

ZARZĄDZENIE NR 92/2025
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 11 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo nr X/81/2025 z dnia 19 lutego 2025 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położona jest nieruchomość.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

1.	Położenie nieruchomości	Lejkowo, obręb 0013
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00060510/0, działka nr 129/2, RIVa-0,3956 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,3956 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość graniczy z zabudową zagrodową. W bliskiej okolicy znajduje się ośrodek zdrowia oraz szkoła podstawowa. Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym. Posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w drodze powiatowej) dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia. Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów bez wartości użytkowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ew. zagrodowej „2MRN”. Wysokość zabudowy 1-2 kondygnacje, dachy wysokie. Działki ok. 1000 m ² . Przed dokonaniem podziału należy wykonać plan zagospodarowania.
6.	Cena nieruchomości	100 000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin, o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 22.08.2025 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomościami.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 11.07.2025 r. do 01.08.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek