

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MALECHOWO  
w części obrębu Ostrowiec**

Luty 2025

## Spis treści

<b>1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>4</b>
<b>2. METODY SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....</b>	<b>7</b>
<b>3. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ OCENA JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....</b>	<b>7</b>
3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.....	7
3.2. Gleby.....	8
3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.....	9
3.4. Warunki klimatyczne.....	9
3.5. Wody powierzchniowe.....	10
3.6. Wody podziemne.....	10
3.7. Powietrze atmosferyczne.....	11
3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.....	12
3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	13
<b>4. ISTNIEJĄCE STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>14</b>
<b>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU. ....</b>	<b>14</b>
<b>6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA. ....</b>	<b>18</b>
6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.....	20
6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....	21
6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....	22
Realizacja ustaleń planistycznych pozostanie bez wpływu na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód. Ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), gwarantują brak wystąpienia zagrożeń zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.....	22
6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....	22
6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.....	22
6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.....	23
6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	23
6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	23
6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.....	23
<b>7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH</b>	

<b>ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>24</b>
<b>8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU.....</b>	<b>24</b>
<b>9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>25</b>
<b>10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....</b>	<b>25</b>
<b>11. NIETECHNICZNE STRESZCZENIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE.....</b>	<b>25</b>
<b>SPIS RYCIN.....</b>	<b>28</b>

### **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr LV/411/2023 Rady Gminy Malechowo z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Malechowo i Ostrowiec, gmina Malechowo.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w środkowej części Gminy Malechowo, obejmuje obszar w miejscowości Ostrowiec o łącznej powierzchni około 3,38 ha, stanowi własność osób fizycznych.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Nr LV/411/2023 Rady Gminy Malechowo z dnia 10 listopada 2023 r. przygotowała firma Urban Consulting.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko ( art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo dotyczy części obrębu geodezyjnego Ostrowiec.



Ryc.1. Lokalizacja opracowania na tle województwa zachodniopomorskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Dla analizowanego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Malechowo w 1996 roku ( uchwała Nr XIX/112/1996 z dnia 30 grudnia 1996 roku) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, uchwalone uchwałą nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r., nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r. oraz nr LVI/419/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r., a także zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr 7/2018 z dnia 09 lipca 2018r. i nr 7/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. Ustalenia w/w studium są wiążące dla niniejszego opracowania planistycznego.

Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obszary zabudowy mieszkaniowej, tereny lasów i parków leśnych, projektowanego cmentarza.



Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania - Ostrowiec (źródło: <http://sip.qison.pl/malechowo>)

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

W granicach opracowania plan ustalił tereny o następujących funkcjach:

obręb Ostrowiec:

MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,

RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem,

L - tereny lasu,

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

## **2. Metody sporządzania prognozy.**

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu Gminy Malechowo dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą RADY GMINY Malechowo Nr XIX/112/1996 z dnia 30 grudnia 1996 roku,
- projekt planu,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Malechowo na lata 2018 – 2022 z perspektywą na lata 2022-2025,
- Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2017 – 2021,
- Polityka ekologiczna państwa 2030,
- wizja lokalna.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

## **3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.**

### 3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Górną warstwę ziemi na przeważającym obszarze gminy Malechowo stanowią czwartorzędowe słabo przepuszczalne gliny zwałowe budujące wysoczyznę morenową. Występują one w kilku poziomach odpowiadających kolejnym zlodowaceniom. Rozdzielają je wodnolodowcowe osady piaszczyste. Na lewym brzegu rzeki Bielawy oraz w okolicach Sulechowa i Bartolina brak jest utworów czwartorzędowych, a na powierzchni widoczne są białe, kwarcowe piaski mioceńskie (trzeciorzędowe).

Obniżenia i doliny, w tym zwłaszcza dolina Grabowej i Bielawy rozcinające wysoczyznę, wypełnione są od powierzchni osadami organicznymi, najczęściej torfem lub namułami i gytą jeziorną, rzadziej piaskami rzecznyymi powstałymi w okresie holocenu. Miąższość osadów organicznych wyściełających dno doliny Grabowej wynosi 3 - 5m. W strefie krawędziowej wysoczyzny od Malechowa przez Świącianowo po Białęcinieć przypowierzchniową warstwę tworzą osady przepuszczalne takie jak piaski i żwiry wodnolodowcowe. Piaszczysto żwirowe osady tarasów rzecznych towarzyszą dolinie Polnicy na południowo zachodnim skraju gminy. Budują również równiny sandrowe w rejonie miejscowości Laski, Borkowo i Krąg.

Piaski i żwiry budują wzgórza morenowe w okolicach Drzeńska i Zielenicy na południowym wschodzie gminy. Z osadów piaszczysto – ilastych zbudowane są pagórki kemowe pomiędzy Kawnem i Niemicą.

