

ZARZĄDZENIE NR 89/2025
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 10 lipca 2025 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na sprzedaż następujących nieruchomości gminnych:

- działka nr 27/1 o powierzchni 0,73 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00045907/9, położona w obrębie ewidencyjnym Lejkowo, gmina Malechowo. Na podstawie jej wartości przyjmuje się cenę 38 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Kwota zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- działka nr 129/2 o powierzchni 0,3956 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00060510/0, położona w obrębie ewidencyjnym Lejkowo, gmina Malechowo. Na podstawie jej wartości przyjmuje się cenę 100 000,00,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%;
- działka nr 129/3 o powierzchni 0,1680 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00060510/0, położona w obrębie ewidencyjnym Lejkowo, gmina Malechowo. Na podstawie jej wartości przyjmuje się cenę 86 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek