

ZARZĄDZENIE NR 114/2025
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiących własność Gminy Malechowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 3 Uchwały Rady Gminy Malechowo nr XVII/126/2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r. zmieniającej uchwałę nr VII/87/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej, położonych w Gminie Malechowo, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

1.	Położenie nieruchomości	Malechówko, obręb 0015
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00056837/7, działka nr 21/2, dr-0,03 ha KO1K/00065718/3, działka nr 20/2, LsIV-0,10 ha
3.	Pow. nieruchomości	21/2-0,03 ha 20/2-0,10 ha
4.	Opis nieruchomości	Obie nieruchomości są niezabudowane, położone wśród pól rolniczych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się droga dojazdowa do drogi relacji Malechowo-Sławno. W dalszym sąsiedztwie znajdują się zabudowy rolnicze i tereny przeznaczone na cele rolnicze. Kształt działek i położenie uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako odrębne nieruchomości. Działka nr 21/2 stanowi dojazd do działki nr 20/2. Nieruchomość nr 21/2 o pow. 0,03 ha aktualnie wykorzystywana jest na cele rolnicze pod pastwisko. Kształt wydłużony. W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie działka stanowi dr-0,03 ha. Na działce 20/2 o powierzchni 0,10 ha znajdują się kępy samosiejki drzewostanu leśnego. Obecnie działka pozostaje bez wykorzystania. Kształt regularny. W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie działka stanowi LsIV-0,10 ha.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Działka nr 21/2 -w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny rolnicze „R-1”, natomiast działka nr 20/2- stanowi tereny lasów „2L”.
6.	Cena nieruchomości	4 000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Kwota zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin, o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 10.10.2025 r.

10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 29.08.2025 r. do 19.09.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.
----	--	--

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek