

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, oznaczonej jako działka gruntu o nr ewidencyjnym 22/21, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00059087/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sławnie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, przez wyżej wymienioną nieruchomość na rzecz każdego z właścicieli działki nr 22/20 o pow. 0,0196 ha obręb ewidencyjny Sulechówko, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00059087/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sławnie, będącą obecnie własnością Gminy Malechowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości zasobu gminnego- do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania- wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z planowaną sprzedażą działki gminnej 22/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gm. Malechowo, niezbędne stało się ustanowienie służebności gruntowej na czas nieoznaczony polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej działką nr 22/21 o pow. 0,3276 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gm. Malechowo, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 22/20 o pow. 0,0196 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gm. Malechowo.

Powyższe ma na celu zapewnienie dojazdu do sprzedawanej działki i zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.