

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w trakcie konsultacji społecznych

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowiec, Gmina Malechowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Malechowo		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	12.03.2025 r		cały obszar planu		X	Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych, zawarte w planie miejscowym, odnoszą się wyłącznie do nowych, wydzielonych przestrzeni publicznych, które mogą zostać urządzone w granicach obszaru objętego planem. Plan nie nakłada obowiązku ich realizacji, a jedynie dopuszcza możliwość ich wyznaczenia i zagospodarowania. Wskaźniki i wymagania określone w planie mają zastosowanie wyłącznie do takich nowo urządzanych przestrzeni publicznych i nie odnoszą się do wszystkich terenów wyznaczonych w planie, w tym terenów usługowych. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany definicji przestrzeni publicznej w sposób zaproponowany w uwadze.
2.	12.03.2025 r		cały obszar planu		X	Zapis zawarty w planie nie nakłada obowiązku sadzenia drzew i krzewów, a jedynie określa wymagania co do ich doboru w przypadku, gdy są one wprowadzane w ramach zagospodarowania terenu. Celem zapisu jest zapewnienie trwałości i prawidłowego rozwoju zieleni poprzez stosowanie gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Sadzenie gatunków obcych lub nieprzystosowanych może prowadzić do ich obumierania, wzrostu kosztów pielęgnacji, zagrożenia dla rodzimej bioróżnorodności, a także problemów związanych z inwazyjnością niektórych gatunków. W związku z powyższym zdecydowano o nieuwzględnieniu przedmiotowej uwagi.

3.	12.03.2025 r		cały obszar planu		X	Uwaga jest sformułowana w sposób nie doprecyzowany. Zakładając, że treść uwagi odnosi się do zapisów dotyczących miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową to zapis dotyczący minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wynika z przepisów odrębnych, lecz stanowi ustalenie planu miejscowego, mające zastosowanie do terenów objętych planem, w tym także poza pasami dróg publicznych. Przepisy odrębne, wskazane w uwadze, odnoszą się przede wszystkim do organizacji ruchu i miejsc postojowych w pasach drogowych dróg publicznych, a nie do zasad zagospodarowania działek budowlanych. W związku z powyższym brak jest podstaw do rezygnacji z przedmiotowego zapisu w planie.
-----------	---------------------	-------	-------------------	--	----------	--

Wójt Gminy Malechowo
 (-) Krzysztof Jarotek
 podpis Wójta