Głównym typem rzeźby w granicach gminy Malechowo jest przeważnie płaska lub łagodnie pofalowana wysoczyzna morenowa zajmująca północną i centralną jej część. Powierzchnia równiny wznosi się stopniowo od około 26 m n.p.m. na północnym zachodzie do około 0m n.p.m. w pasie środkowym. Na południu, w obrębie Wysoczyzny Polanowskiej, zróżnicowanie rzeźby jest większe - na powierzchnię wysoczyzny nałożone są wzgórza moren czołowych, przekraczające lokalnie w okolicach Drzeńska i Lasek nawet 100 – 140 m n.p.m. W okolicach Kusic krajobraz urozmaicają nieco niższe pagórki kemowe.

W morfologii południowo - zachodniej części Równiny Sławieńskiej (Słupskiej) szczególnie wyraźnie zaznacza się szeroka dolina ukształtowana na szlaku dawnego odpływu wód roztopowych cofającego się lądolodu. Jej zatorfione dno wykorzystuje współczesna rzeka Grabowa. Ta potężna dolina, przecinająca obszar gminy Malechowo na osi prawie wschód – zachód jest najbardziej charakterystycznym elementem jej krajobrazu. Pod Malechowem osiąga ona szerokość nawet 2,5 km, a wcina się w wysoczyznę na głębokość 30 – 0 m. Krawędzie wysoczyzny są przeważnie strome, przy czym północna jest silnie porozcinana małymi przeważnie suchymi dolinkami. Rozcięcia erozyjne wysoczyzny na południe od doliny są większe i bardzo malownicze, ponieważ wykorzystują je niewielkie strumienie - dopływy Grabowej (Bielawa, Ciek spod Borkowa i Zielenica).

Rzeźba terenu objęta opracowaniem jest mało urozmaicona, charakteryzuje się małymi deniwelacjami wysokości, teren położony jest w centralnej części gminy w obrębie wysoczyzny morenowej.

### 3.2. Gleby.

Utwory glebowe wykształciły się w zależności od zespołu czynników glebotwórczych – skały macierzystej, rzeźby terenu, klimatu, warunków hydrologicznych i roślinności. Pokrywą glebową gminy stanowią zwarte obszary utworów czwartorzędowych, stanowiące plejstocenijskie osady lodowcowe i wodno-lodowcowe (głównie gliny i piaski zwałowe) oraz - w mniejszym stopniu osady holocenijskie (głównie torfy i utwory mułowo-torfowe). Gmina charakteryzuje się wysokim udziałem użytków rolnych, a warunki glebowe są tu korzystne dla rolnictwa. Dominują gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z glin, w części spiaszczonych do piasków gliniastych. Ponad połowę gruntów rolnych tworzą urodzajne kompleksy glebowe: pszenno-dobry i żytni bardzo dobry (pszenno-żytni).

Rozpatrywany obszar opracowania w Ostrowcu sklasyfikowany jest w ewidencji gruntów i budynków jako: RIIIb, PsIV, W- PsIV, LsIV.

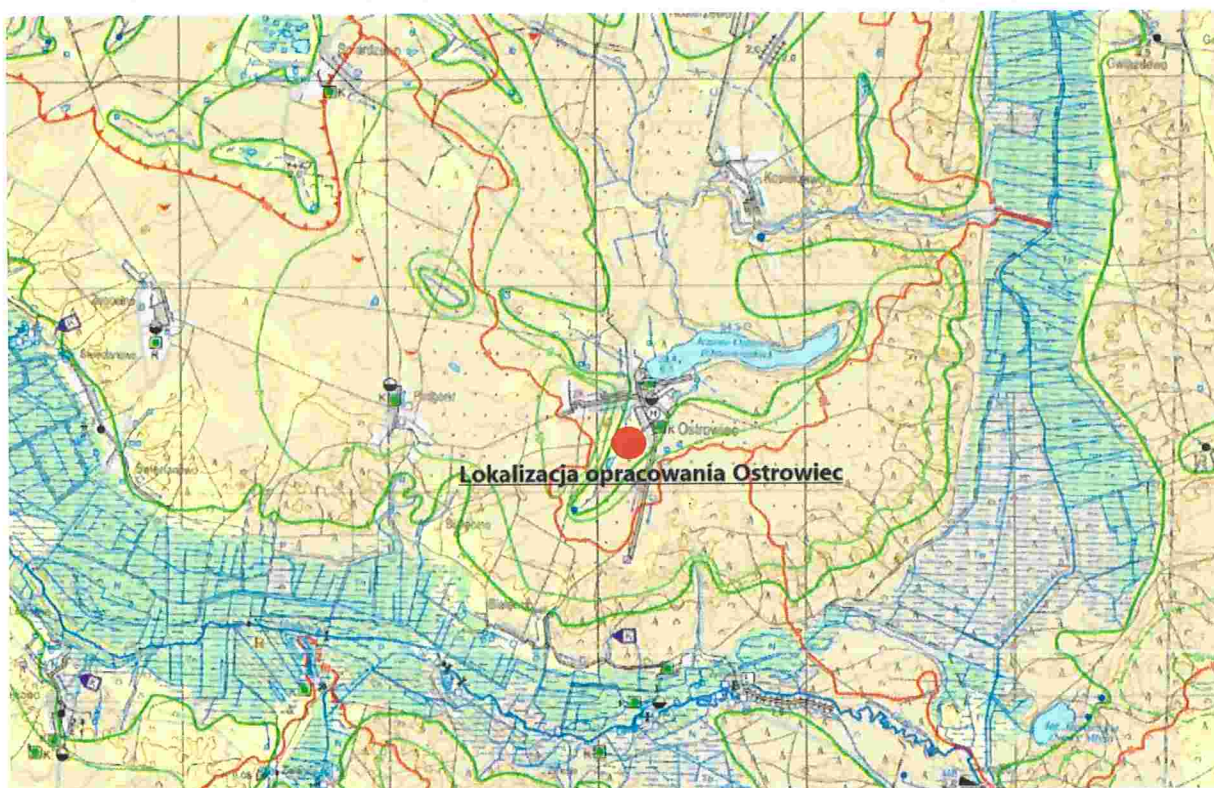


### 3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.

Teren planu zawiera się w zlewni rzeki Grabowej, która przepływa na południe od analizowanego terenu. Na analizowanym obszarze przez obszar opracowania, równoleżnikowo, przebiega rów melioracyjny.

Główny użytkowy poziom wodonośny wód podziemnych w rejonie opracowania występuje w osadach trzeciorzędowych na głębokości 40 – 100 m. Na analizowanym terenie w Ostrowcu nie występuje ujęcie wód podziemnych, teren opracowania nie zawiera się w granicach stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wody.

Według „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, obszar planu nie zawiera się w granicach tych zbiorników.



Ryc. 3. Lokalizacja opracowania na tle mapy hydrograficznej (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

### 3.4. Warunki klimatyczne.

Teren województwa zachodniopomorskiego, a wraz z nim gmina Malechowo należą do obszarów charakteryzujących się dużą zmiennością warunków pogodowych, co jest następstwem ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego. Dominacja klimatu morskiego kształtuje pogodę raczej łagodną, wilgotną, bez ostrych wahań temperatury. Lata bywają chłodne, a zimy ciepłe. Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, a najchłodniejszym styczni. Średnia temperatura roczna kształtuje się na poziomie + 8°C, najcieplejszy jest lipiec i sierpień, a najchłodniejszy styczni. Charakterystyczna jest

krótka i dość późno zaczynająca się zima, a z drugiej strony długo utrzymujący się okres przymrozków wiosennych i jesiennych. Średnioroczne usłonecznienie wynosi około 190 godzin. Najśłoneczniejszym miesiącem jest maj.

Gmina Malechowo to rejon o wysokich rocznych sumach opadów atmosferycznych. Najbogatszym w opady atmosferyczne miesiącem jest lipiec. Przeciętnie najmniej opadów występuje w lutym i kwietniu. Częstym zjawiskiem są zamglenia, zwłaszcza w rejonach dolin rzecznych. Największym zachmurzeniem charakteryzuje się okres jesienno-zimowy, zwłaszcza grudzień.

W skali roku w rejonie Malechowa przeważają wiatry z kierunków południowo-zachodniego, zachodniego i południowego. Występujące tu wiatry należą do dość silnych.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim oraz dane zamieszczone na hydroportalu.

### 3.5. Wody powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) teren objęty opracowaniem położony na obszarze dorzecza Odry, w regionie Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Dla tego dorzecza opracowany został Plan gospodarowania wodami (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), który zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej stanowi dokument mający na celu usprawnienie procesu osiągnięcia celów środowiskowych. Teren opracowania mieści się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a, kod JCWP RW60001646895), której stan/potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan ogólny JCWP – zły stan wód ( źródło: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpPGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW)) . Ustalono odstępstwo od terminu osiągnięcia celu środowiskowego ( odroczenie w czasie) – do 2027 roku oraz odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych ( w zakresie wskaźników benzo(a) piren(w)).

### 3.6. Wody podziemne.

Obszar objęty projektem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 10 ( PLGW600010), położonym na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni hydrograficznej Wieprzy i przyległych zlewni bezpośrednich z Bałtyku, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu

środowiskowego – jest niezagrażona oraz stwierdzono brak przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych .

### 3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2021 na terenie województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo zachodniopomorskie zostało podzielone na strefy: aglomerację szczecińską, miasto Koszalin i strefę zachodniopomorską, do której zalicza się obszar gminy Darowo. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomu dopuszczalnego,;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę zachodniopomorską:
  - dla SO, NO<sub>x</sub> i O<sub>3</sub> zaliczono do klasy A,
  - dla ozonu troposferycznego ( poziom celu długoterminowego) zaliczono do klasy D1;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
  - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę zachodniopomorską w klasie A;
  - - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>10</sub> – strefę zachodniopomorską - w klasie C
  - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe – zachodniopomorską w klasie C;
  - dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

### 3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Obszar opracowania położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, na południe od terenu w Ostrowcu ( w odległości ok. 2,8 km) rozciąga się obszar siedliskowy Natura 2000 Dolina Grabowej ( kod PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH320003.H). Również w znacznej odległości od obszaru siedliskowego Natura 2000 Dolina Bielawy ( kod PLH 320053) - w odległości ok. 12 km. Jest położony teren opracowania.

Teren opracowania w Ostrowcu położony jest w południowej części miejscowości i w przeważającej części użytkowany jest rolniczo; północno – wschodnia część jako użytki zielone – łąki ( na tym fragmencie terenu opracowania, w jego południowo- wschodnim narożniku zlokalizowano wieżę z anteną nadawczą) , a południowa jako uprawy rolne, w tym roku obsiane owsem. Zachodnia część opracowania porośnięta jest lasem ( grunty zadrzewione) o mieszanym drzewostanie, w którym przeważają drzewa liściaste z gatunku olcha, dąb, brzoza na skrajniach przeplatane leszczyną i czeremchą. Przez teren opracowania równoleżnikowo i południkowo, tworząc kształt litery ‘T’ przebiega rów, wzdłuż którego notujemy silnie rozwiniętą roślinność wodnolubną z gatunku wierzba i olcha.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej ( wizja terenowa przeprowadzona w lipcu br.) nie zidentyfikowano w obszarze opracowania w Ostrowcu płatu siedliska kwalifikującego się do uznania za siedlisko przyrodnicze oznaczone kodem 6510 - „ niżowe łąki świeże” ani siedliska oznaczonego kodem 7170 – „ torfowiska przejściowe i trzęsawiska”. Na opisanym wyżej fragmencie opracowania użytkowanym jako łąki występuje darń bardzo uboga gatunkowo, (bez gatunków typowych dla siedliska” niżowe łąki świeże” ), przeważa mniszek lekarski z dosianą kostrzewą łąkową i życią wielokwiatową. Pozostały teren ( poza lasem), na którym zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego z 2010 roku* miałyby występować w/w siedliska był obsiany owsem.

Awifauna typowa dla obszarów zabudowy wiejskiej i obrzeży leśnych. Wśród gatunków awifauny spotyka się ptaki krukowate, jak wrona (*Corvus cornix*), sroka (*Pica pica*) i okresowo sójka (*Garrulus glandarius*). Sikory reprezentowane są przez bogatkę (*Parus major*). W ciągu roku dominują wróbel (*Passer domesticus*) i szpak zwyczajny (*Sturnus vulgaris*), a okresowo mazurek (*Passer montanus*), dzwonec (*Carduelis chloris*), skowronek polny ( *Alauda arvensis*). W obszarach sąsiednich do drogi spotykano ptaki krukowate, głównie wrony (*Corvus cornix*) i sroki (*Pica pica*).

Wymienieni przedstawiciele ornitofauny są objęci ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony

gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Na miejscu opracowania nie zanotowano przedstawicieli herpetofauny i ssaków. Nie wyklucza się obecności ( w Ostrowcu) ssaków charakterystycznych dla pól i łąk, tj. gatunków zajęczaków i myszokształtnych oraz saren i lisów. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych kwalifikujących się do uznania za siedliska przyrodnicze.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrębie i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Malechowo jest dokumentem planistycznym, w którym określa się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan dokonuje niewielkiej zmiany przeznaczenia terenu ( w stosunku do tego obowiązującego w dokumencie z 1996 roku), dostosowując je do aktualnych uwarunkowań i oczekiwań.

Zaniechanie realizacji projektu planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska analizowanego terenu. Środowisko przyrodnicze nadal podlegać będzie przemianom, w związku z dotychczas obowiązującym dokumentem planistycznym z 1996 roku. Realizacja opracowanego dokumentu, zagwarantuje zrównoważony rozwój obszaru opracowania, który będzie stanowił teren lokalizacji usług, zabudowy mieszkaniowej oraz upraw rolnych i lasów oraz wód ze szczególnym uwzględnieniem wymogów środowiska.

### 3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W związku z zapisami projektowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały lub miały wystąpić przedsięwzięcia znacząco oddziaływałyby na środowisko.

**4. Istniejące stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze występuje problem z czystością wód powierzchniowych - rzeka Grabowa, natomiast stan jednolitych części wód podziemnych w granicach których położony jest teren opracowania nie budzi zastrzeżeń. Również stan aerosanitarny powietrza jest dobry.

Analizowany teren objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego z 1996 r. ( uchwała RADY GMINY MALECHOWO Nr XIX/112/1996 z dnia 30 grudnia 1996 roku ) i położony jest w obszarze przeznaczonym zgodnie w w/w dokumentem planistycznym na funkcje usługowe, mieszkaniowe, rolne i leśne oraz parking. Zaniechanie realizacji opracowywanego planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza *Prognoza* nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego terenu, ze względu na charakter zaproponowanych funkcji, która praktycznie są kontynuacją tych dotychczas obowiązujących. Realizacja inwestycji na podstawie uchwalonego planu nie będzie generować zanieczyszczeń i pozostanie bez wpływu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Obszar opracowania zajmuje ok. 3,38 ha i są gruntami, które częściowo będą wymagały wyłączenia z produkcji rolnej na etapie procesu inwestycyjnego. Plan pozostawia natomiast bez zmiany grunty porośnięte lasem oraz pokryte wodami ( rów), natomiast sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu i umożliwia realizację inwestycji o funkcjach usługowych i mieszkaniowych.

**5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej ( ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.

2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.

3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.

2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych,( TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.

3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami.. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.inn. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.

Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;
- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinny łożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012. opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałanie zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie.



Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii **Polityka ekologicznej Państwa 2030.**

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ostrowiec jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary o funkcjach: usługowej i mieszkaniowej, rolnej i leśnej oraz oraz wód określając szczegółowo sposób ich zagospodarowania po przeanalizowaniu uwarunkowań, w tym m. in. przyrodniczych i wynikających z zasad ochrony środowiska. Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania planu są szczególnie: zasada zrównoważonego rozwoju i zachowanie różnorodności biologicznej ( wprowadzono zapisy chroniące i uwzględniające istniejący drzewostan, oraz chronione przepisami prawa rośliny i zwierzęta ), działania mające na celu zachowanie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom, w tym w szczególności wód i powietrza.

#### **6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.**

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar zmiany planu.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono działanie przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem ustaleń planu.

##### *Działanie 1: Lokalizacja zabudowy usługowej.*

Możliwe przedsięwzięcia to budowa obiektów usług handlu, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji

Konkretyzacja przestrzenna:

- północno – wschodnia część opracowania w Ostrowcu

Czynniki oddziaływujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.
- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej,
- ubytek przestrzeni rolniczej ( Ostrowiec).

Ocena: Rozwój budownictwa usługowego odbywać się będzie na terenach poddanych presji urbanizacyjnej, o małej różnorodności biologicznej, położonych w granicach administracyjnych wsi Ostrowiec. Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody, na analizowanym terenie przeznaczonym pod w/w funkcje nie występują chronione gatunki flory oraz cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, wzbogaci gamę usług na terenach wsi.

#### *Działanie 2: Budowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

Konkretyzacja przestrzenna:

- północno – zachodnia część opracowania w Ostrowcu

Czynniki oddziaływujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.
- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej,
- ubytek przestrzeni rolniczej.

Ocena: Rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego odbywać się będzie w sąsiedztwie terenów zabudowanych, o dobrej dostępności komunikacyjnej, o małej różnorodności biologicznej, położonych w granicach administracyjnych wsi Ostrowiec. Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody, na analizowanym terenie przeznaczonym pod w/w funkcję nie występują chronione gatunki flory, jak również cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, ma na celu rozwój miejscowości poprzez rozwój funkcji mieszkaniowej.

#### *Działanie 3: Lokalizacja zabudowy związanej z produkcją rolną.*

Możliwe przedsięwzięcia to: budynki gospodarczo-garażowe, magazynowe i inwentarskie oraz budowle rolnicze.

Konkretyzacja przestrzenna:

- południowa część opracowania w Ostrowcu

Czynniki oddziaływujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.

- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej,

Ocena: Rozwój zabudowy związanej z produkcją rolną odbywać się będzie na terenach wykorzystywanych do celów rolniczych, nie wiąże się to zatem ze zmianą dotychczasowego przeznaczenia terenu i sposobu jego wykorzystania. Określenie zasad wprowadzenia tego typu zabudowy poprzez zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegną chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, poszerzy wachlarz produkcji rolnej.

#### *Działanie 4: Rozwój infrastruktury technicznej.*

Możliwe przedsięwzięcia to:

- budowa infrastruktury drogowej ( drogi wewnętrzne),
- budowa wodociągów i kanalizacji,
- rozbudowa sieci energetycznych.

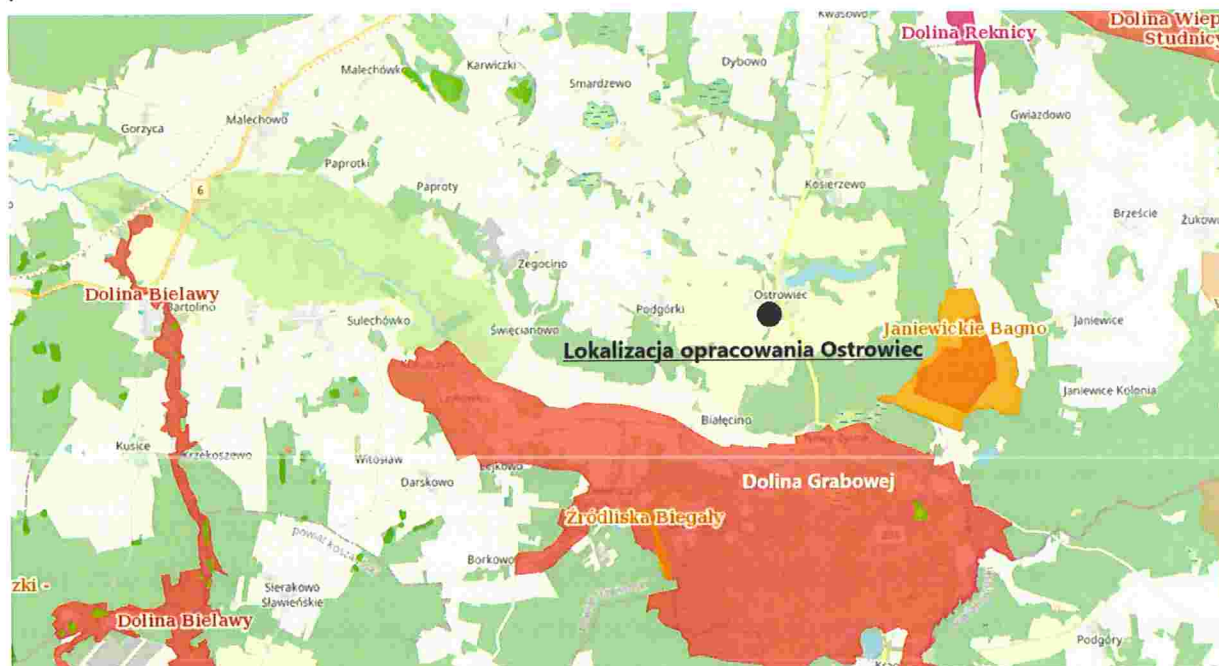
Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

#### 6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Malechowo obejmuje jej niewielki fragment w centralnej części gminy, w miejscowości Ostrowiec. Teren opracowanie w Ostrowcu bezpośrednio przylega do zabudowanej części wsi, ale jest terenem jeszcze niezainwestowanym. Funkcje przewidziane w analizowanym opracowaniu planistycznym są zgodne z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo (uchwała nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r., nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r. oraz nr LVI/419/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r., a także zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr 7/2018 z dnia 09 lipca 2018r. i nr 7/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r.), a także praktycznie stanowią kontynuację funkcji w obowiązującym dla tego obszaru planie zagospodarowania przestrzennego z 1996 roku.

Obszar planu nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, nie graniczy również bezpośrednio z terenami objętymi innymi formami przyrody, w tym z siecią Natura 2000 (położony jest od niej w znacznej odległości). Teren opracowania planu to tereny częściowo przekształcone antropogenicznie, na których prowadzona aktualnie jest działalność rolnicza (łąki i uprawy polowe), częściowo stanowi teren lasu. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych kwalifikujących się do uznania za siedliska przyrodnicze, w tym o kodzie 6510 „niżowe łąki świeże” oraz „torfowiska przejściowe i trzęsawiska” (kod 7140). Podkreślić należy że plan utrzymuje funkcje lasu oraz wyznacza teren „wód płynących” w miejscu przebiegu rowu melioracyjnego, na obrzeżach którego występują drzewa z gatunku wierzba i olcha. W obrębie analizowanego obszaru brak jest chronionych gatunków flory. W rejonie opracowania zanotowano czasowe występowanie chronionych gatunków awifauny, należy podkreślić, że są to gatunki licznie występujące na terenie Polski, nie zagrożone wyginięciem. Nie wyklucza się, że dla części z nich teren występującego w Ostrowcu lasu oraz zadrzewień nad rowem melioracyjnym może stanowić środowisko życia /bytownia, ale w związku z ustaleniami planu przestrzeń ta nie ulegnie przekształceniu.



Ryc. 4. Lokalizacja opracowania na tle obszarów Natura 2000: Dolina Grabowej i Dolina Bielawy (Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl).

## 6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, w tym rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej będą prowadzić do oddziaływań na takie elementy środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

Teren objęty planem jest terenem niezurbanizowanym, wykorzystywanym do produkcji rolnej i częściowo porośnięty lasem. Obszar opracowania położony jest w granicach wsi, w

sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze publicznej ( wojewódzkiej). Charakter planowanych inwestycji o funkcjach usługowych i mieszkaniowych oraz zabudowy związanej z produkcją rolną nie wpłynie znacząco na wartości krajobrazowe, ponieważ będą one realizowane w granicach zabudowy wsi, więc ich wpływ na aktualną przestrzeń będzie niewielki. Z tego powodu realizacja ustaleń planistycznych nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w krajobrazie. Obszar opracowania położony jest na terenie o małych deniwelacjach, tym samym wpływ realizacji planu na rzeźbę terenu będzie niewielki.

Plan utrzymuje funkcje lasu, w jego granicach, co ma korzystny wpływ na krajobraz i fizjonomię terenu w Ostrowcu. Realizacja ustaleń planistycznych nie wiąże się z koniecznością wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego w m. Ostrowiec ( grunty klasy IIIb ) z uwagi na zaproponowaną „rolniczą” funkcję.

#### 6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Realizacja ustaleń planistycznych pozostanie bez wpływu na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód. Ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), gwarantują brak wystąpienia zagrożeń zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie prognozuje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

W obszarze planu w Ostrowcu przebiegają jedynie napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia.

#### 6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.

Rozwój budownictwa w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, zwłaszcza na terenach o niskim stopniu zagospodarowania, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego.

Plan przeznaczają tereny pod funkcje mieszkaniowe i usługowe, a zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w otoczeniu działek budowlanych, przyległych do urządzonych dróg, a proponowane przeznaczenie jest praktycznie kontynuacją funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### 6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu, nie przewiduje się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze, nie przewiduje się ich znaczącego oddziaływania na stan aerosanitarny obszaru planu jak i terenów przyległych, które stanowią tereny zabudowy wsi, pasy dróg publicznych i tereny upraw polowych. Plan wprowadza zapisy regulujące sposób pozyskania ciepła do celów grzewczych z zaleceniem stosowania niskoemisyjnych nośników.

#### 6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

W obszarze planu nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska archeologiczne, brak jest zabytków „rejestrowych”.

#### 6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie , a dotyczące wpływu realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnie ziemi, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

#### 6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze. Teren opracowania nie jest zainwestowany, a zmiana ustaleń planistycznych ma na celu podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru opracowania . W wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość gruntu. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem przyczyni się do wzrostu popytu m.in. na usługi i materiały budowlane.

**7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.**

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będzie szereg zróżnicowanych oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych o bardzo zróżnicowanej i zmiennej skali natężenia, trwałości i zasięgu przestrzennym. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Ustalenia planu zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie opracowanego miejscowego planu, będzie dochodzić do oddziaływania głównie na tereny objęte planem. Przy prowadzeniu prac budowlanych konieczne jest korzystanie ze sprawnych maszyn, co przyczyni się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczy hałas związany z pracą sprzętu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. Należy również przeanalizować roślinność na omawianym obszarze i ewentualną wycinkę drzewostanu ograniczyć do minimum. Poza powyższymi rozwiązaniami nie stwierdzono konieczności wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000, realizacja jego ustaleń nie ma więc wpływu na ochronę celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność. Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację funkcji realizowanych w miejscowości Ostrowiec.

**8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.**

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności, a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja



dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych).

Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym zmianą planu są funkcją czasu i środków finansowych pozostających w dyspozycji przede wszystkim osób prywatnych i prawnych oraz aktywności w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych, przeznaczanych na cele rozwojowe. Na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego z 1996 roku, nowy plan sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia on potrzeby rozwojowe gminy Malechowo w związku z tym stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowiec, gmina Malechowo nie wymaga wskazania rozwiązań alternatywnych.

Ten tzw. "wariant zerowy" w stosunku do oddziaływania na środowisko jest bezwartościowy i ocena jego jakościowa czy ilościowa prowadziłyby jedynie do bezużytecznych spekulacji.

#### **9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, którego analiza realizacji nie może być prowadzona metodami tradycyjnymi tj. z bezpośrednim wykorzystaniem metody wartościowania – kwantyfikacji.

Z uwagi na zaproponowane przeznaczenie terenów i ich niewielkie oddziaływanie na środowisko nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska.

#### **11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo został opracowany dla dwóch obszarów gminy w miejscowości Ostrowiec o pow. ok. 3, 38 ha. Działki stanowią własność osób fizycznych. Plan przeznaczają teren w Ostrowcu pod funkcje mieszkaniowo – usługowe i związane z rolnictwem. Aktualnie teren opracowania w Ostrowcu stanowią

uprawy rolne i las. Obszar położony jest poza formami ochrony przyrody. Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

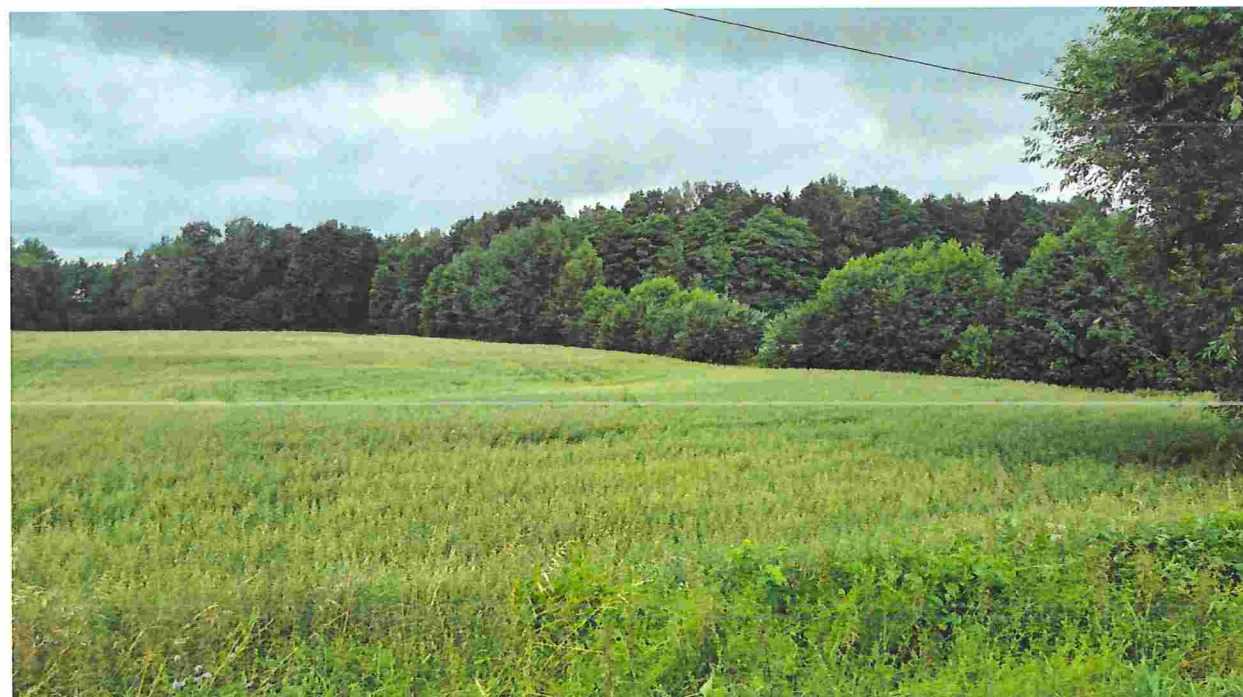
W celu ustalenia w *Prognozie* przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, a także opisano i poddano ocenie wpływu na środowisko główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu.

W niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do założonych ustaleń planistycznych z uwagi na zaproponowaną funkcję publiczną. Podejmowane działania w związku z realizacją założeń planistycznych nie będą wymagały również podjęcia działań monitorujących stan środowiska.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego wykazała brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na środowisko.



Zdj. nr 1 Ostrowiec, łąka w północno - wschodniej części opracowania.



Zdj. nr 2 Południowa część opracowania, ( uprawy rolne, zasiew zboża).



Zdj. nr 3 Widok na północno – wschodnią część opracowania.

### **Spis rycin.**

Ryc. 1. Lokalizacja inwestycji (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania - Ostrowiec (źródło: <http://sip.gison.pl/malechowo>).

Ryc.3. Lokalizacja opracowania na tle mapy hydrograficznej (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Ryc. 4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody (źródło: [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl)).

### Opracowanie:

mgr inż. Urszula Twarowska

06.02.2025 r.

*Urszula Twarowska*

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023 r., poz.1094 ze zm.) oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, obejmującego część obrębu Ostrowiec* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Urszula Twarowska*

Urszula Twarowska

06.02.2025 r.