

**UCHWAŁA NR XI/95/2025
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 21 marca 2025 r.

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotem dzierżawy pod lokalizację zniczomatów są te same części nieruchomości obejmujące następujące działki:

- nr 377/3 o pow. 0,9674 ha (powierzchnia dzierżawiona 1 m²), ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00068619/0, położona w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo,
- nr 11 o pow. 0,8400 ha (powierzchnia dzierżawiona 2 m²), ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00014654/4, położona w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gmina Malechowo,
- nr 54 o pow. 0,9400 ha (powierzchnia dzierżawiona 1 m²), ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00075332/6, położona w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec, gmina Malechowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Magdalena Jadczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat na części następujących działek: nr 377/3 o pow. 0,9674 ha (pow. 1 m²), obręb ewidencyjny Malechowo, nr 11 o pow. 0,8400 ha (o pow. 2 m²), obręb ewidencyjny Sulechówko, nr 54 o pow. 0,9400 ha (pow. 1 m²), obręb ewidencyjny Ostrowiec. Aktualnie w/w nieruchomości są przedmiotem umowy dzierżawy na okres do 3 lat, która wygasa 30.04.2025 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na lokalizację zniczomatów.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawca wyżej wymienionych gruntów wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.