



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 12 września 2025 r.

RIGP.I.6220.14.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 38, 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą kpa”),

Wójt Gminy Malechowo zawiadamia strony postępowania oraz podaje do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 12 września 2025 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie farmy fotowoltaicznej Reut*” o mocy do 250MW zlokalizowanej w obrębach ewidencyjnych Sulechowo, Sulechówko oraz Bartolino gm. Malechowo

Informuję, że strony postępowania oraz społeczeństwo zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z całością dokumentacji, w tym z treścią decyzji oraz opiniami organów współdziałających w siedzibie Urzędu Gminy w Malechowie, 76-142 Malechowo 22A, w godzinach urzędowania.

Od wydanej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na:

- Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo
<http://ug.malechowo.ibip.pl/public/>
- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo
- Tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie
- Tablicy ogłoszeń Sołectwa Sulechowo, Sulechówko oraz Bartolino

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 kpa. Zgodnie zaś art. 49 kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o wydaniu decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 12.09.2025r.

Treść decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie: od 12.09 do 29.09.2025r.



Malechowo, dnia 12 września 2025 r.

RIGP.I.6220.14.2024

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), art. 71 ust.2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej zwaną ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po przeanalizowaniu wniosku złożonego w dniu 23.09.2024 r. przez firmę Mashav Reut Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Adamczyk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Reut” o mocy do 250MW zlokalizowanej w obrębach ewidencyjnych Sulechowo, Sulechówko oraz Bartolino gm. Malechowo

Orzekam

I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Reut” o mocy do 250MW zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 420/1, 446/1, 446/2, 443, 445/1, 418/1, 440, 358, 429/1, 359/1, 353/1, 383/2, 380/2, 428/1, 464/1, 461/1, 458/1, 381, 455/1, 451/1, 448/3, 441, 442, 439, 454/1, 454/2, 373/1, 373/2, 456/1, 447, 425/1, 342, 375/5, 341, 343/2, 343/4, 332, 351/3, 334/10, 339/3, 352/1, 352/2, 340 obręb Sulechowo, działki nr. 30/1, 33/1, 23, 24, 25, 26, 32, 46, 49 obręb Bartolino, działki nr. 22/19, 2/12 obręb Sulechówko gmina Malechowo”.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
2. Infrastrukturę farmy zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia raportu ooś z dnia 07.07.2025r. stanowiącym załącznik w dokumentacji sprawy.
3. Stacje transformatorowe, magazyny energii oraz stację GPO zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 300m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku wystąpienia skażenia gruntu przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy rekultywację terenu.
5. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
6. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

7. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
8. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
9. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
10. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu czystą wodę, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych na środowisko.
11. W przypadku mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi, oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
13. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
14. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.
15. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
16. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
17. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo – wodnego.
18. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 „ustawy ooś” należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące środowiska:

1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 250MW.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi obicia światła od powierzchni paneli, tzw. Zjawisku ośnienia.



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

IV. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Należy wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu w porze dnia, na najbliższej położonych terenach podlegających ochronie akustycznej. Pomiary mają być przeprowadzone przez akredytowanego laboratorium, z zachowaniem procedur i metodyk określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach, obowiązujących w czasie przeprowadzania pomiarów terminie 1 miesiąca po zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Wyniki przeprowadzonych pomiarów przedstawić organowi prowadzącemu postępowanie, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po ich wykonaniu.

V. Nie nakłada się obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”.

VI. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 23.09.2024r. firma Mashav Sp. z o.o. reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Adamczyk zwróciła się do Wójta Gminy Malechowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Reut” o mocy do 250 MW na terenie obejmującym obręby ewidencyjne Sulechowo, Sulechówko oraz Bartolino gm. Malechowo. Działki o numerach ewidencyjnych 420/1, 446/1, 446/2, 443, 445/1, 418/1, 440, 358, 429/1, 359/1, 353/1, 383/2, 380/2, 428/1, 464/1, 461/1, 458/1, 381, 455/1, 451/1, 448/3, 441, 442, 439, 454/1, 454/2, 373/1, 373/2, 456/1, 447, 425/1, 342, 375/5, 341, 343/2, 343/4, 332, 351/3, 334/10, 339/3, 352/1, 352/2, 340 obręb Sulechowo, działki nr. 30/1, 33/1, 23, 24, 25, 26, 32, 46, 49 obręb Bartolino, działki nr. 22/19, 2/12 obręb Sulechówko gmina Malechowo na których planowana jest realizacja inwestycji są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydaje Wójt Gminy Malechowo.

Obwieszczeniem z dnia 07.10.2024 r. Wójt Gminy Malechowo wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W toku trwania procedury ustalono, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha. Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, dnia 07.10.2025 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie opinią sanitarną znak: PS-N-ZNS.9022.30.2024.IK z dnia 22.10.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Reut” o mocy do 250MW na działkach położonych w obrębach ewidencyjnych Sulechowo, Sulechówko oraz Bartolino.

Dnia 22.10.2024r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 25.10.2024r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak: SK.ZZŚ.4901.188.2024.IW wezwał inwestora do przedstawienia uzupełnienia i wyjaśnień do przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Pismem znak: RIGP.I.6220.14.2024r. w dniu 12.11.2024r. Wójt Gminy Malechowo przekazał uzupełnienie inwestora.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak SK.ZZŚ.4901.188.2.2024.IW z dnia 20.11.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 25.11.2024 r.) wyraziło opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych. Wskazano konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań wskazanych w ich opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem znak: WST-K.4220.283.2024.MG.2 z dnia 06.11.2024r. po przeanalizowaniu przedstawionej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia uzupełnionej dnia 21.10.2024r. pod względem formalnym wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o powyższe opinie organ prowadzący postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wydał postanowienie nr RIGP.I.6220.14.2024 z dnia 18.12.2024r., w którym stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zawiesił postępowanie w sprawie do momentu przedstawienia i uzgodnienia raportu oddziaływania na środowisko. W dniu 27.02.2025r. Wnioskodawca przedłożył do przeanalizowania raport oddziaływania na środowisko. Dnia 13.03.2025r. Wójt Gminy Malechowo postanowieniem znak RIGP.I.6220.14.2024 podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przekazał do ponownego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, przedstawione uzupełnienie. Dnia 28.03.2025r. (data wpływu 01.04.2025r.) do Urzędu Gminy wpłynęło pismo mieszkańców wsi Bartolino, którzy wyrazili swoją niechęć do budowy przedmiotowej farmy fotowoltaicznej. W odpowiedzi na pismo mieszkańcy zostali poinformowani, że Wójt Gminy Malechowo oczekuje stosownego uzgodnienia z instytucjami opiniującymi. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska wezwaniem znak: WST-K.4220.23.2025.MG w dniu 26.03.2025r. wezwał inwestora do przedłożenia uzupełnienia do przedstawionego raportu. Dnia 31.03.2025r. przekazano uzupełnienie inwestora dla organu opiniującego. Dnia 29.04.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwaniem numer WST-K.4220.23.2025.MG.2 wezwał ponownie firmę Mashav Sp. z o.o. do przedstawienia uzupełnienia do przedłożonej dokumentacji. Pełnomocnik inwestora p. Małgorzata Adamczyk wystąpiła z wnioskiem o umożliwienie przedłużenia terminu do dnia 25 lipca 2025r. na przedłożenie uzupełnień. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wraz z Wójtem Gminy Malechowo przychylił się do prośby. Dnia 16 lipca 2025r. Wójt Gminy Malechowo wysłał dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzupełnienie dotyczące uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Reut o mocy do 250MW w obrębach Sulechówko, Sulechowo oraz Bartolino, gm. Malechowo. Dnia 28 lipca 2025r. Wójt Gminy Malechowo Obwieszczeniem znak RIGP.I.6220.14.2024 zawiadomił strony postępowania



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

o przedłużeniu terminu sprawy do 30 listopada 2025r. Postanowieniem znak WST-K.4221.23.2025.MG.4

z dnia 04.08.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił realizacji przedsięwzięcia, oraz wskazał warunki i wymagania jakie zostały ujęte w zapisach przedmiotowej decyzji.

Dnia 12.08.2025r. Wójt Gminy Malechowo działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 74 ust. 3, 3a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie znak RIGP.I.6220.14.2024 o zakończeniu postępowania dowodowego. W określonym w Obwieszczeniu terminie żadna ze stron nie wypowiadała się co do zebranego materiału dowodowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej Reut o mocy do 250MW, na terenie działek nr 420/1, 446/1, 446/2, 443, 445/1, 358, 429/1, 359/1, 353/1, 383/1, 383/2, 380/2, 428/1, 464/1, 461/1, 458/1, 381, 455/1, 451/1, 448/3, 441, 442, 454/1, 454/2, 456/1, 447, 425/1, 342, 375/5, 341, 343/2, 343/4, 332, 351/3, 334/10, 339/3, 352/1, 352/2, 340 obręb Sulechowo, działki 30/1, 33/1, 23, 24, 25, 26, 32, 46 obręb Bartolino oraz 22/19, 2/12 obręb Sulechówko, gm. Malechowo.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się montaż następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne – jedno lub dwustronne panele fotowoltaiczne – urządzenia złożone z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych. Liczba paneli będzie wynosić około 372 464sztuk.
- Wolnostojąca konstrukcja wsporcza – stalowe lub stalowo – aluminiowe mocowane w gruncie,
- Inwertery stringowe – jeden z rodzajów rozważanych przez inwestora inwerterów. Inwertery centralne będą mocowane na konstrukcjach wsporczych. Planowana liczba inwerterów stringowych będzie wynosić do 857 sztuk,
- inwertery centralne – Inwertery centralne będą wchodziły w skład kompleksu inwerter – transformator. Planowana liczba inwerterów centralnych będzie wynosić do 70 sztuk,
- stacja transformatorowa/kompleks inwerter transformator – w zależności od zastosowanego rodzaju inwerterów transformatory będą umieszczone w stacjach transformatorowych (w przypadku inwerterów centralnych). Będą usytuowane na terenie objętym oddzielnym ogrodzeniem na placu o powierzchni do 2500m². W stacjach transformatorowych oprócz transformatorów zamontowane będą również m. in. : rozdzielnice, układy pomiarowo – rozliczeniowe, czy urządzenia teletechniczne. Planowana liczba stacji transformatorowych będzie wynosić do 42 sztuk. Kompleks inwerter – transformator będzie się składał z 2 inwerterów centralnych oraz transformatora. Planowana liczba kompleksów inwerter – transformator będzie wynosić do 70sztuk,
- magazyny energii – inwestor rozważa umieszczenie magazynów energii na utwardzonym podłożu lub fundamentach punktowych. Obecnie dostępne na rynku magazyny energii o mocy do 1MW i pojemności około 2 MWh wytwarzane są jako prefabrykowane kontenery o wymiarach około 3 x 6m i wysokości do 3m, niezbędna powierzchnia to około 7200m² przy założeniu zainstalowania 200 takich kontenerów,
- stacja elektroenergetyczna GPO (Główny Punkt Odbioru) wraz z wymaganą niezbędną infrastrukturą- na terenie stacji GPO zainstalowana będzie aparatura wysokiego napięcia (WN) napowietrzna, transformator WN/SN napowietrzny rozdzielnica średniego napięcia



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

(SN) zainstalowana w budynku w pomieszczeniu rozdzielni SN, szafy sterownicze potrzeb własnych i inne zainstalowane w pomieszczeniu nastawni, dławik WN/Sn zainstalowany na terenie stacji oraz baterie kondensatorów równoległych nastawni, dławik WN/SN zainstalowany na terenie stacji oraz baterie kondensatorów równoległych wewnątrz budynku. Planowane jest wybudowanie nowoprojektowanej stacji GPO na dz. Nr 383/2 obręb Sulechowo i/lub rozbudowa na dz. nr 22/19 obręb Sulechówko istniejącej stacji GPO (usytuowanej na dz. nr 22/16 obręb Sulechówko),

Ponad to zostanie wykonana również infrastruktura towarzysząca, tj:

- infrastruktura elektroenergetyczna, m. in. Kablowe linie energetyczne i światłowodowe (kabel główny między falownikami a siecią oraz kable pomiędzy puszką podłączeniową a falownikami i od modułów do puszki podłączeniowej),
- przyłącze elektroenergetyczne,
- monitoring wizyjny,
- system alarmowy,
- utwardzone drogi wewnętrzne, place pod magazyny energii,
- ogrodzenie.

W toku postępowania i przedstawionego raportu inwestor wyłączył z zainwestowania w całości 6 działek początkowo objętych opracowaniem (działka nr. 49 obręb Bartolino oraz działki nr. 439, 440, 418/1, 373/1, 373/2 obręb Sulechowo). W związku z powyższym całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 440ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 240ha. Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie rolniczo, pod uprawę zbóż, kukurydzy oraz rzepaku. Na obszarze poddanym inwentaryzacji stwierdzono przede wszystkim niepodlegające ochronie antropogeniczne zbiorowiska pól uprawnych i jednorocznych roślin terenów ruderalnych, klasy *Stellarietea mediae* - zbiorowiska z dominacją roślin jednorocznych na siedliskach ruderalnych i segetalnych. Ponadto występują także: las sosnowy (bór sosnowy) z domieszką świerka, brzozy i dębu w wieku około 50 -80 lat, szuwały typowe z udziałem roślin wodnych, zbiorowiska zaroślowe *Alnion glutinosae* – łożowiska. Zinwentaryzowane siedliska wymienione w załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru kwalifikujących się do uznania jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014, poz. 1713) lub ujęte w Załączniku nr 1 Dyrektywy Siedliskowej. Są to płaty siedlisk: 6120 Ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), zlokalizowane w całości na terenie działki inwestycyjnej 425/1 oraz 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo – fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinosae – incanae*), zlokalizowane wzdłuż granicy działki nr. 343/2. W obszarze działek objętych wnioskiem występują zadrzewione nieużytki, które inwestor planuje pozostawić wolne od zabudowy, z zachowaniem buforu o szerokości minimum 5m. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie na gruntach ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do raportu. W sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej znajdują się lasy i użytki zielone. Badany obszar częściowo leży na terenie, na którym zlokalizowane są turbiny wiatrowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Analizowane działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/31/2024 Rady Gminy Malechowo z dnia 17 lipca 2024r., dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Bartolino, Sulechowo i Sulechówko, gm. Malechowo. Zgodnie z zapisami MPZP teren



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

inwestycji usytuowany jest na obszarach oznaczonych jako teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze昼间 w godzinach 6:00 – 22:00. Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenia atmosfery. Przedstawiona analiza akustyczna wykazała, że oddziaływanie hałasu na ludzi na etapie eksploatacji inwestycji określono jako negatywne, ale nieznaczące. Przeanalizowano skumulowaną emisję hałasu PV Reut z farmą wiatrową pracującą w trybie maksymalnym poziomem mocy akustycznej wynoszącym 106 dB (A) dla każdej turbiny. Wykazano, iż dochowane zostaną normy akustyczne dla najbliższych terenów chronionych akustycznie w porze dnia zarówno w przypadku zastosowania inwerterów stringowych jak i centralnych jak również nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego na terenie działek inwestycyjnych. Oddziaływanie hałasu na ludzi na etapie eksploatacji budowy oraz likwidacji inwestycji określono jako negatywne, ale nie znaczące. Wszystkie przeprowadzone analizy wykazały, że nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Niemniej jednak w związku z faktem, że wyniki są zbliżone do wartości dopuszczalnej, w celu sprawdzenia rzeczywistego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nałożono na inwestora obowiązek wykonania i przedstawienia analizy po realizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego. Pomiary hałasu należy przeprowadzić na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zarówno w porze昼间, jak i nocnej, z zachowaniem procedur i metodyk określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach obowiązujących w czasie przeprowadzania pomiarów. Pomiary winny być wykonane przez akredytowane laboratorium w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 215), w zakresie wykonywania pomiarów hałasu w środowisku. Wyniki przeprowadzonych pomiarów należy przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, organowi prowadzącemu postępowanie dotyczące wydania decyzji środowiskowej tj. Wójtowi Gminy Malechowo oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po wykonaniu pomiarów kontrolnych.

Podczas realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi (sorbenty). Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu toi toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzanie ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt. Ponadto zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Substancjami ropopochodnymi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na powyższych działkach w obrębie terenu inwestycyjnego nie występują urządzenia melioracji wodnych w postaci sieci drenarskich. Należy wspomnieć, że na powyższym terenie mogą występować urządzenia melioracji wodnych nieznajdujących się w ewidencjach prowadzonych przez PGW WP, np.: wybudowane przed 1945 r. Ewentualne kolizje



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie dokonanie ewentualnej przebudowy tychże urządzeń w obrębie terenu inwestycji Inwestor przeprowadzi na swój koszt. Przebudowa taka będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia wodno – prawnego, w którym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jako organ za to odpowiedzialny, określi podstawowe parametry techniczne i szczegółowe warunki wykonywania takiej przebudowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w trzech obszarach. W obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Kolejny obszar to obszar jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a oznaczonej kodem RW60001646895. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny został określony jako zły. Celami Środowiskowymi dla JCWP są: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Grabowa od ujścia Dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a do ujścia Bielawy (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP oraz na dopływie Rudnik w obrębie zlewni JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Ostatnim obszarem jest obszar jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Bielawa oznaczonej kodem RW60001046869. Jest to naturalna część wód o bardzo dobrym stanie ekologicznym. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Bielawa w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Ponad to planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizacji, a także wielkości emisji przy eksploatacji przedsięwzięcia wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi w kontekście transgranicznym.

Planowane stacje transformatorowe i inwertery będą źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10kV/m – natężenie pola elektrycznego oraz 60A/m – natężenie pola magnetycznego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, projektowane urządzenia nie będą generować nawet 1/10 wartości promieniowania elektromagnetycznego dopuszczalnego w miejscach dostępnych dla ludności tzn. (10kV/m oraz 60A/m), zatem prognozuje się, iż negatywne oddziaływanie elektromagnetyczne na środowisko, a w szczególności na zdrowie ludzi od planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca. Umieszczenie



stacji transformatorowych w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. Mając na względzie powyższe zapisy eksploatacja projektowanej instalacji nie powinna powodować uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Najbliżej położonymi względem terenu zainwestowania obszarami objętymi formą ochroną przyrody, jest użytk ekologiczny ustanowiony uchwałą Nr XV/85/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 29 kwietnia 1996r. w sprawie uznania gruntów za użytki ekologiczne. Przedmiotem ochrony są tereny bagienne, trudno dostępne obszary w dolinie Bielawy, porośnięte cennym olsem bagiennym *Ribonigri – Alnetum*. Z przedłożonego planu zagospodarowania terenu wynika, iż odległość ogrodzenia obszaru zainwestowania od wskazanego użytku, wyniesie minimum 60m. Z uwagi na wskazaną odległość nie przewiduje się jednak, aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony tego obszaru.

Działki inwestycyjne znajdują się pomiędzy dwoma obszarami objętymi ochroną w formie obszarów Natura 2000, są to specjalne obszary ochrony siedlisk „Dolina Grabowej” (zlokalizowany w odległości ponad 830m na wschód) oraz „Dolina Bielawy” (zlokalizowany w odległości ponad 770m na zachód od działek objętych wnioskiem). Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Grabowej przedmiotem ochrony w obszarze jest 15 siedlisk przyrodniczych o kodach: 3150, 3160, 3260, 6410, 6330, 6510, 7120, 7140, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0*, 91E0* oraz 6 gatunków zwierząt, tj. czerwonończyk nieparek, głowacz białopłetwy, kumak nizinny, minóg strumieniowy, traszka grzebieniasta i wydra. Ww. obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej- w stosunku do przedmiotów ochrony. Opisany obszar Natura 2000 nie posiada planu zadań ochronnych, natomiast Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 20 lipca 2023r., przyjęto tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w tym obszarze, mające zapewnić warunki utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony.

Obszar Natura 2000 pn. „Dolina Bielawy”, został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 30 marca 2023r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Bielawy w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, w stosunku do przedmiotów ochrony. Zgodnie z przytoczonym Rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze są siedliska przyrodnicze o kodach: 3260 nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 7230 górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9100 kwaśne buczyny, 9160 grąd subatlantycki, 9190 kwaśne dąbrowy, 91E0* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, oraz olsy źródłiskowe. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 19 maja 2025r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Bielawy PLH320053 (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2025r., poz. 2420).

Mając na uwadze wspomniane odległości od obszaru zainwestowania, nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie wpłynąć i oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Natura 2000 „Dolina Grabowej” oraz „Dolina Bielawy”. Uznano zatem, iż cele działań ochronnych nie zostaną zagrożone wskutek realizacji zadania.

