

ZARZĄDZENIE NR 39/2025
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ug.malechowo.ibip.pl/> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, na którym położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Numer działki, powierzchnia, oznaczenie użytków	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospod. nieruchomości	Termin wnoszenia opłat oraz stawka czynszu	Forma dzierżawy
273/4 pow. 0,1400 ha (dzierżawa części działki o pow. 0,0600 ha) Br-RIVa- 0,14 ha KO1K/00055672/5	Sulechowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren usług handlu i kultury- adaptacja "7UH,UK"	Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren przydomowy z przeznaczeniem na ogródek warzywny	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	0,42 dt żyta - rocznie Dwie raty do: - 15 marca - 15 września	Podpisanie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
273/4 pow. 0,1400 ha (dzierżawa części działki o pow. 0,0600 ha) Br-RIVa- 0,14 ha KO1K/00055672/	Sulechowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren usług handlu i kultury- adaptacja "7UH,UK"	Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren przydomowy z przeznaczeniem na ogródek warzywny	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	0,42 dt żyta - rocznie Dwie raty do: - 15 marca - 15 września	Umowa dzierżawy podpisana z wnioskodawcą
19/4 0,0744 ha całkowita powierzchnia (dzierżawa części działki o pow. 0,0600 ha) PsIV-0,0744 ha KO1K/00055071/2	Lejkowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysokość 1-2 kondygnacyjne, dachy wysokie oraz teren łąk i pastwisk "PS". Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	0,42 dt żyta - rocznie Dwie raty do: - 15 marca - 15 września	Podpisanie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

<p>35/2 0,9000 ha całkowita powierzchnia (dzierżawa części działki o pow. 0,6000 ha) RIVb-0,7600 ha PsIV-0,1400 ha KO1K/00067409/8</p>	<p>Lejkowo</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny łąk i pastwisk "PS", tereny lasów i parków leśnych "RL" oraz tereny upraw polowych "RP". Nieruchomość zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położna przy drodze relacji Lejkowo-Zielenica</p>	<p>Czas określony do 31.12.2025 r.</p>	<p>4,2 dt żyta - rocznie Dwie raty do: - 15 marca - 15 września</p>	<p>Na rzecz wnioskodawcy</p>
---	----------------	---	--	--	--	------------------------------

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia nr 591/2023 Wójta Gminy Malechowo z dnia 19 grudnia 2023 r. zmieniającego Zarządzenie nr 432/2022 z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo

Wójt Gminy Malechowo

Krzysztof Jarotek