

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2025 r.

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 107/1 o pow. 0,2300 ha oraz nr 107/3 o pow. 0,0500 ha, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1K/00057928/9, położonych w obrębie ewidencyjnym Borkowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na działkę nr 107/1 o pow. 0,2300 ha oraz nr 107/3 o pow. 0,0500 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Borkowo. Aktualnie są one przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa z dniem 1 grudnia 2025 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości na okres do 3 lat. Nieruchomości przeznaczone zostaną pod uprawy rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Działka nr 107/1 obręb Borkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa 1-2 kondygnacje z dachami wysokimi, dopuszczalna realizacja małych budynków gospodarczych "2MN", natomiast działka nr 107/3 stanowi teren projektowanych usług handlu "3UH".

Dzierżawca wyżej wymienionego gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.