kpa”),

Wójt Gminy Malechowo zawiadamia strony postępowania oraz podaje do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 14 listopada 2025 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków oraz ich niezbędną infrastrukturą techniczną**” w miejscowości **Sulechowo gm. Malechowo**.

Informuję, że strony postępowania oraz społeczeństwo zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z całością dokumentacji, w tym z treścią decyzji oraz opiniami organów współdziałających, siedzibie Urzędu Gminy w Malechowie, 76-142 Malechowo 22A, w godzinach urzędowania.

Od wydanej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na:

- Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo
<http://ug.malechowo.ibip.pl/public/>
- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 kpa. Zgodnie zaś art. 49 kpa. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o wydaniu decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 14.11.2025r.

Treść decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie: od 14.11 do 29.11.2025r.



Malechowo, dnia 14.11.2025 r.

RIGP.I.6220.6.2025.AS

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Kpa*, oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm), zwanej dalej *ustawą oos*, w związku z §3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Kucharskiej pełnomocnika inwestora - Gminy Malechowo, 76-142 Malechowo 22a w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków oraz ich niezbędną infrastrukturą techniczną” w miejscowości Sulechowo gm. Malechowo

orzekam

1. **Realizację planowanego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków oraz ich niezbędną infrastrukturą techniczną” w miejscowości Sulechowo gm. Malechowo.**
2. Wskazać warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo – wodnego, jak również ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - a. Prace realizacyjne w pobliżu terenów podlegających ochronie akustycznej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-20⁰⁰.
 - b. Budowę sieci kanalizacyjnej w obrębie drzew prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz dobrych praktyk (tj. wyznaczenie strefy ochrony drzew, zabezpieczenie pni osłonami, zakaz składowania materiałów budowlanych, mas ziemnych i odpadów w obrębie rzutu korony drzew, ręczne wykonywanie prac ziemnych).
 - c. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092
| fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP:
/ugmalechowo/skrytka

- d. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn przy realizacji przedsięwzięcia, polegającą na sprawdzeniu czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne są sprawne technicznie i spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska.
 - e. Należy prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 - f. Należy wyposażyć miejsce realizacji przedsięwzięcia w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji.
 - g. W przypadku skażenia gruntu należy wykonać rekultywację skażonego obszaru, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy.
 - h. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa w obrębie realizacji przedsięwzięcia należy dokonywać tylko w wyznaczonym i zabezpieczonym, przed skażeniem środowiska gruntowo – wodnego miejscach.
 - i. Powstałe przy realizacji przedsięwzięcia odpady należy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże. Odpady regularnie oddawać do utylizacji.
 - j. Należy wyposażyć plac budowy w mobilne kabiny wc.
 - k. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, by jak najmniej zniekształcić naturalną rzeźbę terenu.
 - l. W przypadku odwadniania wykopów budowlanych konieczne jest uzyskiwanie zgody wodnoprawnej.
 - m. Po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować teren realizacji inwestycji i przywrócić go do stanu poprzedniego.
3. **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092
| fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP:
/ugmalechowo/skrytka

UZASADNIENIE

W dniu 02.09.2025 r. Gmina Malechowo wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków oraz ich niezbędną infrastrukturą techniczną**” w miejscowości Sulechowo gm. Malechowo.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. We wniosku oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oświadczenie inwestora wraz z uzasadnieniem zostało złożone do akt sprawy. Wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Wójt Gminy Malechowo) – oświadczenie inwestora wraz z uzasadnieniem zostało złożone do akt sprawy.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oświadczenie jest Wójt Gminy Malechowo.

Działki przeznaczone pod inwestycję w miejscowości Sulechowo usytuowane są na obszarze objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Malechowo uchwałą Nr: III/31/2024 z dnia 17.07.2024r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 23.07.2024r. poz. 3723. Po analizie obowiązujących zapisów niniejszych planów dla ww. działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia – stwierdzono zgodność lokalizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami ww. planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj: *sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejsze niż 1 km (...).*

Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Wobec powyższego, obwieszczeniem z dnia 04.09.2025 r. nr RIGP.I.6220.6.2025.AS Wójt Gminy Malechowo działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo.

Biorąc pod uwagę, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, tut. Organ zawiadomił strony o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oświadczenie do doręczeń zastosowano przepisy art. 49 Kpa, który to przepis przewiduje powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. W ten sposób dokonano



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092

| fax. (94) 3184 305

www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP:

/ugmalechowo/skrytka

obwieszczeń informujących o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawa ooś, dnia 04.09.2025r. zwrócono się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie (opinia z dnia 16.09.2025 r., znak: N-ZNS.9022.1.30.2025), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie (opinia z dnia 24.10.2025., znak: SK.ZZŚ.4901.175.3.2025.DL) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie z dnia 08.10.2025 r., znak: WST-K.4220.271.2025.KK.2) nie stwierdzili potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST-K.4220.271.2025.KK z dnia 12.09.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia braków do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 29.09.2025 wpłynęło uzupełnienie wniosku. W dniu 30.09.2025r. przekazano powyższe uzupełnienie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak: SK.ZZŚ.4901.175.2025 z dnia 22.09.2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 24.09.2025r. organ przekazał uzupełnienie Inwestora do dalszej opinii.

Po zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków oraz ich niezbędną infrastrukturą techniczną” w miejscowości Sulechowo gm. Malechowo Wójt Gminy Malechowo obwieszczeniem z dnia 29.10.2025r. działając na podstawie art. 10 i 36 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko, zawiadomił wszystkie strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w powyższej sprawie. Żadna ze stron nie zapoznała się z materiałem, nie wniosła uwag ani żądań.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jak również opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie znak: N-ZNS.9022.1.30.2025, postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowy w Koszalinie znak: WST-K.4220.271.2025.KK.2, oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie znak: SZ.ZZŚ.4901.175.3.2025.DL, organ prowadzący postępowanie uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji środowiskowej, Wójt Gminy Malechowo, przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy, w tym treść karty informacyjnej, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust 1 ustawy ooś, poddał analizie m.in. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092

| fax. (94) 3184 305

www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP:

ugmalechowo/skrytka

z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji; powiązań z innymi przedsięwzięciami; różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; misji i występowania innych uciążliwości; ryzyka powstania poważnych awarii lub katastrof, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wraz z dwoma przepompowniami ścieków oraz ich niezbędną infrastrukturą techniczną. Zakres inwestycji obejmuje prowadzenie kanalizacji w obrębie istniejących dróg publicznych oraz wewnętrznych, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych, na działkach nr 255/3, 255/2, 255/1, 254/1, 254/2, 253/3, 253/1, 253/2, 252, 251/2, 251/1, 249, 250, 248, 215, 214, 211, 210, 212, 207, 209, 208, 206/2, 206/3, 204, 203, 202, 201, 200/1, 200/2, 199/7, 199/8, 199/4, 199/5, 199/6, 198, 196/2, 196/3, 195/2, 195/1, 194/1, 194/2, 193, 192/5, 192/4, 191/2, 191/3, 190, 189, 187, 187/1, 186/2, 186/1, 186/3, 151/3, 151/2, 153/1, 150/1, 150/2, 149/1, 148, 292/2, 292/3, 291/1, 292/4, 290, 288/2, 288/3, 287/1, 281/3, 286, 285, 284/1, 283/1, 282/1, 282/4, 282/5, 282/3, 281/2, 281/4, 280, 278, 279/1, 279/2, 296, 373/1, 372, 376, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 363, 364, 276, 275, 274/3, 274/4, 274/2, 273/4, 273/3, 273/2, 272, 271/2, 271/1, 270/1, 270/2, 269, 268, 267/2, 267/1, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 297, 366/3, 327/1, 327/2, 326, 325, 324, 323/2, 323/3, 323/4, 317/1, 304/1, 311/2, 316/1, 317/3, 322, 322/1, 321/5, 321/3, 321/4, 321/2, 320, 316/2, 302/1, 318, 319, 315/1, 313, 299/5, 299/4, 299/8, 312/1, 312/2, 312/3, 311/1, 299/6, 298/1, 298/2, 299/7, 298/3, 298/4, 130, 128/5, 128/6, 128/7, 128/3, 127, 126, 125/1, 124, 123, 122, 121, 91, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 84/5, 84/4, 84/2, 85, 86/3, 86/2, 86/4, 86/6, 86/7, 87/2, 87/1, 88, 89, 90 obręb ewidencyjny Sulechowo, oraz na działkach nr 2/4, 2/12, 13, 1/23, 1/25, 1/26, 1/40, 1/38, 1/36, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/39, 9, 2/8, 2/7, 2/6, 2/10 obręb Sulechówko. W ramach przedsięwzięcia planowane jest podłączenie do sieci wszystkich obiektów mieszkalnych. Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej nastąpi w miejscowości Sulechówko. Budowa kanalizacji sanitarnej będzie wykonywana metodą wykopu otwartego, a odcinkami również metodą bez wykopową – przewiert sterowany. Rurociąg ułożony będzie na średniej głębokości ok. 2,2m p.p.t., lokalnie na głębokości do 5,5m p.p.t. Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wynosi około 5,4km. Przewody kanalizacyjne kanałów głównych i bocznych zaprojektowano o śr. 200mm z materiału PCV lite min. SN8, a ciśnieniowe odcinki z Pe100RC o śr. 90-110mm. Ubrojeniem sieci będą studnie betonowe oraz studnie z tworzyw sztucznych o średnicy max 1,2m. Odcinki sieci wyprowadzone na poszczególne nieruchomości – sięgacze kanalizacyjne, wykonane zostaną jako PVC lite SN8, o średnicy 160-200mm. Projektowane przepompownie ścieków będą się charakteryzowały następującymi parametrami:

P1- główna przepompownia ścieków zlokalizowana w zakresie pasa drogowego drogi gminnej, na dz. nr 91 obręb Sulechowo. Obiekt będzie ogrodzony, z doprowadzoną instalacją elektryczną z oświetleniem. Projekt obejmuje przebudowę istniejącej drogi dojazdowej do przepompowni (zmiana nawierzchni gruntowej na utwardzoną na odcinku ok. 380m). Przepompownia zlokalizowana będzie w odległości ok. 110m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

P2 – przepompownia ścieków zlokalizowana w zakresie pasa drogowego drogi gminnej na dz. nr 215 obręb Sulechowo. Obiekt będzie ogrodzony z doprowadzoną instalacją elektryczną, z oświetleniem. Projekt obejmuje przebudowę istniejącej drogi dojazdowej do przepompowni (zmiana nawierzchni gruntowej na twardą na odcinku ok. 130m). Przepompownia zlokalizowana będzie w odległości ok. 20m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związanymi z planowanym przedsięwzięciem mogą być prace prowadzone z wykorzystaniem zmechanizowanych narzędzi. W związku z czym w niniejszą decyzję zobowiązuje się wnioskodawcę, aby prace budowlane w pobliżu terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 06:00-



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092

| fax. (94) 3184 305

www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP:

/ugmalechowo/skrytka

22:00. Jak podano w warunkach koniecznych do spełnienia zaplecze budowy należy wyposażać w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Podczas realizacji przedsięwzięcia na terenie zaplecza budowy zlokalizowane będą przenośne toalety typu „toi-toi” albo kontenery sanitarne, odpady składowane będą selektywnie i zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi oraz przekazywane do utylizacji, użyty sprzęt będzie w dobrym stanie technicznym. Miejsce postoju i napraw i konserwacji maszyn budowlanych oraz wymiany i magazynowania olejów i smarów, zlokalizowane będzie na powierzchni szczelnej i utwardzonej, zabezpieczonej warstwą nieprzepuszczalną (w miejscach tankowania pojazdów) i zabezpieczone np. w folie PEHD itp. oraz wyposażone w środki do zbierania skażeń ropopochodnych. Przerwane w trakcie wykonywania robót sieci drenarskie zostaną naprawione. Na etapie budowy nie powstaną ścieki przemysłowe, poza wodą z prób szczelności. Realizacja inwestycji nie wymaga odprowadzania ścieków do wód lub ziemi. W trakcie realizacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych takich jak roboty ziemne, budowlane, instalacyjne, które można podzielić na grupy: 15 – odpady opakowaniowe; absorbenty, materiały filtracyjne, szmaty do wycierania, ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych (w tym gleba i ziemia z terenów zanieczyszczonych); 20-odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Powstałe odpady gromadzone będą selektywnie, następnie będą wywożone przez uprawnione podmioty.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Planowana inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i roślinności wysokiej. Niemniej jednak zobowiązuje się wnioskodawcę do wykonywania robót ziemnych w obrębie drzew z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz dobrych praktyk (tj. wyznaczenie strefy ochronnej drzew, zabezpieczenie pni osłonami, zakaz składowania materiałów budowlanych, mas ziemnych i odpadów w obrębie rzutu korony drzew, ręczne wykonywanie prac ziemnych). Warunkiem koniecznym jest również, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Należy regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Uwzględniając powyższe, nie przewiduje się, aby inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na bioróżnorodność przedmiotowego terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dwóch obszarach wodnych. Obszar pierwszy to obszar jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczona kodem GW60010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. JCWPd nie jest zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Drugi obszar to obszar jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo Ia oznaczona kodem RW6001646895. Jest to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem ogólnym wód. JCWP RW Czarna jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Realizacja przedsięwzięcia nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023r, poz. 335). Realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji inwestycji nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze.



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092

| fax. (94) 3184 305

www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP:

/ugmalechowo/skrytka

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Planowane przedsięwzięcie zaplanowano na równinach wiejskich, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, poza obszarem objętym projektem Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego i nie stanowi krajobrazu priorytetowego. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe analizowanego terenu z uwagi na fakt, iż rurociąg zostanie ułożony pod ziemią. Jednocześnie po zakończeniu robót teren objęty przedsięwzięciem zostanie uporządkowany oraz zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

W związku z powyższym, mając na uwadze stanowisko organów, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia oraz kierując się skalą i usytuowaniem przedsięwzięcia stwierdzono, że zarówno realizacja jak i eksploatacja inwestycji nie spowoduje oddziaływania na środowisko w zakresie wymagającym jego analizy w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu. Ponadto zgodnie z art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 29.10.2025r. organ zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie oraz wypowiedzenia się przed wydaniem rozstrzygnięcia. Do dnia wydania decyzji nie wniesiono żadnych uwag i wniosków dotyczących prowadzonego postępowania.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji na: Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo.



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092
| fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP:
/ugmalechowo/skrytka

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kucharska – pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust.3 ustawy o oś
3. A/a (A.S.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie(e-puap)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie (e-puap)
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie (e-puap)



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092
| fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP:
/ugmalechowo/skrytka

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Malechowo nr RIGP.I.6220.6.2025.AS z dnia 14.11.2025r. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późm. zm.) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków oraz ich niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Sulechowo, gm. Malechowo. Zakres inwestycji obejmować będzie prowadzenie kanalizacji w obrębie istniejących dróg publicznych oraz wewnętrznych z podłączeniem wszystkich obiektów mieszkalnych jednorodzinnych. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wynosić będzie około 5,4km. W ramach inwestycji przewidziano zlokalizowanie 2 przepompowni ścieków. Przepompownia P1 – główna przepompownia ścieków zlokalizowana zostanie w zakresie pasa drogowego drogi gminnej dz. nr 91 obręb Sulechowo stanowiącej własność inwestora. Przepompownia P2 – zlokalizowana będzie w zakresie pasa drogowego drogi gminnej dz. nr 215 obręb Sulechowo, stanowiąca również własność inwestora. Nie zostaną przekroczone wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku. Podczas realizacji inwestycji zaplanowano wykonanie zaplecza budowy o powierzchni ok. 0,2ha. Na terenie zaplecza budowy przewidziano lokalizację części socjalnej i magazynowo – sprzętowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do tzw. inwestycji liniowej, oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. W ramach inwestycji zaplanowano wykonanie sieci krótkimi odcinkami (50 – max 100m) w wykopach wąskoprzestrzennych na głębokościach 1,6 – 6m.

Przedsięwzięcie ma na celu skanalizowanie przedmiotowego obszaru, które przyczyni się do polepszenia warunków środowiskowych na przedmiotowym obszarze poprzez zniwelowanie korzystania przez mieszkańców z bardzo często nieszczelnych szamb, a często wręcz wyprowadzonych odcinków instalacji kanalizacyjnej bezpośrednio do rowów lub cieków.

Emisja hałasu i drgań pochodzących z pracy sprzętu budowlanego będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej od 6:00 do 22:00.

W miejscu inwestycji nie występują formy ochrony przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010 oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I oznaczonej kodem RW60001646895.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym znacznych uciążliwości dla otoczenia.