



GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl> | e-mail: urząd@malechowo.pl
ePUAP: /ugmalechowo/skrytka | e-Doręczenia: AE:PL-75137-31491-EIUAB-16

Malechowo, dnia 16 września 2025r.

RIGP.II.6730.10.2025

DECYZJA Nr 12/2025 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. , poz. 572),
- art. 4 ust. 2, pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust.3, art. 63, art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku: **SEVIVON RENEWABLES 8 SP. Z O. O.**

W imieniu, którego występuje pełnomocniczka: **Pani Marta Wermińska-Miotk**

SEVIVON SP Z O. O.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O ŁĄCZNEJ MOCY DO 35 MW WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

na terenie działek **nr 148, 149, 156, 223, 327** położonych w obrębie **Karwice**,
w gminie **Malechowo**

1. WARUNKI W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15m od linii rozgraniczenia z działką drogową drogi gminnej oraz w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jedni drogi powiatowej,
- lokalizacja stacji transformatorowych w odległości minimum 100m od zabudowań mieszkalnych,
- ogrodzenie terenu inwestycji odsunąć na odległość min. 10m od ściany lasu,
- zachować bezpieczną odległość projektowanych obiektów farmy od granicy lasu,
- projektowany jest montaż dwóch zespołów paneli, lokalizowanych na terenie działek nr 148 i 149 oraz na terenie działek nr 156 i 327, o łącznej mocy do 35 MW,
- projektowana montaż paneli - maks. 87 500 sztuk i wysokości do 5m,
- projektowana jest budowa inwerterów – maks. 300 sztuk, w przypadku inwerterów rozproszonych i do 35 sztuk, w przypadku inwerterów centralnych,
- projektowana realizacja obiektów budowlanych:

- a) kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 10 sztuk, o szerokości elewacji frontowej do 10m, wysokości do 5m i powierzchni zabudowy do 35 m² dla każdego obiektu,
- b) kontenerowych magazynów energii w ilości do 10 sztuk, o szerokości elewacji frontowej do 10m, wysokości do 5m i powierzchni zabudowy do 35 m² dla każdego obiektu,
- c) kontenerowych obiektów służących energetyce (m.in. na części zamienne) w ilości do 2 sztuk, o szerokości elewacji frontowej do 10m, wysokości do 5m i powierzchni zabudowy do 35 m² dla każdego obiektu,
- projektowana jest realizacja linii kablowej energetycznej,
- projektowana jest realizacja linii światłowodowej,
- projektowana jest realizacja ogrodzenia i monitoringu,
- projektowana powierzchnia zabudowy – maks. 219 760 m²
- projektowana powierzchnia terenu przeznaczona pod realizację zespołu paneli wraz z infrastrukturą techniczną - maks. 22,9820ha.

2. WARUNKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- obsługa komunikacyjna – projektowany jest jeden zjazd z drogi powiatowej nr 05192Z (objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz 1 zjazd z drogi gminnej – działki drogowej nr 223 – szczegółową lokalizację zjazdu z drogi uzgodnić z zarządcą drogi,
- na terenie obu zespołów paneli przewidzieć miejsca parkingowe dla obsługi farm oraz drogi wewnętrzne i place manewrowe,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci,
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- projektowane jest przyłącze energetyczne - o warunki techniczne realizacji przyłącza należy wystąpić do operatora sieci energetycznej,
- gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

3. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie środowiskowe zakończone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pismo nr RIGP.1.6220.1.2025, z dnia 15 kwietnia 2025r. orzekającą realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną lokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnych 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice, gm. Malechowo”. Warunki w zakresie korzystania ze środowiska zgodnie

z warunkami określonymi w punkcie II ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia – maks. 22,9820 ha,
- na części wnioskowanego terenu znajdują się strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: Karwiczki stan. 5, AZP 12-25/74, Karwiczki stan. 7, AZP 12-25/76, datowane na epokę kamienia, ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- inwestor zobowiązany jest do zaopiniowania zakresu prac ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegaturą w Koszalinie; w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem minimum 2 – tygodniowym,
- rozpoczęcie prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.),
- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. WYMAGANE UZGODNIENIA

- wynikające z przepisów szczegółowych.

6. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących - część opisowa
Załączniki graficzne do decyzji nr 1 i 2.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 11.06.2025r. Pani Marta Wermińska - Miotk pełnomocnik spółki Sevivon Renewables 8, Sp. Z.o.o wystąpiła z wnioskiem o ustalenie, w drodze decyzji, warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną lokalizowaną na działkach o nr 148, 149, 156, 223, 327, położonych w obrębie Karwice, w gminie Malechowo. Realizacja na terenie gruntów nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) dołączono mapę

zasadniczą w skali 1:1000 w wersji papierowej, mapę z orientacyjnym rozmieszczeniem elementów farmy PV, zapewnienie dostaw energii – pismo znak EOP/KP/5/2025/05/020050 oraz ostateczną decyzję Wójta Gminy Malechowo z dnia 15.04.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIGP.6220.1.2025.

Zawiadomieniem z dnia 11.06.2025 r. Wójt Gminy Malechowo wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając o tym strony postępowania. W dniu 11.06.2025r. zostało również zlecone opracowanie projektu decyzji osobie o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2014r., poz. 1130).

W dniu 08.07.2025r. projekt decyzji o warunkach zabudowy został przesłany do uzgodnienia z Wydziałem Architektury, Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Sławnie oraz Wydziałem Dróg i Infrastruktury Powiatu, Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie. Zawiadomieniem z dnia 09.07.2025r. strony zostały poinformowane o przedłużeniu terminu załatwienia ww. sprawy do dnia 29.08.2025r. w związku z obowiązkiem uzgodnienia projektu decyzji.

Projekt decyzji został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie – postanowienie z dnia 14.07.2025r. znak N-ZNS.9022.4.55.2025.

Postanowieniem z dnia 21.07.2025r. znak ZArch.K.5151.150.2025.EK Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie odmówił uzgodnienia ww. projektu decyzji ze stanowiska konserwatorskiego. Warunkiem dokonania uzgodnienia jest rozszerzenie warunków dot. ochrony zabytków archeologicznych. Wszystkie warunki zawarte w ww. postanowieniu zostały wprowadzone w punkcie 3 niniejszej decyzji.

W dniu 28.07.2025r. projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną lokalizowaną na działkach o nr 148, 149, 156, 223, 327, położonych w obrębie Karwice, w gminie Malechowo został ponownie przesłany do uzgodnienia przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Postanowieniem z dnia 11.08.2025r. znak ZArch.K.5151.150.2025.EK Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie uzgodnił ze stanowiska konserwatorskiego przedmiotowy projekt decyzji.

Dnia 19.08.2025r. w oparciu o art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonych w postępowaniu dokumentów w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Zawiadomieniem z dnia 27.08.2025r. strony zostały poinformowane o przedłużeniu terminu załatwienia ww. sprawy do dnia 30.09.2025r. w związku z obowiązkiem umożliwienia stronom zapoznania się z treścią zgromadzonych w postępowaniu dokumentów.

Po zapoznaniu się z projektem decyzji wnioskodawca wystąpił o zmianę określenia wartości powierzchni zabudowy i przyjęcie wyłącznie wartości maksymalnej oraz rozdzielenie mediów na osobne realizacje, nie zmieniając ich zakresu. Wniosek w tych zakresach został uwzględniony. Ponadto wnioskuje on o uznanie obiektów budowlanych, planowanych do realizacji, czyli kontenerowych stacji transformatorowych, kontenerowych magazynów energii i kontenerowych obiektów służących energetyce (m.in. na części zamienne) jako urządzeń. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 418) obiektem budowlanym jest budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Urządzeniami budowlanymi, w myśl pkt 9 art. 3 ww. ustawy Prawo Budowlane, są urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego

przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki. Wnioskowana realizacja kontenerowych stacji transformatorowych, kontenerowych magazynów energii i kontenerowych obiektów służących energetyce (m.in. na części zamienne) jest, więc realizacją obiektów, a nie urządzeń. Wniosek w tym zakresie nie został uwzględniony w niniejszej decyzji, która przygotowana jest w myśl art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji i jest zgodna z przepisami szczegółowymi, zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 60 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

Otrzymują :

1. Sevivon Renewables 8 sp. z o. o.
2. Gmina Malechowo
3. Starosta Sławieński
4. Agrobor Sp .o.o.
5. PGLLP Nadleśnictwo Sławno
6. Florianowicz Tomasz
7. Zarzycki Janusz
8. Jachowski Wojciech
9. Laskowski Adam
10. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury, Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
4. Wydział Rozwoju i Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art.32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Sławnie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

**Załącznik nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy
nr 12/2025 z dnia 16.09.2025r.**

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowane działki nr 148, 149, 156, 327 i 223 położone są w obrębie Karwice, w gminie Malechowo. Działka nr 148 ma powierzchnię wynoszącą 6,6 ha i zawiera grunty orne klasy IVa, IVb. Działka nr 149 ma powierzchnię wynoszącą 13,8 ha i zawiera grunty orne klasy IVb. Działka nr 327 ma powierzchnię wynoszącą 4,53 ha i zawiera grunty orne klasy IVa. Wszystkie te 3 działki stanowią własność spółki z o.o. pod nazwą „Agrobor”. Działka nr 156 ma powierzchnię wynoszącą 3,51 ha i zawiera grunty orne klasy IVa, a stanowi własność prywatną. Działka nr 22e jest działką drogową, której właścicielem jest Gmina Malechowo.

Realizacja inwestycji planowana jest w dwóch zespołach: jeden na terenie działek nr 148 i 149, a drugi na terenie działki nr 327 i części działki nr 156 z dostępem komunikacyjnym z działki drogowej nr 223. Część działki nr 156 jest objęta ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a pozostały wnioskowany obszar jest poza planem. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Dz. U. poz. 82) taki grunt może być wyłączony z użytkowania rolnego po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Właściwym organem w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta (art. 5 w/w ustawy). Działki są niezabudowane. Projektowana jest budowa dwóch zespołów farm fotowoltaicznych. Funkcja działek nr 148, 149 i 327 ulega zmianie, natomiast funkcja działki nr 156 ulega częściowej zmianie.

2. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ORAZ JEGO ZABUDOWY na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz.1119) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz.1589)

A)LOKALIZACJA ZABUDOWY – OKREŚLENIE LINII ZABUDOWY I DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,

Wnioskowane działki nr 148 i 149 położone są przy drodze powiatowej nr 0519Z – działce drogowej nr 218, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Droga powiatowa ma nawierzchnię utwardzoną, a działka drogowa nr 218 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 327 i 156 położone są w rozwidleniu dwóch dróg gminnych – działek drogowych nr 223 i 220. Wnioskiem objęta jest działka nr 223, a więc z tej drogi wnioskowany jest wjazd na teren działki nr 327. Przyległe drogi gminne mają nawierzchnie nieutwardzone. Bez wyraźnego oznaczonego krawędzi jezdni. Dla wyznaczenia linii zabudowy przyjęto więc linie rozgraniczające działki drogowe jako krawędzie jezdni. Dla wnioskowanej zabudowy wyznaczono, w oparciu o przepisy szczegółowe – ustawę o drogach publicznych, nieprzekraczalne linie zabudowy.

B) CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK

Na terenie działki brak jest zabudowy. Część działki nr 156 od strony południowej objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja inwestycji poza granicami MPZP.

C) FUNKCJE, CECHY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH

W sąsiedztwie, po przeciwnej stronie drogi powiatowej oraz na terenie działki nr 157/1 znajdują się budynki mieszkalne.

Wnioski:

Z uwagi na rodzaj inwestycji – instalacje odnawialnych źródeł energii - analizy zabudowy sąsiedniej nie dokonano.

Przyjęto postępowanie zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu – sieć elektroenergetyczna – wnioskodawca załączył do podania wstępne zapewnienie dostawy energii elektrycznej wydane wyłącznie w zakresie poboru energii z sieci Energa – Operator S.A. na potrzeby własne, pismo nr EOP/KP/5/2025/05/020050 z dnia 29.05.2025r.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Brak obszaru objętego ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Zgodnie ze studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Malechowo, na części wnioskowanego terenu znajdują się strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

6. WNIOSKI

Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Działki mają dostęp do drogi publicznej. Funkcja projektowanej inwestycji jest funkcją określoną jako – instalacje odnawialnych źródeł energii.

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).