



GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl> | e-mail: urząd@malechowo.pl
ePUAP: /ugmalechowo/skrytka | e-Doręczenia: AE:PL-75137-31491-EIUAB-16

RO.II.0003.7.2025

Malechowo, dnia 14 maja 2025 roku

Pan

Wiesław Rosiński

Radny Rady Gminy Malechowo

W związku z Pana zapytaniem z dnia 25 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 30 kwietnia 2025 r.) dot. użytkowania terenów gminnych uprzejmie informuję, co następuje:

1. Wskazane przez Pana, wykonane w styczniu 2024 r prace geodezyjne obejmowały wskazanie granic dwóch działek w obrębie tzw. nasypu kolejowego, tj. działek gminnych – nr 36, obr. ew. Żegocino i nr 192, obr. ew. Podgórk. Ich granice przebiegały wówczas po terenach prywatnych, a w wyniku przesunięcia granic nie stwierdzono bezprawnego zajęcia działek gminnych pod uprawę.

Uprawniony geodeta, zgodnie ze zleceniem wskazał punkty graniczne dla powyższych działek. Pragnę przypomnieć, iż wskazanie granic w/w działek, było niezbędne wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego – budowy sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego.

2. W celu ustalenia bezprawnego korzystania z gruntu stanowiącego własność gminy należy potwierdzić stan faktyczny przez uprawnionego geodetę, tj. areał działki wykorzystywany bezumownie, co na dzień dzisiejszy niesie za sobą wydatek ok. 15 tys. zł.

Ponadto równie trudną do wyjaśnienia kwestią pozostaje domniemanie i formalno-prawne potwierdzenie rzeczywistego użytkownika gruntu.

Wystosowane zostanie pismo do wskazanych w zapytaniu spółek z prośbą o wskazanie nr działek, na których firmy te prowadzą uprawy rolne, w celu weryfikacji czy wykazane działki nie graniczą bezpośrednio z działkami stanowiącymi własność Gminy Malechowo.

Zgodnie z sugestią zawartą w zapytaniu, mając na celu dbanie o zasób mienia gminnego, do właścicieli działek przyległych do działek wskazywanych w piśmie, po których przebiega tzw. nasyp kolejowy od miejscowości Żegocino do miejscowości Ostrowiec skierowane zostanie pismo zawierające zapytanie, mające na celu próbę weryfikacji czy i kto użytkuje tereny przyległe do tzw. nasypu, jak również czy uprawy nie są prowadzone na terenach gminnych.

3. Gmina Malechowo pismem z dnia 13 kwietnia 2023 r. o sygn. RGK.7230.37.2023 wyraziła zgodę na umieszczenie sieci wodociągowej na działce 36, obr. ew. Żegocino. Projektowany rurociąg, zgodnie z uzgodnieniem projektowym zajmuje na wskazanej działce łączną długość około 4,5 mb.
4. W związku z domniemanym prowadzeniem upraw rolnych na terenach gminnych w roku 2024 podjęto rozmowy ze spółkami Immoterm i Agroterm, które miały na celu wskazanie rzeczywistych użytkowników terenów.

Podjęto również negocjacje ustne, podczas których omawiano ustalenie opłaty za możliwość korzystania z terenów gminnych, jednakże do dnia dzisiejszego nie doszło w tym zakresie do porozumienia, a tym samym nie spisano formalnej umowy i nie ustalono wysokości czynszu dzierżawnego.

Nadmienić należy, że w sposób jednoznaczny nie ustalono nielegalnego korzystania z gruntów przez w/w podmioty, a tym samym nie ma możliwości sporządzenia wykazu powierzchni działek przez nie zajmowanych. W związku z niepotwierdzonym zajmowanym areałem nie ma też możliwości wskazania wysokości miesięcznej straty.

5. W związku z ujawnionym, bezprawnym zajęciem innych nieruchomości gruntowych:
- a) 27 sierpnia 2024 r. wezwano domniemanego użytkownika do zaprzestania użytkowania i pobierania pożytków z działki nr 201, obr. ew. Gorzyca, aktualnie grunt przeznaczono do sprzedaży,
 - b) 13 grudnia 2024 r. wezwano domniemanego użytkownika do zaprzestania użytkowania i pobierania pożytków z części działki nr 217, obr. ew. Paproty-Paprotki, prowadzone są negocjacje związane z ewentualnym wykupieniem nieruchomości.

Wójt Gminy Malechowo
(-) Krzysztof Jarotek