

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2025 r.

**wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu biurowego, której przedmiotem jest
ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres do lat 3 kolejnej umowy najmu lokalu biurowego o pow. 10,49 m² znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Malechowie, znajdującego się na działce o numerze 556 o pow. 0,3900 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00026666/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gm Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu biurowego na okres do 3 lat. Przedmiotem najmu jest lokal biurowy o pow. 10,49 m² znajdujący się na drugim piętrze w budynku Urzędu Gminy Malechowo. Umowa najmu została zawarta do dnia 31.12.2025 r.

Najemca należyście wywiązuje się z warunków zawartej dotychczas umowy.

Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu lokalu biurowego, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.