Zgodnie z zapisami „raportu oś” i przygotowanej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na analizowanym terenie stwierdzono obecność 26 gatunków drzew i krzewów, 88 gatunków roślin zielnych oraz 2 gatunki paproci. Nie odnotowano występowania grzybów. Na badanym terenie stwierdzono obecność jednego gatunku objętego ochroną częściową – kocanki piaskowej, którego stanowisko znajduje się na terenie działki nr. 425/1 obręb Sulechowo. Obszar ten jednak został wyłączony z zainwestowania. Pozostałe zinwentaryzowane rośliny należały do pospolitych gatunków licznie występujących na terenie całego kraju. Piętnaście spośród wymienionych gatunków roślin to gatunki obce, pięć – to gatunki inwazyjne według danych Instytutu Ochrony Przyrody Polskiej Akademii Nauk. Stwierdzono również jeden gatunek inwazyjny (niecierpek gruczołowy) wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemu (Dz. U. z 2022r., poz. 2649).

Na analizowanym terenie stwierdzono obecność 51 gatunków ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego, licznych na terenie całego kraju, z czego najliczniej występowały szpaki, skowronki i dymówki. Sześć z zaobserwowanych gatunków, tj. bocian biały, żuraw, błotniak stawowy, lerka, gąsiorek oraz kania ruda. Jedynie gąsiorek i lerka przystępowały do lęgów na terenie objętym wnioskiem, pozostałe z ww. gatunków ornitofauny żerowały na analizowanym terenie bądź zaobserwowane zostały w przelocie. Na dz. nr 49 obręb Bartolino, została zinwentaryzowana kolonia lęgowa brzegówki – jednakże obszar ten również został wyłączony z zainwestowania.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wyłącznie na gruntach dotychczas użytkowanych rolniczo nie powinna wpłynąć negatywnie na awifaunę. Tym bardziej, że większość zaobserwowanych gatunków ptaków wykorzystywało ten obszar głównie jako miejsce odpoczynku lub obserwowano je jedynie podczas przelotu nad terenem inwestycyjnym. Potencjalne miejsca lęgowe ornitofauny znajdują się również głównie poza obszarem inwestycyjnym.

Niemniej jednak w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązuje się wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy przerwać prowadzone prace do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto należy zastosować powłokę antyrefleksyjną w panelach fotowoltaicznych, co zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego tym samym zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązuje się inwestora do wybudowania ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce czy drut kolczasty. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. Jednocześnie w celu zmniejszenia ryzyka nieumyślnego zabicia piskląt w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

łęgowym awifauny, nakłada się na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk łęgowych oraz prowadzenia koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunku zewnętrznym działek inwestycyjnych.

Z uwagi na fakt, że w granicach obszaru inwestycyjnego zlokalizowane są zbiorniki wodne, stanowiące potencjalne miejsce rozrodu płazów, czy miejsca żerowiskowe gadów i mniejszych ssaków, nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie terenu inwestycji. W związku z powyższym, zobowiązuje się wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązuje się inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20cm. W niewielkiej odległości od planowanej inwestycji znajdują się, zarówno po stronie północnej (do 0,5km), jak i południowej (do 1,2km), dwa korytarze ekologiczne – „Pobrzeże Słowińskie” oraz „Puszcza Koszalińska”. Korytarze te pełnią kluczową rolę w utrzymaniu ciągłości ekologicznej krajobrazu, umożliwiając swobodne przemieszczanie się zwierząt pomiędzy rozległymi kompleksami przyrodniczymi. Obecność tych korytarzy zwiększa szanse migracji fauny również w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, co może łagodzić potencjalne skutki jej oddziaływania. W celu zachowania ciągłości ekologicznej w mniejszej skali oraz umożliwienia migracji lokalnej fauny, zapewniony zostanie swobodny dostęp z trzech stron – od północnego zachodu, od wschodu oraz od południowego zachodu, do zasiedlonego fragmentu terenu znajdującego się w centralnej części planowanej inwestycji. Ponad to w otoczeniu farmy fotowoltaicznej objętej przedmiotowym wnioskiem znajdują się rozległe agrocenozy o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych, które nadal będą dostępne dla zwierząt. Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z posiadanych informacji wynika, że w promieniu dwóch kilometrów od obszaru objętego wnioskiem nie są aktualnie planowane żadne inne farmy fotowoltaiczne, w związku z tym nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

W zakresie wpływu na krajobraz ustalono, iż realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z przekształceniem terenów dotychczas użytkowanych rolniczo na tereny przemysłowe. Niemniej jednak ze względu na swoją niewielką wysokość (ok. 5m, z wyjątkiem masztów odgromowych o wysokości do 25m), nie będzie dominującym elementem krajobrazu, gdyż w jej otoczeniu zlokalizowane są turbiny wiatrowe. Przedłożona analiza jednoznacznie wykazała, że widoczność inwestycji będzie znacznie lub całkowicie ograniczona ze względu na ukształtowanie terenu oraz naturalne przesłony krajobrazowe, w postaci drzew i krzewów. W obszarze potencjalnego zasięgu oddziaływania, zgodnie z BDOT nie ma punktów widokowych, czy wież obserwacyjnych, z których farma fotowoltaiczna mogłaby być widoczna z większej odległości. Widoczność farmy fotowoltaicznej będzie najprawdopodobniej największa na północ od niej, gdzie jest najmniej barier widokowych w postaci lasów, a występują duże połacie terenu w dolinie rzeki Grabowa. Jednakże widoczność inwestycji oszacowano głównie jako małą. Oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i częściowo znaczące będzie dotyczyć głównie miejscowości położonych najbliżej inwestycji tj. Bartolino, Sulechowo, Sulechówko i Witosław. Miejscowości te znajdują się na granicy umiarkowanej i umiarkowanie małej widoczności. Oddzielające miejscami farmę od budynków mieszkalnych budynki gospodarcze powodują ograniczenia widoczności farmy dla mieszkańców. Przewidziane w MPZP dla



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

fragmentów obrębów ewidencyjnych Bartolino, Sulechowo i Sulechówko, gm. Malechowo (zapis uchwały nr III/31/2024 Rady Gminy Malechowo z dnia 17.07.2024r.) wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej z minimum 50% udziałem gatunków zimozielonych, spowoduje minimalizację oddziaływania inwestycji na krajobraz dla odbiorców podróżujących drogą powiatową Kusice – Bartolino i drogą gminną Sulechówko – Witosław oraz dla użytkowników terenu działek ewidencyjnych 375/2 i 375/4 obręb Sulechowo, stanowiących wg wspomnianego MPZP teren zabudowy zagrodowej, a znajdujących się w obrębie dużej widoczności farmy wg. przedstawionej analizy.

Należy nadmienić, iż teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zgodnie z zapisami Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, obszar ten nie został zaliczony do krajobrazu priorytetowego. Z kolei w celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy i ogrodzenia w porze nocnej.

W toku całego postępowania administracyjnego, ze względu na szczegółowy oraz jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków, mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy oos”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do w/w ustawy ustalono i uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Małgorzata Adamczyk – pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art.49 Kpa
3. A/a (A.S.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin (epuap)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin (epuap)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno (epuap)



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Malechowo nr RIGP.I.6220.14.2024 z dnia 12 września 2025r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na „**Budowie farmy fotowoltaicznej Reut**” o mocy do 250MW zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 420/1, 446/1, 446/2, 443, 445/1, 418/1, 440, 358, 429/1, 359/1, 353/1, 383/2, 380/2, 428/1, 464/1, 461/1, 458/1, 381, 455/1, 451/1, 448/3, 441, 442, 439, 454/1, 454/2, 373/1, 373/2, 456/1, 447, 425/1, 342, 375/5, 341, 343/2, 343/4, 332, 351/3, 334/10, 339/3, 352/1, 352/2, 340 obręb Sulechowo, działki nr. 30/1, 33/1, 23, 24, 25, 26, 32, 46, 49 obręb Bartolino, działki nr. 22/19, 2/12 obręb Sulechówko gmina Malechowo”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje montaż :

- paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych,
- inwerterów stringowych (do 857 szt.) lub centralnych (do 60 szt.),
- do 42 szt. stacji transformatorowych na potrzeby instalacji fotowoltaicznych w przypadku zastosowania inwerterów stringowych lub do 60 szt. kompleksów transformator + inwerter w przypadku zastosowania inwerterów centralnych,
- do 29 szt. stacji transformatorowych na potrzeby magazynów energii,
- do 54 szt. magazynów energii,
- do 10 szt. stacji transformatorowych na potrzeby stacji GPO,
- pozostałej infrastruktury towarzyszącej, w tym ułożenie linii kablowych oraz wykonanie ogrodzenia.

Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestorem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest firmę Mashav Reut Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Adamczyk. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60010, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a oznaczonej kodem RW60001646895, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Bielawa oznaczonej kodem RW60001046869. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.