

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Nr VIII/69/2024 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2024r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów Karwice i Paproty - Paprotki w gminie Malechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w załączniku nr 1 do uchwały Nr VIII/69/2024 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karwice i Paproty - Paprotki w gminie Malechowo poprzez wyłączenie z obszaru opracowania działki nr 136 w obrębie Karwice oraz części działki nr 324 w obrębie Karwice, gmina Malechowo.

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr VIII/69/2024 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karwice i Paproty - Paprotki w gminie Malechowo otrzymuje brzmienie określone załącznikiem do niniejszej uchwały.

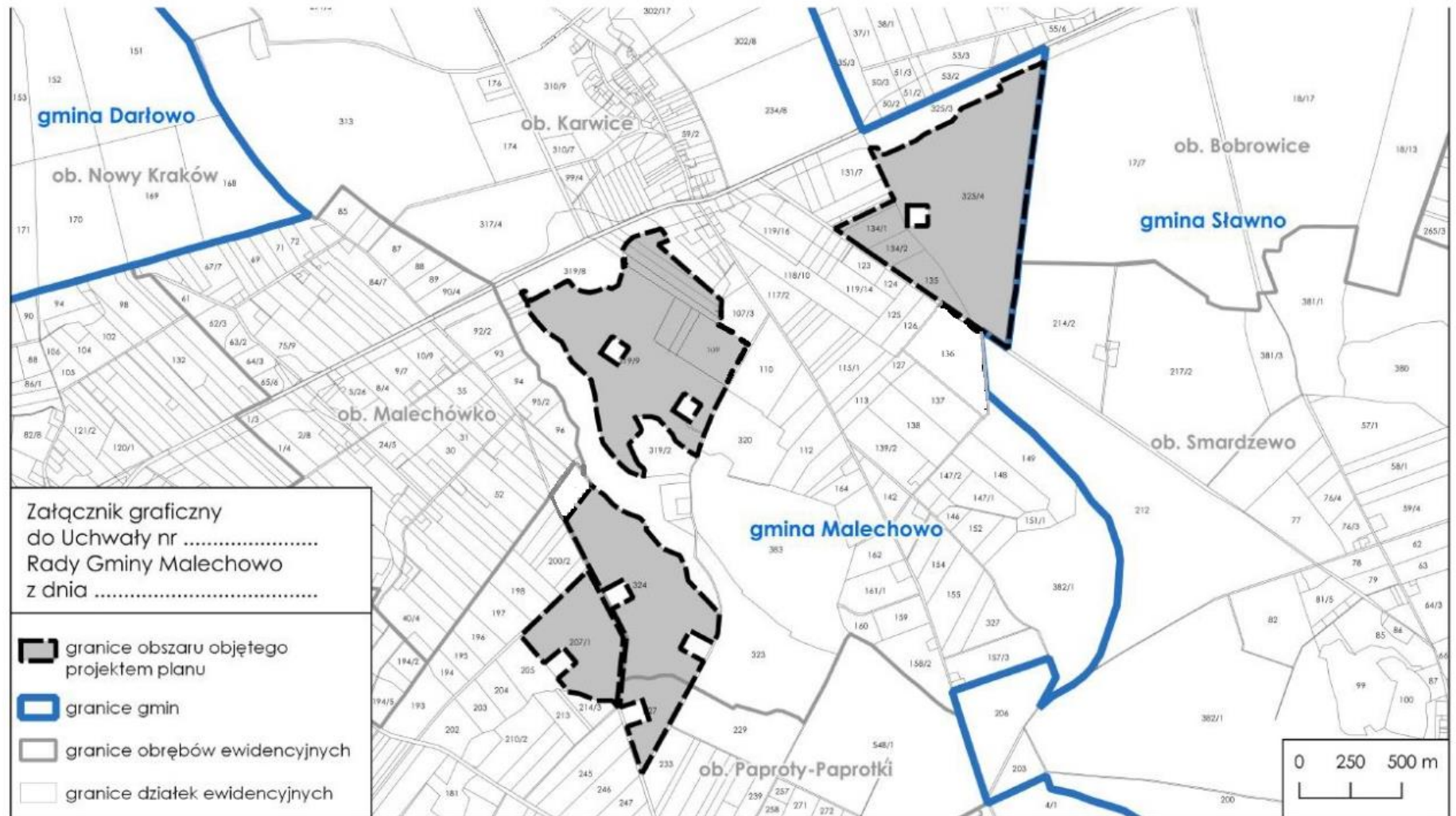
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Malechowo

z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 cytowanej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała zmniejsza zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w załączniku nr 1 do uchwały Nr VIII/69/2024 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karwice i Paproty - Paprotki w gminie Malechowo poprzez wyłączenie z obszaru opracowania działki nr 136 w obrębie Karwice oraz części działki nr 324 w obrębie Karwice, gmina Malechowo.

Mając na uwadze fakt, że granice planu miejscowego zarówno w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jak i w przyjętym przez Radę Gminy planie miejscowym muszą być tożsame, a zmiany w ustaleniach dotyczących granic obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu można dokonać jedynie w drodze uchwały zmieniającej uchwałę

o przystąpieniu do sporządzenia planu lub poprzez uchylenie tej uchwały, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.