

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Podgórk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 189/65 o pow. 0,0173 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00096397/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Podgórk, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie stanowiącej własność Gminy Malechowo, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 189/68 o pow. 0,0048 ha, powstałej z podziału działki nr 189/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Podgórk, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie. Decyzja podziałowa nie została jeszcze ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00041051/5.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określa rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych. Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy.

Zgoda na zamianę, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymaga uchwały Rady Gminy.

W wyniku zamiany Gmina Malechowo pozyska nieruchomość gruntową oznaczoną nr 189/68 o pow. 0,0048 ha, która powstała z podziału działki nr 189/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Podgórki, gmina Malechowo. Decyzja podziałowa nie jest jeszcze ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00041051/5. Druga strona zamiany pozyska nieruchomość oznaczoną nr 189/65 o pow. 0,0173 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Podgórki, gmina Malechowo, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00096397/2.

Nieruchomość gruntowa nr 189/65 o pow. 0,0173 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Podgórki, będąca własnością Gminy Malechowo, wykorzystywana jest przez dzierżawcę na cele rolne. Dzięki zamianie, Gmina Malechowo pozyska nieruchomość nr 189/68 o pow. 0,0048 ha obręb ewidencyjny Podgórki, która stanowić będzie drogę dojazdową do gminnej działki nr 189/67 obręb Podgórki wykorzystywanej jako boisko sportowe (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren sportu i rekreacji). Obecnie dojazd do boiska sportowego odbywa się przez nieruchomość gruntową niebędącą we władaniu Gminy Malechowo.

Biorąc powyższe na uwadze, należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.