

**ZARZĄDZENIE NR 150/2025
WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 17 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
przetargowym stanowiących własność Gminy Malechowo**

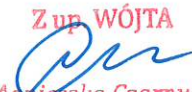
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 1 Uchwały Rady Gminy Malechowo nr VI/50/2024 z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 22/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko oraz Uchwały Rady Gminy Malechowo nr XVI/121/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej, położonych w Gminie Malechowo, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA

Agnieszka Czarnuch
SEKRETARZ GMINY

1.	Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny 0023, Sulechówko
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00059087/5, działka nr 22/20, Bi -0,0196 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0196 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżu wsi w miejscowości Witosław, przy drodze dojazdowej do drogi relacji Koszalin -Słupsk. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie działka stanowi Bi-inne tereny zabudowane. Na działce znajduje się stacja bazowa wieży telekomunikacyjnej (nadajnik GSM). Gmina Malechowo nie jest właścicielem wieży telekomunikacyjnej. Nieruchomość gruntowa obecnie jest przedmiotem umowy dzierżawy, która została podpisana z właścicielem wieży telekomunikacyjnej. Wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej nastąpi przeniesienie umowy dzierżawy - lokalizacja nr 43212, która zawarta została do dnia 23.06.2029 r. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki będzie możliwy poprzez ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 22/21 obręb Sulechówko, opisaną w księdze wieczystej nr KO1K/00059087/5, do działki drogowej nr 28 obręb Sulechówko. Służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 22/20 obręb Sulechówko w wyznaczonym pasie służebności -wzdłuż działki nr 22/19 i nr 22/20 na długości 110 m i szerokości 6 m o łącznej powierzchni 660 m².
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren stacji bazowej GSM "IT".
6.	Cena nieruchomości	40 650,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Dodatkowo do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota 5 507,94 zł brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset siedem złotych 94/100) tytułem zapłaty za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez gminną działkę nr 22/21 obręb ewidencyjny Sulechówko na rzecz każdego właściciela działki nr 22/20.
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy

		przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
9.	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin upływa w dniu 28.11.2025 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 17.10.2025 r. do 07.11.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość