



GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl> | e-mail: urząd@malechowo.pl
ePUAP: /ugmalechowo/skrytka | e-Doręczenia: AE:PL-75137-31491-EIUAB-16

RO.II.0003.7.2025

Malechowo, dnia 18 czerwca 2025 roku

Pan
Wiesław Rosiński
Radny Rady Gminy Malechowo

W związku z Pana ponownym zapytaniem z dnia 30 maja 2025 r. (data wpływu: 6 czerwca 2025 r.) dot. użytkowania terenów gminnych uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1. Podtrzymuję swoje stanowisko, że granice działek gminnych przebiegały po terenach prywatnych, jak również granice działek prywatnych przebiegały po terenach gminnych (przesunięcie, inny przebieg).

Przed wykonaniem czynności geodezyjnych przez uprawnionego geodetę nieruchomości gruntowe nr 36, obr. ew. Żegocino, nr 192, obr. ew. Podgórkę oraz nr 165/1, 163 i 114, obr. ew. Ostrowiec, miały niejednoznaczny i zawężony przebieg w stosunku do później ujawnionego.

Po przeprowadzeniu w dniu 26.01.2024 r. pomiarów, weryfikacji danych ewidencyjnych oraz stabilizacji punktów granicznych, kształt drogi i jej szerokość zostały skorygowane zgodnie ze stanem prawnym i odpowiednią dokumentacją geodezyjno-kartograficzną.

Dawniej na przedmiotowych działkach przebiegały tory kolei wąskotorowej, geodeta odnalazł dokumenty, z których wynikało, że w ich przebiegu znajdowały się również stacje kolejowe. Na aktualnych mapach miejsca te zauważalnie stanowią nienaturalne rozszerzenie drogi.

Właściciele nieruchomości przylegających do gruntów stanowiących własność gminy, nieświadomie wykorzystywali ich fragmenty, traktując je jako część swoich nieruchomości rolnych, w szczególności dotyczy to tych części nieruchomości, w rejonach których niegdyś były usytuowane stacje kolejowe.

Szczegółowe mapy dotyczące przebiegu granic sprzed i po wykonaniu aktualizacji przebiegu granic są dostępne do Pana wglądu w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Malechowo.

Ad. 2. Zlecenie wznowienia znaków granicznych obejmowało działki nr 36, obr. ew. Żegocino, nr 192, obr. ew. Podgórkę, co wynikało z konieczności uregulowania przebiegu granic na tym odcinku w związku z planowaną budową ścieżek rowerowych.

Nasyp kolejowy na tym odcinku obejmującym ww. działki według mapy przebiegał po terenach prywatnych, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowiły tereny upraw polowych „RP”.

Nieuregulowanie przebiegu granic na ww. nieruchomościach skutkowałoby koniecznością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i budowę tras rowerowych na gruntach prywatnych.

W pozostałej części przebiegał po terenach dróg gminnych – działki nr 165/1, 163 i 114, obr. ew. Ostrowiec.

Jednocześnie informuję, że Gmina nie dysponuje dokumentem takim jak operat z prac polowych.

- Ad. 3. Przy wznowieniu granic uczestniczyli przedstawiciele zainteresowanych właścicieli gruntów przylegających.
- Ad. 4. W celu należytego wyegzekwowania opłat za potencjalne bezumowne korzystanie z gruntów niezbędne jest wykonanie pomiarów powierzchni rzeczywistych upraw na działkach gminnych. Pomiary te wykonuje się na zlecenie i wniosek zainteresowanego właściciela nieruchomości, tj. Gminy Malechowo.
W związku z powyższym koszty obsługi geodezyjnej leżą po stronie Gminy.
- Ad. 5. Pismem z dnia 13.04.2023 r. wyrażono zgodę na umieszczenie projektowanej sieci wodociągowej na działce nr 36, obr. ew. Żegocino.
W załączeniu kopia pisma o sygn. RGK.7230.37.2023.
- Ad. 6. Z prowadzonych rozmów nie były spisywane protokoły przeprowadzanych ustaleń. Nie były proponowane żadne inne zasady naliczania opłat i stawek prócz tych, które są określone w uchwałach Rady Gminy Malechowo oraz Zarządzeniach Wójta Gminy Malechowo.
- Ad. 7. Na dzień dzisiejszy nie zostały podjęte żadne formalno-prawne działania mające na celu sprzedaż działki nr 217, obr. ew. Paproty-Paprotki.

Z poważaniem

*Wójt Gminy Malechowo
(-) Krzysztof Jarotek*



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 13.04.2023r.

RGK.7230.37.2023

IMMOTERM Sp. z o.o.

Ostrowiec 30

76-142 Malechowo

W nawiązaniu do wniosku oznaczonego L.dz. 3800/23 z dnia 13.04.2023r. (data wpływu do urzędu), wyrażam zgodę na umieszczenie projektowanej sieci wodociągowej 2xPE 225 w rurach osłonowych 2xDN 500 w miejscowości **Żegocino** na działce nr **36** obręb ewidencyjny **Żegocino** gm. **Malechowo** zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania terenu.

Pozytywnie opiniuję przedłożony projekt zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji sieci wodociągowej.

Ponadto prosimy zachować następujące warunki:

1. Zakres jak na mapie syt-wys. – załącznik nr 1
2. Prowadzenie robót zgłosić właścicielowi działki.
3. Naruszony pas drogowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
4. W obrębie utwardzonych elementów pasa drogowego przejście bezwzględnie wykonać metodą bez wykopową.
5. W miejscu przejścia bez wykopowego prze przepust wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumentację zdjęciową z inspekcji przepustu świadczącą o braku jego ewentualnego uszkodzenia w czasie prac.
6. Wszelkie elementy infrastruktury montowane na słupach muszą być zwrócone swoją krótszą krawędzią prostopadle do osi jezdni.
7. Montaż urządzeń na słupach musi zostać przeprowadzony na wysokości umożliwiającej bezpieczny i bezkolizyjny przejazd pojazdom w tym maszynom rolniczym.
8. Nie wyraża się zgody na lokalizację złącza kablowego w pasie drogi gminnej.
9. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanym z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
10. W przypadku kolizji linii z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń lub sieci.
11. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania linia kablowa nie zostanie

wybudowana.

12. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w tutejszym Urzędzie decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

13. Pozostałe warunki zgodne z warunkami technicznymi.

Zezwolenie zarządcy wyrażone w niniejszym piśmie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2021. poz. 2351). Zezwolenie zarządcy wyrażone w niniejszym piśmie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w terenie o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Wójta Gminy Malechowo.

Ponadto zgodnie z uchwałą nr XVII/123/2020 Rady Gminy Malechowo z dnia 28 stycznia 2020 ogłoszonej w dniu 27.02.2020r w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego (DZ. URZ. WOJ. 2020.1104) sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych zarządzanych przez Wójta Gminy Malechowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia na podstawie umowy dzierżawy gruntu.

Niniejsza zgoda upoważnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jakie Inwestor składa przed wydaniem pozwolenia na budowę w myśl przepisów zawartych w art. 32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2021. poz. 2351). w zakresie zgodnym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zgody.

Z-ca Wójta
Halina Skaza

Otrzymała:
14.09.2023

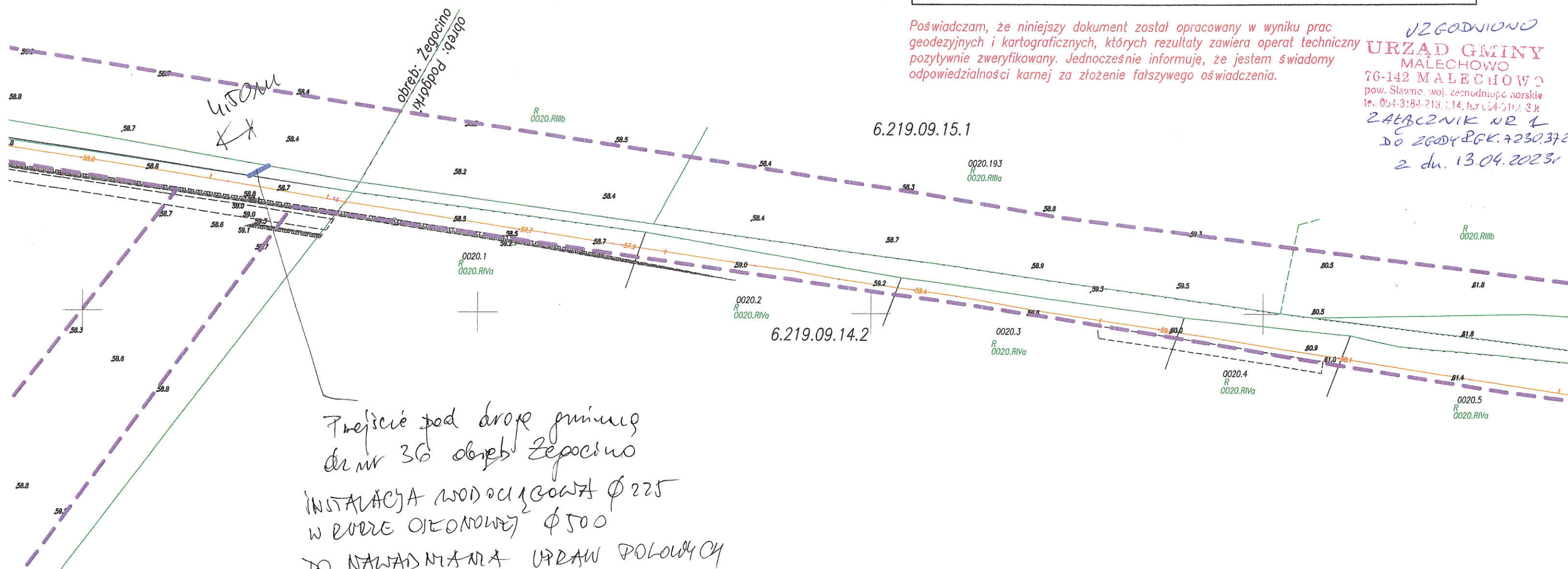
- Otrzymała:
1. Wnioskodawca
2. a/a

A.G.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nazwa gminy: Malechowo Identyfikator i numer obrębu: 321304_2.0026, 0026, Żegocino; Działka: 26; 32; 36; 4/1; 9; 17; 18;	 Robert Woźniak Konikowo 77j, 76-024 Świeszyno www.geo-neo.pl, geo-neo@wp.pl
Skala: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000/6 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	
Zakres Mapy do celów projektowych	Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.463.2023, PODGiK w Sławnie
Mapę opracował: mgr inż. Michał Okrutny data: 10.03.2023r.	Kierownik pracy geodezyjnej: inż. Robert Woźniak nr upr. 18561/1,2
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół Weryfikacji Nr 6640.463.2023_27142 z dn. 11.04.2023r.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

UZGODNIŁO
URZĄD GMINY
MALECHOWO
76-142 MALECHOWO
pow. Sławno, woj. zachodniopomorskie
tel. 094-3184-213, 214, fax 094-3184-338
ZATWIERDZIŁ
DO 2004 PGK.7230.3720
2 dn. 13.04.2023r.



Janina Cięplis