

ZARZĄDZENIE NR 91/2025
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 11 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo nr XI/93/2025 z dnia 21 marca 2025 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położona jest nieruchomość.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

1.	Położenie nieruchomości	Lejkowo, obręb 0013
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KO1K/00045907/9, działka nr 27/1, PsV - 0,69 ha, W-PsV-0,04 ha
3.	Pow. nieruchomości	0,73 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest około 11 km od miejscowości gminnej Malechowo. Działka graniczy z nieruchomościami rolnymi. Położona jest w Dolinie Grabowej objęta Specjalnym Obszarem Ochrony Natura 2000. Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi nieutwardzonej. Przez działkę przebiega rów. Na działce znajdują się samosiewy drzew i krzewów.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny łąk i pastwisk „PS”.
6.	Cena nieruchomości	38 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Kwota zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7.	Termin wniesienia opłat	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gosp. nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 22.08.2025 r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, tj. od 11.07.2025 r. do 01.08.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek