

ZARZĄDZENIE NR 154/2025
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej położonych w Gminie Malechowo, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ug.malechowo.ibip.pl/> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do dzierżawy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

Załącznik do zarządzenia Nr 154/2025

Wójta Gminy Malechowo

z dnia 24 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Numer działki, powierzchnia, oznaczenie użytków	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospod. nieruchomości	Termin wnoszenia opłat oraz stawka czynszu	Forma dzierżawy
107/1 pow. 0,23 ha RVI-0,23 ha KO1K/00057928/9	Borkowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa 1-2 kondygnacje z dachami wysokimi, dopuszczalna realizacja małych budynków gospodarczych „2MN”. Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze dojazdowej do drogi powiatowej relacji Laski-Lejkowo	Czas określony - do lat 3	1,15 dt żyta- rocznie dwie raty do: - 15 marca - 15 września	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
107/3 pow. 0,05 ha RVI-0,05 ha KO1K/00057928/9	Borkowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren projektowanych usług handlu "3UH"	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze dojazdowej do drogi powiatowej relacji Laski-Lejkowo	Czas określony - do lat 3	0,25 dt żyta- rocznie dwie raty do: - 15 marca - 15 września	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Nr 591/2023 Wójta Gminy Malechowo z dnia 19 grudnia 2023 r. zmieniającego Zarządzenie nr 432/2022 z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo.