

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2025 r.

**wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej nr 273/4 o pow. 0,1400 ha (powierzchnia dzierżawiona 0,1200 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechowo, z dotychczasowymi dwoma dzierżawcami, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dwoma dzierżawcami na okres do 3 lat na działkę nr 273/4 o pow. 0,1400 ha (powierzchnia dzierżawiona 0,1200 ha), która położona jest w obrębie ewidencyjnym Sulechowo. Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umów dzierżawy zawartych na okres 3 lat, które wygasają 04.04.2025 r. oraz 30.04.2025 r.

Dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych dotychczasowo umów.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny upraw polowych.

Dzierżawcy wyżej wymienionego gruntu wyrażają chęć kontynuowania umów dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.