

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Malechowo, określoną działką nr 129/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Lejkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 129/2 o powierzchni 0,3956 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00060510/0, położonej w obrębie ewidencyjnym Lejkowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.

z 2024 r., poz. 1465) nieruchomość gruntowa określona działką nr 129/2 położona w obrębie ewidencyjnym Lejkowo, stanowiąca własność Gminy Malechowo, może zostać sprzedana wyłącznie za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ew. zagrodowej, wysokość zabudowy 1-2 kondygnacje, dachy wysokie "2MRN".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomiczno-finansowym.